



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 19/06/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 maggio 2009, n. 866

L. R. n. 20/99 e L. R. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex ERSAP - AA. DD. nn. 77-83-101-117-118-140-156-159-del 2009.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 77 del 09.03.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. SERAFINO PIETRINO il terreno edificato sito in località "Frigole" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 84 part.11a 163 di are 2,72 al prezzo complessivo di euro 7.925,03, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 61/C.T.C. del 05.03.09 agli atti del Servizio
- con atto dirigenziale n. 83 del 09.03.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra TRAMACERE FILOMENA il terreno edificato sito in località "Casalabate" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 679 di are 0,98 al prezzo complessivo di euro 8.486,61, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 54/C.T.C. del 05.03.09 agli atti del Servizio
- con atto dirigenziale n. 101 del 16.03.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. SPARAPANE ALFREDO il terreno edificato sito in località "Frigole" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 84 part.11a 151 di mq. 186 al prezzo complessivo di euro 8.503,07, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 72/C.T.C. del 12.03.09 agli atti del Servizio
- con atto dirigenziale n. 117 del 23.03.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra PALDINI CRISTINA il terreno edificato sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 1381 di mq. 210 al prezzo complessivo di euro 10.431,19, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 88/C.T.C. del 19.03.09 agli atti del Servizio
- con atto dirigenziale n. 118 del 23.03.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. VALENTINI ELIO il terreno edificato sito in località "Bellanova" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 31 part.IIa 713 di mq. 327 al prezzo complessivo di euro 30.778,45, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 87/C.T.C. del 19.03.09 agli atti del Servizio
- con atto dirigenziale n. 140 del 3.04.09 è stato determinato di proporre alla Giunta Regionale, a parziale rettifica dell'allegato A) alla D.G.R. n. 581 del 14/05/2002, l'esclusione dell'immobile in oggetto dall'elenco dei beni da acquisire al Demanio Regionale, dichiarandone la non fruibilità, per gli usi della medesima ovvero di pubblico generale interesse e di alienare in favore dei sig.ri ZEZZA COSIMA, CAPRARO STEFANO e CAPRARO ELVIO il terreno sito in località "Laghi Alimini" agro di Otranto, riportato nel C.T. al fg. 9 part.IIa 137 (ex particella 1/parte) di ha. 0.59.90 al prezzo complessivo di euro 143.669,43, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce -comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 109/C.T.C. del 02.04.09 agli atti del Servizio
- con atto dirigenziale n. 156 del 16.04.09 è stato determinato di alienare in favore degli eredi della sig.ra DE MASI MARIA ASSUNTA il terreno edificato sito in località "Provenzani" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.11a 668 di ARE 1,05 al prezzo complessivo di euro 10.132,23, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 126/C.T.C. del 15.04.09 agli atti del Servizio -
- con atto dirigenziale n. 159 del 21.04.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. SBOCCHI

FRANCESCO il terreno edificato sito in località "Torre Rinalda" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 21 part.IIa 561 di mq. 460 al prezzo complessivo di euro 20.281,64, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 136/C.T.C. del 20.04.09 agli atti del Servizio

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 240.207.65 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP:

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 77 del 09.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. SERAFINO PIETRINO il terreno edificato sito in località "Frigole" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 84 part.IIa 163 di are

2,72 al prezzo complessivo di euro 7.925,03, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce -comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 61/C.T.C. del 05.03.09 agli atti del Servizio

- n. 83 del 09.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra TRAMACERE FILOMENA il terreno edificato sito in località "Casalabate" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 679 di are 0,98 al prezzo complessivo di euro 8.486,61, (comprensivo del deposito cauzionale quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 54/C.T.C. del 05.03.09 agli atti del Servizio

- n. 101 del 16.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. SPARAPANE ALFREDO il terreno edificato sito in località "Frigole" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 84 part.11a 151 di mq.186 al prezzo complessivo di euro 8.503,07, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 72/C.T.C. del 12.03.09 agli atti del Servizio

- n. 117 del 23.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra PALDINI CRISTINA il terreno edificato sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 1381 di mq.210 al prezzo complessivo di euro 10.431,19, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce -comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 88/C.T.C. del 19.03.09 agli atti del Servizio

- n. 118 del 23.03.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. VALENTINI ELIO il terreno edificato sito in località "Bellanova" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 31 part.11a 713 di mq. 327 al prezzo complessivo di euro 30.778,45, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce -comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 87/C.T.C. del 19.03.09 agli atti del Servizio

- n. 140 del 3.04.09 con cui è stato determinato di proporre alla Giunta Regionale, a parziale rettifica dell'allegato A) alla D.G.R. n. 581 del 14/05/2002, l'esclusione dell'immobile in oggetto dall'elenco dei beni da acquisire al Demanio Regionale, dichiarandone la non fruibilità, per gli usi della medesima ovvero di pubblico generale interesse e di alienare in favore dei sig.ri ZEZZA COSIMA, CAPRARO STEFANO e CAPRARO ELVIO il terreno sito in località "Laghi Alimini" agro di Otranto, riportato nel C.T. al fg. 9 part.IIa 137 (ex particella 1/parte) di ha. 0.59.90 al prezzo complessivo di euro 143.669,43, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 109/C.T.C. del 02.04.09 agli atti del Servizio

- n. 156 del 16.04.09 con cui è stato determinato di alienare in favore degli eredi della sig.ra DE MASI MARIA ASSUNTA il terreno edificato sito in località "Provenzani" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.11a 668 di ARE 1,05 al prezzo complessivo di euro 10.132,23, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 126/C.T.C. del 15.04.09 agli atti del Servizio

- n. 159 del 21.04.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. SBOCCHI FRANCESCO il terreno edificato sito in località "Torre Rinalda" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 21 part.IIa 561 di mq. 460 al prezzo complessivo di e. 20.281,64, (comprensivo del deposito cauzionale) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni d'uso arretrati e

rimborso spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 136/C.T.C. del 20.04.09 agli atti del Servizio

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
