



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 89 del 18/06/2009

COMUNE DI BITRITTO (Bari)

Approvazione Piano di Lottizzazione maglia C1.

Approvazione Piano urbanistico esecutivo (Piano di lottizzazione) delle aree definite "lotti B, C, D" nella maglia urbana omogenea di espansione già definita di tipo "C1" nel previgente Programma di fabbricazione, ora zona omogenea B2 nel vigente PRGC, posizionata tra le vie Buonarroto, 8 Marzo, viabilità di PRGC, proposto dalla soc. "PROGETTI SUD" s.p.a. e altri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis (...)

DELIBERA

1. di considerare tutto quanto esposto in premessa e in narrativa parte integrante del presente deliberato;
2. di dare atto che, a termini di legge, per quanto concerne il Piano urbanistico esecutivo (Piano di lottizzazione) delle aree definite "lotti B, C, D" nella maglia urbana omogenea di espansione già definita di tipo "C1" nel previgente Programma di fabbricazione, ora zona omogenea B2 nel vigente PRGC, posizionata tra le vie Buonarroto, 8 Marzo, viabilità di PRGC, proposto dalla soc. "PROGETTI SUD" s.p.a. e altri, sono pervenute le seguenti osservazioni acclarate al protocollo generale di questo Ente con: - prot. 12269 del 26/8/2008: nota a firma dell'arch. Lorenzo Canto; - prot. 13368 del 18/9/2008: nota a firma dell'arch. Lorenzo Canto; entrambe aventi per oggetto l'indennità da corrispondere per l'esproprio della particella n° 124 del Fg 8, da acquisire per la realizzazione di opere di completamento della viabilità pubblica al margine nord-est della lottizzazione presentata, funzionali alla definitiva sistemazione della viabilità dell'intera zona urbana;
3. di accogliere tali osservazioni per le motivazioni e nei limiti esposti nel parere istruttorio espresso in data 20.02.2009 dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica, ing. De Nucci, il quale calcola e propone la misura dell'indennità di espropriazione da corrispondere per l'acquisizione al patrimonio pubblico della part. 124 del fg. 8 in euro 77,00/mq da applicare a circa 260 mq di superficie fondiaria;
4. di dare atto che la somma occorrente alla corresponsione dell'indennità di cui al punto 3. della presente deliberazione verrà posta a carico dei lottizzanti;

5. di dare atto che i lottizzanti, in data 23.02.2009, prot. comunale n° 3176, hanno depositato in triplice copia la documentazione tecnica integrativa (tav. 7a) attestante il rispetto delle prescrizioni dettate al punto 2. lettere da a) a d) nel disposto della deliberazione consiliare di adozione del PUE n° 23/2008;

6. di apportare, demandandone il compito redazionale al responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica, le seguenti modifiche al testo dello schema di convenzione allegato al progetto di PUE adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 23 del 15.07.2008, reresi necessarie a seguito dell'entrata in vigore del D.L. n° 152 del 11.09.2008:

- eliminare dal testo (vedi punto c dell' art. 1) i riferimenti alla realizzazione diretta da parte dei lottizzanti delle predette opere, scomputandone totalmente il costo dall'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al Comune di Bitritto;
- sostituire nel testo le parti afferenti agli obblighi dei lottizzanti in riferimento alla realizzazione e manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria con i riferimenti allo svolgimento di una procedura di gara pubblica conformemente ai dettati del D.lgs 163/2006 e sue successive modificazioni, riportando la responsabilità della manutenzione delle opere al Comune di Bitritto;
- inserire (variazione del punto d 1) l'obbligo di versare alla Tesoreria comunale l'intero importo delle opere di urbanizzazione primaria e della porzione di strada di PRGC, così come risultante dal progetto esecutivo delle stesse che sarà redatto a cura e spese dei lottizzanti e approvato dal Servizio tecnico LL.PP., entro 15 gg dalla comunicazione di avvenuta approvazione, al fine di consentire l'espletamento della gara;
- di affidare espressamente al Comune di Bitritto la responsabilità del procedimento di gara pubblica per dette opere (ovvero, in alternativa, proporre altra soluzione conforme alla legge);
- di eliminare la necessità di fornire fideiussione per gli importi delle opere a farsi e tutti gli adempimenti connessi a tale obbligo;
- di apportare al testo tutte le altre modifiche necessarie ad armonizzarne i contenuti agli effetti delle disposizioni di cui sopra;

7. di approvare, quindi, il Piano urbanistico esecutivo proposto ai sensi delle leggi e norme vigenti da:

- Siciliani Rosanna, in qualità di legale rappresentante della ditta "Progetti Sud s.p.a.", con sede in Bitritto alla Via Roma n° 17;
- Varvara Vincenzo, in qualità di legale rappresentante della ditta "2V s.r.l.", con sede in Gravina di Puglia alla Via Milano n° 67;
- Coniugi Iacobazzi Giuseppe e Bellino Loreta, domiciliati in Bitritto alla via Modugno n° 9;
- Deligio Maria Teresa, domiciliata in Bitritto alla via Tasso n° 56;
- Bruno Grazia, domiciliata in Bitritto alla via F.lli Bandiera n° 25, e per essa i figli donatari germani Marinuzzi Nicola, Carlo, Domenico, Vittorio, Marcello;
- Cialdella Ada Maria Candida, domiciliata in Bitritto alla via Tasso n° 53, e per essa la tutrice Cialdella Enza;
- Racanelli Rosanna, domiciliata in Bitritto alla via Balenzano n° 28; per la lottizzazione dei suoli di proprietà dei medesimi localizzati in Bitritto alla contrada Campo, identificati al catasto terreni nel fg. 8 con i numeri di particella 536, 104, 105, 110, 2197, 2199, 2202, 2197, 2387, 117, 121, 2396, 2194, 2393, 2380, 109, 111, 28, 1756, 23, 929, 103, 534, 1450, 22, 106, 107, 108, 1754, 2124, 112, 2119, 116, 118, 123, 125, 32, 2352, 2354, 122, 124 (parte, da espropriare), composto dai seguenti elaborati redatti dagli ingg. Raffaele Carena, Giuseppe Pantaleo, Francesco S. A. Valerio e dai geom. Michele Pellegrino e Carlo Bruno:

TAV. 1 Relazione illustrativa, norme tecniche di attuazione e Relazione Finanziaria, bozza di convenzione;

TAV. 2 Inquadramento: stralci di PRG, catastale, aerofotogrammetria, stato dei luoghi, allineamenti e capisaldi;

TAV. 3 Inquadramento e dimensionamento: Inserimento nel PRG, riporto su base catastale, particelle interessate, suddivisione in lotti edificatori;
TAV. 4 Urbanizzazioni: standards urbanistici, urbanizzazioni esistenti e da realinre;
TAV. 5 Viabilità da realizzare;
TAV. 6 Parcheggi - Tipologie edilizie: planivolumetrico, tipologie edilizie;
TAV. 7 Parcheggi pertinenziali;
TAV 7a, Parcheggi - adeguamenti planimetrici alle prescrizioni della deliberazione C.C. n° 23/2008;
TAV. 8 Tabelle;
TAV. 9 Norme tecniche di attuazione del PUE;
TAV. 10 Relazione finanziaria; - Relazione Geologica; - Documentazione integrativa a Relazione Geologica; - Nota tecnica integrativa sulla compatibilità dell'intervento con le condizioni geomorfologiche del territorio e indagini geoelettriche; - Schema di convenzione (da modificare secondo il disposto del punto 5. della presente deliberazione);
- Nota esplicativa del 23.02.2009 sulle prescrizioni della deliberazione C.C. n° 23/2008;

8. Di dare atto che gli elaborati costituenti il PUE corrispondono a quanto richiesto dal combinato disposto dagli arti. 19 e 20 della L.R. Puglia n° 56 del 31.05.1980 e della L. R. n° 20 del 27.07.2001 e loro successive modificazioni;

9. di dichiarare l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria descritte nel Piano esecutivo e rese oggetto dello schema di convenzione allegato al PUE;

10. di delegare l'ing. Alberto De Nucci, nella sua qualità di responsabile del Servizio Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione attuativa del PUE in rappresentanza del Comune di Bitritto; 11. di notificare copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti il PUE e al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti.

Il Vice Presidente
Costantino Priore

Il Segretario Generale
dr. Rosella A.M. Giorgio

Il Consigliere anziano
Giuseppe Giulitto

Estratto della deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 04.03.2009, conforme all'originale.

Bitritto, lì 09.06.2009

Il Responsabile del
Servizio Urbanistica
Ing. Alberto De Nucci