



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 18/01/2001

COMUNE DI VERNOLE (Lecce)DECRETO RESPONSABILE LL.PP. 30 novembre 2000 n. 13736

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Omissis

DECRETA

Sono stabilite, così come determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale le indennità provvisorie di espropriazione, riguardanti i lavori in oggetto, spettanti alle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto di cui fa parte integrante.

Il presente Decreto sarà affisso per trenta giorni all'albo pretorio del Comune di Vernole e pubblicato sul F.A.L. della provincia di Lecce e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Le eventuali dichiarazioni di accettazione volontaria delle indennità proposte perché non si applichi la riduzione del 40% dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla notifica del presente Decreto.

Vernole, lì 30 novembre 2000

Il Responsabile del Servizio

Ing. Giovanni De Giorgi

COMUNE DI VERNOLE

PROVINCIA DI LECCE

Oggetto: PROGETTO OPERE DI "REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' PRINCIPALE DI PIANO"

Valutazione indennità provvisoria di esproprio

Premesso:

La normativa di riferimento per la determinazione dell'indennità di esproprio è diversa a seconda che si tratti di aree edificabili o suscettibili di edificazione (art. 5 bis legge 359/92) o che si tratti di aree agricole o non suscettibili di edificazione (legge 865/71).

Pertanto nel seguito si farà riferimento agli stati di consistenza, ai tipi di frazionamento all'uopo redatti ed all'art. 5 bis della Legge 359/92 e successive integrazioni e modifiche, nonché alla stima dei terreni in esame, come riportata nel piano particellare di esproprio del progetto, dalla quale risulta che il relativo valore venale unitario è pari a £/mq. 27.480.

DETERMINAZIONE INDENNITA'

PROVVISORIA DI ESPROPRIO:

1) Ditta: DE GIORGI Ottavio

Dati Catastali: Foglio n. 58 par.IIe n. 304

Area: Superficie part.IIa Ha 00.03.32 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (part.IIa intera) mq.332.

£.9.123.360=;

Reddito Dominicale - £. 5810.

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.)/2 x 0,60= (9.123.360+58100)/2x0,60 = £. 2.754.438

£. 4.590.730

2) Ditta: DE GIORGI Dario

Dati catastali: Foglio 58 part.IIa 285

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.04.94 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (part.IIa 285) mq.104

Valore venale area= £/mq 27.480 (da stima piano particellare)x mq.104 = £. 2 . 857. 920=;

Reddito Dominicale = £. 1820

£.(Vma + 10 R.D.)/2 x 0,60=£.(2.857.920 + 18.200)/2 x 0,60 = £.862.836

3) Ditta: DE GIORGI Letizia

- Dati Catastali: Foglio n°58 par.IIa n°164

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.09.14 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (part.IIa 164) mq.87.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 87 = £. 2.390.760=;

Reddito Dominicale = £.1523

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.)/2 x 0,60=£.(2.390.760 + 15230)/2 x 0,60 = £. 721.797

Indennità provvisoria di esproprio con accettazione £.1.202.995.

4) Ditta: DAL DEGAN Matilde

- Dati Catastali: Foglio n°61 par.IIa n°147

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.04.44 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIa 147b) mq.71

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 71= £.1.951.080=;

Reddito Dominicale = £. 319

- Dati Catastali: Foglio 61 p.IIa 148

Area: Superficie p.IIa ha 00.04.73 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIa 148b) mq.107

valore venale area = £/mq.27.480 x mq.107= £ . 2.940.360

Reddito Dominicale = £. 481

Costruzioni:

Muro di recinzione in blocchi prefabbricati mc.5,44 ed a secco mc. 2,70 come da stato di consistenza.

Si attribuisce rispettivamente il valore unitario di £.105/mc e di £. 60.000/mc. per complessive £.733.200.

Porta in ferro come da stato di consistenza £. 300.000

valore costruzione = £. 1.060.200

Rendita catastale = 0

n°3 alberi di ulivo per il valore complessivo di £ . 900 . 000

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.+Vmc + 10 R.C. + Vcol)/2x0.6= £.(4.091.440 + 8.000 +1.033.200 + 900.000)/2 x 0.6 = £. 1.809.792

Indennità provvisoria di esproprio con accettazione = £.(Vma+10R,D+Vmc+10R.D.+ Vcol)/2 = £.3.016.820

5) Ditta: DE CARLO Maria Antonietta, Prina, Artemisia

- Dati Catastali: Foglio n°62 par.IIa n°372

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.48.32 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIa 372/b) mq.385.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 385 = £.10.579.800=;
 Reddito Dominicale = £.4427
 Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.)/2 x 0,60= £.(10.579.800 + 44.270)/2 x 0,60=
 £.3.187.221
 Indennità provvisoria di esproprio con accettazione=£.(Vma+ 10R.D.)/2 =£.5.312.035
 6) Ditta: DE CARLO Maria Antonietta
 Dati Catastali: Foglio n°62 par.Illa n°1687 attualmente - Superficie occupata soggetta ad esproprio
 (par.Illa intera) mq.64.
 £.736 -
 Valore venale area = £./mq. 27.480 da stima piano particellare) x mq. 64 = £.1.758.720=;
 - Dati Catastali: Foglio 62 già p.Illa 1684 attualmente 1706
 Area: Superficie part.Illa ha 00.26.80 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.Illa 1706) mq.466.
 Valore Venale area = £/mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 466= £.12.805.480.
 £.5.359
 - Costruzioni:
 Recinzione in conci di pietra leccese come da stato di consistenza circa mc.24.52. Si attribuisce un
 valore unitario onnicomprensivo pari a £/mc.105.000.
 valore recinzione = £/mc.105.000 x mc. 24,52 = £.2.574.600
 Rendita Catastale = 0
 Indennità pro visoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.+10R.C.)/2x 0,60=£.(14.564.200 + 60950 +
 2.574.600)/2 x 0,60 = £. 5.159.925.
 Indennità provvisoria di esproprio con accettazione= £.(Vma+IORD+Vmc+IOR.C.)= £.8.599.875.
 7) Ditta:CANNOLETTA Michela Eredi: De Matteis Salvatore-Gina- Alcide
 - Dati Catastali: Foglio n°37 par.Illa n°401 già p.Illa 15
 Area: Superficie part.Illa ha 00.001.37 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.Illa intera) mq. 137
 Valore venale area = £/mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq.137 = £. 3.764.760
 Reddito Dominicale = £. 1.164
 £. (Vma + 10 R.D.)x0,60= £ (3.764.760 + 11.640)/2 x 0,60= £.1.132.920
 £.(Vma+10 R.D.)/2 = £.1.888.200
 8) Ditta: INCORVAIA Vincenzo
 Dati Catastali: Foglio n°35 par.Illa n°72
 - Area: Superficie p.Illa ha 00.08.05 Superficie occupata soggetta ad esproprio (par.Illa 72b) mq.19.
 Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 19 = £.522.120=;
 Reddito Dominicale = 0
 - Costruzioni:
 Recinzione in pietra leccese mc.3,375 circa sormontata da ringhiera in pannelli prefabbricati.
 valore recinzione = £.691.874
 Reddito Catastale = 0
 Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D. + Vmc+ 10 RC.)/2x0,60=£. (522.120 + 691.874) x
 0,60 = £. 364.198
 £. 606.997
 9) Ditta: SCIOLTI Luigi
 - Dati Catastali: Foglio n°29 par.Illa n°122
 - Area: Superficie part.Illa Ha 00.09.35 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.Illa intera) mq.935
 Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 935= £.25.693.800=;
 Reddito Dominicale = £.16.363
 Indennità provvisoria di esproprio =£.(Vma+ 10 R.D.)/2x0,60 =£.7.757.229
 £.(Vma +10 RD)/2 =£.12.928.715
 10) Ditta: CARROZZI Carlo livellario, CARROZZI Maria us. Gen. livello, SARACENO Francesco

comodante

Dati Catastali: Foglio n°29 par.IIa n°128

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.50.43 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIa 128b) mq.1412

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 1412 = £. 38.801.760

Reddito dominicale = £. 4942

Costruzioni: (come da stato di consistenza)

£. 2.313.281

$£.(Vma + 10 R.D. + Vmc. + 10 R.C.)/2 \times 0,60 = £.(38.801.760 + 49.420 + 2.313.281)/2 \times 0,60 = £. 12.349.338$

$(Vma + 10 R.D. + Vmc. + 10 R.C.)/2 = £. 20.582.231$

11) Ditta: LUBELLI Vincenzo livellario SARACENO Gabriele comodante.

- Dati Catastali: Foglio n°29 par.IIa n°178

- Area: Superficie part.IIa ha 00.29.12 - Superficie occupata soggetta ad esproprio p.IIa 617) mq. 228

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 228 = £.6.265.440=;

Reddito Dominicale = £.1482

$£.(Vma + 10 R.D.)/2 \times 0,6 = £. (6.256.440 + 14.820) \times 0,6 = £. 1.884.078$

$£ (6.256.440+14.820) = £. 3.140.130$

12) Ditta: LUBELLI Vincenzo

- Dati Catastali: Foglio n° 29 par.IIa n°177

Area: Superficie part.IIa Ha 00.21.09 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIa 623) mq.224.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 224 = £. 6.155.520=;

Reddito Dominicale = £.1456

- Dati catastali: Foglio 29 p.IIa 359

- Area: Superficie p.IIa ha 00.01.41 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIa intera) mq. 141

Valore Venale area £/mq. 27.48 (da stima piano particellare) x mq.141 = £.3.874.680.

Reddito dominicale = £. 916.

n. 7 alberi di ulivo per il valore complessivo di £. 2.100.000

Indennità provvisoria di esproprio= $£. (Vma + 10 R.D + Vcol)/2 \times 0,60 = £.(10.030.200 + 23.720 + 2.100.000)/2 \times 0,60 = £. 3.646.176$

$£. (Vma+IORD+Vcol)/2 = £. 6.076.960$

13) Ditta: LUBELLI Alfredo e LUBELLI Eufemia

- Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 176

Area: Superficie part.IIa ha 00.21.72 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 620) mq. 226.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (stima piano particellare) x mq. 226 = £.6.210.480=;

Reddito Dominicale = £. 1469.

Indennità provvisoria di esproprio = $£.(Vma + 10 R.D.)/2 \times 0,60 = £. (6.210.480 + 14.690)/2 \times 0,60 = £. 1.867.551$

Indennità provvisoria di esproprio con accettazione = $£.(Vma+10 R.D.)/2 = £. 3.112.855$

14) Ditta: LUBELLI Alfredo e LUBELLI Eufemia

Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 129

- Area: Superficie part.IIa ha 00.18.28 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 617) mq.228.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (stima piano particellare) x mq. 228 = £.6.265.440=;

Reddito Dominicale = £. 1482.

Indennità provvisoria di esproprio = $£.(Vma + 10 R.D.)/2 \times 0,60 = £. (6.265.440 + 14.820)/2 \times 0,60 = £. 1.884.078$

Indennità provvisoria di esproprio con accettazione=£. 3.140.130.

15) Ditta: RIZZO Rita

- Dati Catastali: Foglio n. 30 par.IIa n. 540

Area: Superficie part.IIa ha 00.01.20 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 540/b) mq.38.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (stima piano particellare) x mq. 38 = £.1.044.240=;

Reddito Dominicale = £. 646.

Dati Catastali: Foglio n. 30 par.IIa n. 898

- Area: Superficie part.IIa ha 00.00.10 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 898/b) mq.1.

Valore venale area = £./mq. 27.480

Reddito Dominicale = £. 17.

- Dati Catastali: Foglio n. 30 par.IIa n. 536

- Area: Superficie part.IIa ha 00.05.92 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 536/b) mq.65.

Valore venale area = £./mq. 27.480 x mq. 65 =£.1.786.200=;

Reddito Dominicale = £. 0

Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 184

- Area: Superficie part.IIa ha 00.07.31 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 540/a) mq.334.

Valore venale area = £./mq. 27.480 x mq. 334 = £.9.178.320=;

Reddito Dominicale = £. 790.

Costruzioni.

Recinzione in pietra leccese mc. 4 circa ed a secco m.14,4 (come da stato di consistenza). Si attribuisce un valore unitario rispettivamente di £. 105.000/mc e £. 60.000/mc.

Valore costruzione= £. 1.284.000

O

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.+Vmc +10RC)/2 x 0,60 = £. (12.036.240 + 14.530 +1.284.000)/2x 0,60- £. 4.000.431

Indennità provvisoria di esproprio con accettazione= £(Vma+10RD+Vmc+10Rc)/2= £. 6.667.385=.

16) Ditta: MERCADANTE Giorgio

- Dati Catastali: Foglio n. 30 par.IIa n. 539

Area: Superficie part.IIa ha 00.03.16 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 539tb) mq.34.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 34 = £. 934.320=;

Reddito Dominicale = £. 448.

Costruzioni.

Muro a secco (come da stato di consistenza) mc.3.6. Si attribuisce il valore unitario £/mc.60.000.

Valore costruzione= £. 216.000

O

£.(Vma + 10 R.D.+Vmc +10RC)/2 x 0,60 = £. (934.320 + 4.480 + 216.000)/2x 0,6= £. 346.440.

£.577.400.

17) Ditta: GUERRA Luigi

- Dati Catastali: Foglio n. 30 (già p.IIa 529) par.IIa n. 1091.

- Area: Superficie part.IIa ha 00.02.29 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 1041/b) mq. 41.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 41 = £. 1.126.680=;

Reddito Dominicale = £. 472.

Costruzioni.

Muro a secco (come da stato di consistenza) mc.4,32. Si attribuisce il valore unitario £/mc.60.000.

Valore costruzione= £. 259.200

O

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.+Vmc +10RC)/2 x 0,60 = £. (1.126.680 + 4.720 + 259.000)/2 x 0,6= £. 417.060.

£. 695.100.

18) Ditta: FASIELLO Grazia

- Dati Catastali: Foglio n. 30 par.IIa n. 509

Area: Superficie part.IIa ha 00.02.66 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 509/b) mq.65.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 65 = £. 1.786.200=;

Reddito Dominicale = £. 1105.

Costruzioni.

Muro a secco mc. 3,6 e cisterna (come da stato di consistenza) . Si attribuisce rispettivamente un valore unitario £/mc.60.000 ed un valore a corpo di £.500.000.

£. 716.000

Valore coltura= n. 1 pianta di nespola ed 1 pianta di arancio (come da stato di consistenza) = per il valore complessivo di £. 400.000.

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.+Vmc +10RC + Vcol.)/2 x 0,60 =£. (1.786.200 +11050 + 716.000 + 400.000)/2 x 0,6= £. 873.975.

£. 1.456.625.

19) Ditta: CANNOLETTA Alice, CANNOLETTA Giovanna Eva, CANNOLETTA Lanfranco, CANNOLETTA Lina Lucia, CANNOLETTA Luigi, CANNOLETTA Walter, CANNOLETTA Giuseppe, CANNOLETTA Raffaele.

- Dati Catastali: Foglio n. 30 par.IIa n. 508

- Area: Superficie part.IIa ha 00.03.56 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 508/b) mq.84.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 84 = £. 2.308.320=;

Reddito Dominicale = £. 1428.

Costruzioni.

Muro a secco (come da stato di consistenza) mc.18,42. Si attribuisce un valore unitario £/mc.60.000 .

Valore costruzione = £. 1.105.200.

Indennità provvisoria di esproprio - £.(Vma + 10 R.D.+Vmc +10RC)/2 x 0,60 = £. (2.308.320 +14280 +1.105.000)/2 x 0,60= £. 1.028.280.

£. 1.713.800.

20) Ditta: GUERRA Antonio

Dati Catastali: Foglio n. 30 par.IIa n. 528

Area: Superficie part.IIa ha 00.03.14 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 528/b) mq.48.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 48 = £. 1.319.040;

Reddito Dominicale = £. 552.

Costruzioni.

Muro a secco (come da stato di consistenza) mc.4,32. Si attribuisce rispettivamente il valore unitario £/mc.60.000

Valore costruzione = £. 259.200

O

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.+Vmc +10RC)/2 x 0,60 =£. (1.319.040 +5520+259.200)/2x 0,60= £. 475.128.

£.791.880

21) Ditta: LONGO Massimo già SCIOLTI Antonio

Dati Catastali: Foglio n. 30 par.IIa n. 521

- Area: Superficie part.IIa ha 00.06.11 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 521/b) mq.115.

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 115 = £. 3.160.200=;

Reddito Dominicale = £. 1955.

Costruzioni come da stato di consistenza.

Muro a secco mc.7,92, muro in conci mc.3. Si attribuisce rispettivamente un valore unitario £/mc.60.000 e £/mc.105.000.

Cisterna - si attribuisce il valore a corpo di £. 500.000

valore costruzione = £. 1.290.000

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.+Vmc +10RC + 10 RC)/2x 0,60= £. (3.160.000 + 19550 +1.290.000)/2 x 0,60 = £. 1.340.865

£. $(V_{ma}+10RD+V_{mc}+10RC)/2 = \text{£. } 2.234.775.$

22) Ditta: CANNOLETTA Luigi

Dati Catastali: Foglio n. 30 par.IIa n. 520

Area: Superficie part.IIa ha 00.02.89 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 520/b) mq.65

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 65 = £. 1.786.200=;

Reddito Dominicale = £. 552

Costruzioni (come da stato di consistenza).

Muro a secco mc.7,2. Si attribuisce il valore unitario £/mc.60.000.

valore costruzione = £. 432.000

O

Indennità provvisoria di esproprio = £. $(V_{ma} + 10R.D.+V_{mc} +IORC)/2 \times 0,6 = \text{£. } (1.786.200 + 5520 + 432.000)/2 \times 0,6 = \text{£. } 667.116$

£.1.111.860

23) Ditta: PARROCCRIA S. MARIA AD NIVES - Strudà

- Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 107

- Area: Superficie part.IIa ha 00.57.95 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 107/b) mq.408

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 408 = £. 11.211.840=;

Reddito Dominicale = £. 4692

£. $(V_{ma} + 10 R.D.)/2 \times 0,60 = \text{£. } (11.211.840 + 46.920)/2 \times 0,60 = \text{£. } 3.377.628$

£. $(V_{ma}+10RD)/2 = \text{£. } 5.629.380$

24) Ditta: LUBELLI Margherita

- Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 115

- Area: Superficie part.IIa ha 00.10.50 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 115/b) mq.474

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima particellare) x mq. 474=£. 13.025.250

Reddito Dominicale = £. 4029

n. 6 alberi di ulivo per un valore di £. 1.800.000

Indennità provvisoria di esproprio = £. $(V_{ma} + 10 R.D.+V_{col})/2 \times 0,60 = \text{£. } (13.025.250 + 40290 + 1.800.000)/2 \times 0,60 = \text{£. } 4.459.743$

£.7.432.905

25) Ditta: LEO Luigia e PEDONE Maria

- Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 116

- Area: Superficie part.IIa ha 00.10.55 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 116/b) mq. 201

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 201 = £. 5.523.480=;

Reddito Dominicale = £. 2311

Costruzioni (come da stato di consistenza).

Muro a secco mc.4,8. Si attribuisce il valore unitario £/mc.60.000.

valore costruzione = £. 288.000

O

Valore colture n. 2 alberi di ulivo per un valore di £. 600.000

Indennità provvisoria di esproprio = £. $(V_{ma} + 10R.D.+V_{mc} +10RC +V_{col})/2 \times 0,6 = \text{£. } (5.523.480 +23110 + 288.000 + 600.000)/2 \times 0,6 = \text{£. } 1.930.377$

£. $(V_{ma}+10RD+V_{mc}+ 10 RC + V_{col})/2 = \text{£. } 3.217.295$

26) Ditta: ANTONUCCI Maria e DELLA TORRE Aldo

- Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 599 già p.IIa 118

- Area: Superficie part.IIa ha 430 - Superficie occupata soggetta ad esproprio P.IIa intera mq.430

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 430 = £. 11.816.400=;

Reddito Dominicale = £. 3.655

Costruzioni (come da stato di consistenza).

Recinzione muro a secco mc.6,4. Si attribuisce il valore unitario £/mc.60.000.

valore costruzione = £. 384.000

O

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10R.D.+Vmc +IORC)/2 x 0,60= £. (11.816400 +36.550 + 384.000)/2 x 0,6 = £. 3.671.085

£.(Vma+10RD+Vmc +10 RC)/2= £.6.118.475

27) Ditta: LEO Michela

- Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 119

Area: Superficie part.IIa ha 00.05.60 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 119/b) mq.445

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq.445 = £. 12.228.600=;

Reddito Dominicale = £. 7565

Costruzioni (come da stato di consistenza).

Muro a secco mc.24,15. Si attribuisce il valore unitario £/mc.60.000.

valore costruzione = £. 1.449.000

O

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.+Vmc +1ORC)/2 x 0,60= £. (12.228.600 + 75650 + 1.449.000)/2x 0,60= £. 4.125.975

(Vma+10RD+Vmc+10RC)/2= £.6.876.625

28) Ditta: LEO Maria Antonia

- Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 200

Area: Superficie part.IIa ha 00.05.87 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 200/b) mq. 162

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 162 = £. 4.451.760=,

Reddito Dominicale = £. 2754

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10R.D.)/2x0,60=£.(4.451.76 + 27540) x 0,6 = £. 1.343.790

£. (Vma+10RD)/2 =£.2.239.650

29) Ditta: PASTORE Francesco, Neve, Paolo e Vita Alba

Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 120

- Area:- Superficie part.IIa ha 00.15.91 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 120/b) mq.410

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 410 = £. 11.266.800=;

Reddito Dominicale

Costruzioni (come da stato di consistenza).

Recinzione in blocchi mc.4,12. Si attribuisce il valore unitario £/mc.105.000.

Porta in ferro (valore attribuito £. 300.000)

valore costruzione = £. 732.600

O

valore colture= n. 6 piante di ulivo, 1 albero di fico e 2 alberi di arancio (come da stato di consistenza) per un valore complessivo di £. 2.200.000.

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10R.D.+Vmc +10RC + Vcol)/2 x0,60= £. (11.266.800 + 34850 + 732.600 + 2.200.000)/2 x 0,6 =£.4.270.275

£. (Vma+10RD+Vmc+10RC+Vcol)/2 = £.7.117.125

30) Ditta: FASIELLO Lidia

- Dati Catastali: Foglio n. 29 par.IIa n. 158

Area: Superficie part.IIa ha 00.03.23 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIa 158/a) mq.93

Valore venale area - £./mq. 27.480 (da stima piano particellare x mq. 93 = £. 2.555.640=;

Reddito Dominicale = £. 790

Costruzioni (come da stato di consistenza).

Muro a secco mc.21,12. Si attribuisce il valore unitario £/mc.60.000.

valore costruzione = £. 1.267.200

O

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10

£. (2.555.640 + 7.900 + 1.267.200)/2 x 0,60 = £. 1.149.222

£. 1.915.370

31) Ditta: ANTONUCCI Ines - Maria Antonietta

- Dati Catastali: Foglio n. 45 par.IIIa n. 382

Area: Superficie part.IIIa ha 00.31.40 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIIa 382/b) mq.166

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 166 = £. 4.561.680=;

Reddito Dominicale = £. 1660

Dati Catastali: Foglio n. 45 par.IIIa n. 459

- Area: Superficie part.IIIa ha 00.17.10 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIIa 459/b) mq.293

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 293 = £. 8.051.640=;

Reddito Dominicale = £. 2930

- Dati Catastali: Foglio n. 45 par.IIIa n. 549

- Area: Superficie part.IIIa ha 00,20.31-Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIIa 549/b) mq.37

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 37 = £. 1.016.760=;

Reddito Dominicale = £. 240

- Dati Catastali: Foglio n. 54 par.IIIa n. 172

- Area: Superficie part.IIIa ha 00.17.25 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIIa 172/c) mq.380

Valore venale area = £./mq. 27.480 (da stima piano particellare) x mq. 380 = £. 10.442.400=;

Reddito Dominicale = £. 2470

- Dati Catastali: Foglio n. 54 par.IIIa n. 12

Area: Superficie part.IIIa ha 01.57.46 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (P.IIIa 12/b) mq.29

Valore venale area = £./mq. 27.480 x mq. 29 = £. 796.920=;

Reddito Dominicale = £. 188

Costruzioni (come da stato di consistenza).

Muro a secco mc.17,6. Si attribuisce il valore unitario £/mc.60.000.

valore costruzione = £. 1.056.000

O

Valore colture = n. 12 alberi di arancio (come da stato di consistenza) per un valore complessivo di £. 1.920.000.

Indennità provvisoria di esproprio = £.(Vma + 10 R.D.+Vmc +10RC + Vcol)/2 x0,6 = £. (24.869.400 + 74.880 + 1.056.000 + 1.920.000)/2 x 0,6 = £. 8.376.084

£. 13.960.140

Vernole, lì 30 novembre 2000

Il Responsabile del Servizio

Ing.Giovanni De Giorgi
