



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 18/01/2001

COMUNE DI VERNOLE (Lecce)DECRETO RESPONSABILE LL.PP. 21 dicembre 2000 n. 14724

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Omissis

DECRETA

Sono stabilite, così come determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale le indennità provvisorie di espropriazione, riguardanti i lavori in oggetto, spettanti alle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto di cui fa parte integrante.

L'Amministrazione Comunale dovrà aggiungere, alle suddette indennità, ove spettino, le maggiorazioni previste dagli artt. 12 e 17 della Legge n. 865/71 e successive modificazioni limitatamente al valore dei terreni;

Il presente Decreto sarà affisso per trenta giorni all'albo pretorio del Comune di Vernole e pubblicato Sul F.A.L. della provincia di Lecce e Sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Ai fini della maggiorazione del 50% prevista dall'art. 12 della legge n. 865/71 e successive modificazioni, le eventuali dichiarazioni di accettazione delle indennità proposte di cessione volontaria delle aree espropriande dovranno pervenire a questa Amministrazione entro trenta giorni dalla notifica del presente Decreto.

Vernole, lì 21 dicembre 2000

Il Responsabile del Servizio

Ing. Giovanni De Giorgi

COMUNE DI VERNOLE

PROVINCIA DI LECCE

Oggetto: Acquisizione e recupero delle mura e del fossato di Acaya.

Valutazione indennità provvisoria di esproprio

Premesso:

La normativa di riferimento per la determinazione dell'indennità di esproprio è diversa a seconda che si tratti di aree edificabili o suscettibili di edificazione (art.5 bis legge 359/92) o che si tratti di aree agricole o non suscettibili di edificazione (legge 865/71).

Pertanto poiché tali aree per la loro posizione ed i vincoli imposti non possono in alcun modo essere suscettibili di alcuna edificazione, nel seguito si farà riferimento agli stati di consistenza e ai tipi di

frazionamento all'uopo redatti.

DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO:

1) Ditta: VESTITO Gino

Dati Catastali: Foglio n. 8 par.IIa n. 15

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.57.14 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (part.IIa 76) mq.462.

Indennità di esproprio per l'area $\text{£./mq. } 2.150 \times \text{mq.} 462 = \text{£.} 993.300 =$;

Dati Catastali. Fg.20 p.IIa 314 - Ficheto 1 -coltura in atto seminativo classe 1 .

Area: Superficie p.IIa 00.03.96-Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIa 359) mq.316.

Indennità di esproprio per l'area= $\text{£/mq } 1700 \times \text{mq.} 316 = \text{£.} 537.200$.

Costruzioni:

Ia= Indennità di esproprio per la costruzione.

- Cinta muraria fascia Nord-Titolarietà e valutazione come da piano particellare e relativa relazione illustrativa

$\text{£.} 2.969.500 = \text{I.c.m.} = \text{Indennità di esproprio per la cinta muraria.}$

$\text{£.} 6.669.500 = \text{Ic.m.} = \text{Indennità di esproprio per la cinta muraria.}$

I.col.=Indennità per le colture.

Indennità di esproprio complessiva= Ic + Icm + Icol= $\text{£.} 1.530.500 + 1.000.000 + \text{£. } 9.639.000 + \text{£.} 700.000 = \text{£. } 12.869.500$.

2) Ditta: CANNOLETTA ORONZO, CANNOLETTA Pantaleo Paolo e CANNOLETTA Raffaele.

Dati catastali: Foglio 20 part.IIa 20 frutteto-Coltura in atto agrumeto di 1

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.05.89 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (part.IIa 360) mq.48

Indennità di esproprio area= $\text{£/mq } 3.800 \times \text{mq. } 48 = \text{£.} 182.400 =$;

Icm= Indennità di esproprio per la cinta muraria.Ia= Indennità di esproprio complessiva= Ia+Icm= $\text{£.} 182.400 \text{ £.} 5.620.000 = \text{£.} 5.802.400$.

3) Ditta: FORCIGNANO Salvatore.

- Dati Catastali: Foglio n. 20 par.IIa n. 2 frutteto-coltura in atto agrumeto 1 classe.

- Area: Superficie part.IIa: ha 00.04.59 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (part.IIa 362) mq.40.

Indennità di esproprio per l'area= $\text{£/mq. } 3.800 \times \text{mq.} 40 = \text{£.} 152.000$.

Cinta muraria fascia ovest-Titolarietà e Valutazione come da piano particellare e relativa relazione illustrativa

$\text{£.} 3.074.000 = \text{Icm} = \text{Indennità di esproprio per la cinta muraria.}$

Indennità di esproprio complessiva=Ia+Icm= $\text{£. } 152.000 + \text{£. } 3.074.000 = \text{£. } 3.226.000$.

4) Ditta: FASIELLO Assunta e FORCIGNANO'Francesco

Dati Catastali: Foglio n. 20 par.IIa n. 282 frutteto - coltura in atto agrumeto di 1 classe.

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.004.00 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIa 364) mq. 29

Indennità provvisoria di esproprio per l'area = $\text{£/mq.} 3.800 \times \text{mq.} 29 = \text{£.} 110.200$.

Dati Catastali: Fg.20 p.IIa 281 frutteto-coltura in atto agrumeto classe IA.

Area: Superficie p.IIa ha 00.03.28-Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIa 366) mq.21.

Indennità di esproprio per l'area= $\text{£/mq. } 3.800 \times \text{mq.} 21 = \text{£.} 79.800$.

Cinta muraria fascia ovest-adiacente le due particelle

$\text{£.} 3.522.750 = \text{Icm} = \text{Indennità di esproprio per la cinta muraria.}$

Indennità di esproprio complessiva= Ia+Icm= $\text{£. } 190.000 + 3.522.750 = \text{£. } 3.712.750$.

5) Ditta: FORCIGNANO' Francesco

Dati Catastali: Foglio n°20 par.IIa n°251 frutteto-coltura in atto agrumeto classe IA

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.04.60 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIa 368) mq.72.

Indennità di esproprio per l'area= $\text{£/mq. } 3.800 \times \text{mq.} 72 = \text{£. } 273.600$

Costruzione come da verbale di consistenza.

Recinzione in muratura di pietra leccese mc.18.75. Si attribuisce il valore unitario di £/mc.105.000.

Indennità di esproprio costruzione=£.1.968.750.

lecol=Indennità di esproprio per le colture.

£.7.005.900=lcm.=

Indennità di esproprio per la cinta muraria.

Indennità di esproprio complessiva= la+lec+lecol+lcm- £. 273.600+£. 1.968.750+ £. 1.600.000+£.

7.005.900= £. 10.848.250.

Vernole, lì 21 dicembre 2000

Il Responsabile del Servizio

Ing.Giovanni De Giorgi

Concorsi, Appalti e Avvisi

CONCORSI