



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 18/01/2001

COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO (Foggia)DECRETO CAPO SETTORE TECNICO 4 gennaio 2001
n. 2

Esproprio.

Omissis

DECRETA

Art. 1

Il Comune di Monte Sant'Angelo, in nome e per conto della "Immobiliare SCOPPITTO Michele & Figli S.r.l.", è autorizzato ad occupare in via permanente le aree site in questo Comune e di cui all'elenco di seguito riportato, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 137 del 25/05/99 esecutiva per legge, occorrenti per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa del Piano di Recupero Z.O.T. B/2 degli immobili siti in via Manfredi nn. 27, 29, 31, 33 e 35.

Art. 2

Di dare atto che si è proceduto alla liquidazione della indennità spettante determinata, in via provvisoria, con determina del Capo Settore Tecnico n. 244 del 23/03/2000, a mezzo di deposito della stessa presso la cassa DD. PP. Di Foggia, giusto versamento di £ 5.550.000 su c.c.p. n. 150714 del 22/03/2000 n. 657, intestato alla "Direzione Provinciale del Tesoro di Foggia", trasmesso con nota di n. 3920 del 30/03/2000;

Art. 3

Di determinare, quindi, in via definitiva, l'indennità spettante ai proprietari espropriati in complessive Lire 5.550.000, data la mancanza di osservazioni ed opposizioni nei termini previsti e di precisare che, qualora nei termini di legge, venga richiesta dallo Stato o eventuali altri legittimi aventi diritto, un'indennità superiore alla somma già depositata, la ditta Immobiliare SCOPPITTO & Figli S.r.l., dovrà provvedere in proprio;

Art.4

Di precisare che le spese di pubblicazione del decreto di occupazione permanente e del relativo elenco particellare, saranno a totale carico della succitata Immobiliare SCOPPITTO;

Art.5

Di procedere alla successiva voltura catastale e trascrizione nei registri immobiliari, a cura della "Immobiliare SCOPPITTO Michele & Figli S.r.l.", che ne assume tutte le spese.

Art.6

Di notificare il contenuto della presente, alla Immobiliare SCOPPITTO Michele & Figli S.r.l..

Art.7

Di dare mandato al Capo Settore Tecnico-Territoriale per l'adozione, la notifica e la pubblicazione del prescritto decreto di occupazione permanente, nei modi e forme di legge.

Monte Sant'Angelo 4 gennaio 2001

Il Capo Settore Tecnico-Territoriale
Allegato A

COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO
FOGGIA

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Area soprastante i piani terra di Via Manfredi nn. 29-31-33-35:

- Particella 2517 sub 3 mq. 45
- Particella 2518 sub 3 mq. 44
- Particella 2519 sub 3 mq. 22

Totale consistenza mq. 111

Proprietà GATTA Matteo:

mq. 9,25

Valore venale delle costruende unità immobiliari sull'area in oggetto: £ 1.500.000/mq.

Incidenza area per la sopraelevazione: 20% del valore da edificare

£ 333.000.000

£ 66.600.000

£ 5.550.000

Il Capo Settore Tecnico-Territoriale
