



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 18/01/2001

A.U.S.L. BA/4 BARI

Avviso di gara lavori ristrutturazione immobile.

IL DIRETTORE GENERALE

In esecuzione della deliberazione n. 2952 del 11/12/2000

RENDE NOTO

che questa AUSL intende appaltare i lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in Bari alla Via Barisano da Trani, da destinare a sede di Comunità Terapeutica.

BANDO DI GARA

1. Stazione appaltante: A.U.S.L. BA/4 - Lungomare Starita n. 6 - 70123 BARI - Tel. 080/5841111 - Fax. 080/5726563.
2. Procedura di gara: pubblico incanto con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 21 - 4° comma - lett. b - della legge 109/1994 e successive modificazioni.
3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1. luogo di esecuzione: Bari - Via Barisano da Trani;
 - 3.2. descrizione: Ristrutturazione di un immobile da destinare a sede di Comunità Terapeutica;
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): lire 1.430.136.858 (unmiliardoquattrocentotrentamilioncentotrentaseimilaottocentocinquantotto) pari a euro 738.604.1032.913 euro) Importo: £. 886.371.713 = 457.773 euro.
 - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: lire 28.602.737 (ventottomilioniseicentoduemilasettecentotrentasette) euro 14.772;
 - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento (opere scorporabili):
258.228 euro): Importo £. 293.775.845 = 151.723 euro.
258.228 euro)
euro 129.109)
 - 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;
4. Termine di esecuzione: giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Area Gestione Tecnica dell'AUSL BA/4 - Lungomare Starita, 6 - 1° p. - Bari - Referente: Maria A. Campobasso -Tel 080/5842473 - 488; è possibile acquistarne una copia, presso "La Supertecnica" sita in Bari, Via Nicolai, 121 tel. n. 080/5237797, previo pagamento del corrispettivo richiesto per la riproduzione;

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1. Termine: 09/02/2001;

6.2. Indirizzo: AUSL BA/4 - Protocollo Generale - Lungomare Starita, 6 4° piano 70123 BARI.

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 12/02/2001. alle ore 10,00 presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'A.U.S.L. BA/4 - Lungomare Starita. 6 1° piano Bari; seconda seduta pubblica il giorno 12/03/2001 alle ore 10.00 presso la medesima sede;

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti,

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita, alternativamente:

da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data stabilita al punto 6.1 del presente bando;

negli altri modi previsti dalla legge;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

9. Finanziamento: L'opera è finanziata con il contributo concesso con D.M. del Segretariato Generale del C.E.R. del Ministero dei LL.PP. n. 1214 del 13/10/99.

10. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

i requisiti di cui all'articolo 31 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 31, commi 1 e 2;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 31 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 31, commi 1 e 2;

12. Termine di validità' dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

14. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

15. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 17 del

D.P.R. n. 34/2000 e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma I-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della L. 109/94 e s.m. nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11- quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, c.6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 67 del capitolato speciale d'appalto;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 67 del capitolato speciale d'appalto;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, c.1-ter, della L. 109/94 e s.m.;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) responsabile del procedimento: Ing. Sebastiano Carbonara.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Pentasuglia
