



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 84 del 11/06/2009

COMUNE DI LOCOROTONDO (Bari)

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
AMBIENTE E PATRIMONIO

Omissis

COMUNICA

L'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:

Oliva Rosa nata ad Avetrana il 25/10/1948

c.f. LVO RSO 48R65 A514Q

foglio 51 particella 284 sup. da espropriare mq.25 - uliv.

mq.25 x 1,10 = Euro 27,50

foglio 51 particella 86 sup. da espropriare mq. 299 vign.

Mq.299 x 1,30 = euro 388,70

Qualora non viene condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria, potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Ai proprietari che accettano l'indennità determinata, è riconosciuto l'acconto dell'80% da versare entro 60 giorni dalla accettazione e dalla presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Nella ipotesi di cessione volontaria, l'indennità viene aumentata del 50%. Nel caso l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore, nell'ipotesi di cessione volontaria, il prezzo della cessione è determinato in misura tripla.

Se invece attiene terreno condotto da fittavolo, colono o partecipante, fermo restando l'indennità di espropriazione, come determinata a favore del proprietario, la medesima quota deve essere corrisposta al fittavolo, colono, partecipante, che coltivi il terreno da espropriare da almeno un anno prima della data del deposito della relazione presso il Comune interessato.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2002, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Locorotondo c.f. n. 00905560728 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dei lavori di realizzazione Circonvallazione - Strada Panoramica in agro di Locorotondo tra Via Martina Franca e Via Alberobello - 1° tronco (Costruzione Circonvallazione "Strada Panoramica tra Via Martina Franca e Via Fasano"):

- ditta catastale:

Oliva Rosa nata ad Avetrana il 25/10/1948

c.f. LVO RSO 48R65 A514Q

foglio 51 particella 284 sup. da espropriare mq.25

foglio 51 particella 86 sup. da espropriare mq. 299

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il giorno 19 GIUGNO 2009 alle ore 11,00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Palmisano;

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono: L'Arch. Domenico Palmisano - Funzionario Comunale;

Il Per. Agr. Giuseppe Tricase - tecnico incaricato per espropri;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito.

Con la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso, alle dichiarazioni di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.

Dare atto che la copertura finanziaria è assicurata con il finanziamento ottenuto con delibera della Giunta Regionale n.532 dell'8/4/2008 e confermato con determinazione regionale n. 226 del 4/11/2008 - capitolo denominato "Realizzazione tratto di Circonvallazione" fin. con P.O.R. n. 20801010149 (9900931).

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente;

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del D.P.R. 29/9/1973, n. 601 e D.P.R. 26/4/1986, n. 131, arti trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n. 327.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n. 1149 e 22/10/1972, n. 642.

Locorotondo, 3 giugno 2009

Il Responsabile del Settore
Arch. Martino Colucci