



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 82 del 09/06/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 maggio 2009, n. 733

Comune di Isole Tremiti. Variante al P.R.G. per il nuovo Piano di Zona Isole di San Domino e di San Nicola. Delibera di C.C. n. 33 del 12/08/2005.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

Il Comune di Isole Tremiti (Fg), dotato di PRG, approvato con Del. di G.R. n. 7546 del 08.11.1994 nonché di Variante al PRG di adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale per il Paesaggio (in corso di approvazione), con nota prot. n.7066 del 23/09/2005 ha inviato copia degli elaborati scritto-grafici relativi alla variante al P.R.G. finalizzata alla formazione di un nuovo P.d.Z. suddiviso in 2 distinti comparti ubicati rispettivamente sull'Isola di San Domino e sull'Isola di San Nicola.

Gli elaborati relativi alla Variante in questione sono costituiti dai seguenti atti:

Atti relativi all'intervento sull'Isola di San Nicola

1. Elab. n. 1 - Relazione con scheda urbanistica
2. Elab. n. 2 - Valutazione di incidenza. Estratto dal PRG in itinere
3. Elab. n. 3 - Determinazione costi alloggi. Schema capitolato speciale d'appalto
4. Elab. n. 4 - Rilievo fotografico stato dei luoghi: riprese area e da terra
5. Elab. n. 5 - Stralcio strumento urbanistico in itinere. Zonizzazione di variante
6. Elab. n. 6 - Planimetria catastale attuale zona di intervento - scala 1:500
7. Elab. n. 7 - Planimetria generale di dettaglio intervento proposto, quotata e planimetria impianti - scala 1:500
8. Elab. n. 8 - Planimetria generale con sezione longitudinale e viste virtuali
9. Elab. n. 9 - Tipologie residenze - piante - scala 1:100
10. Elab. n. 10 - Tipologie residenze - prospetti e sezioni - assonometria - scala 1:100
11. Relazione geologica e geotecnica

Atti relativi all'intervento sull'Isola di San Domino

1. Elab. n. 1 - Relazione con scheda urbanistica, determinazione costo alloggi, schema capitolato speciale d'appalto
2. Elab. n. 2 - Rilievo fotografico stato dei luoghi - riprese aree
3. Elab. n. 2 bis - Stralcio strumento urbanistico vigente zona d'intervento + variante generale al P.R.G. di adeguamento al P.U.T.T. + valutazione di incidenza
4. Elab. n. 3 - Rilievo fotografico stato dei luoghi - riprese da terra
5. Elab. n. 3 bis - Planimetria catastale attuale zona di intervento - scala 1:1000

6. Elab. n. 4 - Dati catastali particelle zona di intervento
7. Elab. n. 5 - Libretto dati rilievo topografico di dettaglio zona di intervento
8. Elab. n. 6 - Planimetria generale rilievo topografico di dettaglio zona di intervento - scala 1:400
9. Elab. n. 7 - Planimetria generale zonizzazione di variante - scala 1:1000
10. Elab. n. 8 - Planimetria catastale con linee zonizzazione verticale - scala 1:1000
11. Elab. n. 9 - Planimetria generale di dettaglio intervento proposto scala - 1:500
12. Elab. n. 10 - Scorci prospettici
13. Elab. n. 11 - Assonometrie generali intervento proposto - scala 1:500
14. Elab. n. 12 - Planimetria generale impianto rete fognante intervento proposto - scala 1:500
15. Elab. n. 13 - Planimetria generale impianto rete idrica intervento proposto - scala 1:500
16. Elab. n. 14 - Planimetria generale impianto rete gas intervento proposto - scala 1:500
17. Elab. n. 15 - Planimetria generale impianto rete elettrica ed illuminazione pubblica intervento proposto - scala 1:500
18. Elab. n. 16 - 16 bis - Tipologia residenze "A": piante - prospetti - sezioni - scala 1:100
19. Elab. n. 17-17 bis - Tipologia residenze "B": piante - prospetti - sezioni - scala 1:100
20. Elab. n. 18 - 18 bis - Tipologia residenze "C": piante - prospetti - sezioni - scala 1:100
21. Elab. n. 19 - 19 bis - Tipologia residenze "D": piante - prospetti - sezioni - scala 1:100 - scala 1:100
22. Relazione geologica e geotecnica

Successivamente il Comune di isole Tremiti, con nota prot. n. 268 del 20/01/2007, acquisita presso lo scrivente Settore con prot. n. 1275 del 13/02/2007, a seguito della conclusione di una Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi con la Soprintendenza ai BB.AA.PP./Puglia, Parco nazionale del Gargano, I.R.I.F. di Foggia e Ufficio del Genio Civile di Foggia ha fatto pervenire una nuova soluzione progettuale adeguata ai risultati della stessa conferenza.

Gli elaborati di cui alla nota prot. 268/2007 sono costituiti dai seguenti atti:

Atti relativi all'intervento sull'Isola di San Nicola

1. Elab. 1 - Relazione con scheda urbanistica
2. Elab. 2 - Valutazione d'incidenza
3. Elab. 3 - Determinazione costi alloggi e schema capitolato speciale d'appalto
4. Elab. 4 - Rilievo fotografico stato dei luoghi: riprese aerea e da terra
5. Elab. 5 - Stralcio strumento urbanistico in itinere - zonizzazione di variante
6. Elab. 6 - Planimetria catastale attuale
7. Elab. 7 - Planimetria generale con sezione longitudinale
8. Elab. 7 bis - Planimetria quotata e planimetrie impianti reti
9. Elab. 8 - Viste assonometriche
10. Elab. 9 - Tipologia residenze - piante
11. Elab. 10 - Tipologia residenze - prospetti e sezioni - composizione doppia
12. Elab. 10 bis - Tipologia residenze - prospetti e sezioni - composizione tripla
13. Elab. 11 - Relazione geologica + integrazione

Atti relativi all'intervento sull'Isola di San Domino

1. Elab. 1 - Relazione con scheda urbanistica, determinazione costo alloggi, schema capitolato speciale d'appalto
2. Elab. 2 - Rilievo fotografico stato dei luoghi - riprese aree
3. Elab. 2 bis - Stralcio strumento urbanistico vigente zona di intervento + variante generale al P.R.G. di adeguamento al P.U.T.T. + valutazione d'incidenza
4. Elab. 3 - Rilievo fotografico stato dei luoghi - riprese da terra

5. Elab. 3 bis - Planimetria catastale attuale zona di intervento
6. Elab. 4 - Dati catastali particelle zona di intervento
7. Elab. 5 - Libretto dati rilievo topografico di dettaglio zona di intervento
8. Elab. 6 - Planimetria generale rilievo topografico di dettaglio zona di intervento
9. Elab. 7 - Planimetria generale zonizzazione di variante
10. Elab. 8 - Planimetria catastale con linee zonizzazione di variante
11. Elab. 9 - Planimetria generale di dettaglio intervento proposto
12. Elab. 10 - Planimetria generale con profili
13. Elab. 11 - Assonometrie generali intervento proposto
14. Elab. 12 - Planimetria generale impianto rete fognante intervento proposto
15. Elab. 13 - Planimetria generale impianto rete idrica intervento proposto
16. Elab. 14 - Planimetria generale impianto rete gas intervento proposto
17. Elab. 15 - Planimetria generale impianto rete elettrica intervento proposto
18. Elab. 16 - Tipologia residenze "A" - piante e sezioni
19. Elab. 16 bis - Tipologia residenze "A" - prospetti
20. Elab. 17 - Tipologia residenze "B" - piante e sezioni
21. Elab. 17 bis - Tipologia residenze "B" - prospetti
22. Elab. 18 - Tipologia residenze "C" - piante e sezioni
23. Elab. 18 bis - Tipologia residenze "C" - prospetti - assemblaggio 10 unità
24. Elab. 18 ter - Tipologia residenze "C" - prospetti - assemblaggio 8 unità
25. Elab. 19 - Tipologia residenze "D" - piante
26. Elab. 19 bis - Tipologia residenze "D" - prospetti e sezioni
27. Elab. 20 - Scorci prospettici
28. Elab. 21 - Relazione geologica

Con la stessa nota prot. 268 del 20/01/2007 ha inviato anche la seguente documentazione integrativa:

1. Delibera di C.C. n. 33 del 12/08/2005 avente ad oggetto "Adozioni Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare - legge n. 167/1962 - con relativi piani particolareggiati - afferenti all'Isola di San Domino ed all'isola di San Nicola"
2. Certificazione di avvenuta pubblicazione ed esito della stessa;
3. Relazione tecnica integrativa relativa alla determinazione del fabbisogno abitativo;
4. Parere Assessorato alle Opere Pubbliche-Settore LL.PP. - Struttura tecnica provinciale di Foggia;
5. Parere Ente Nazione del Gargano;
6. Parere IRIF di Foggia;
7. Valutazione d'incidenza dell'Assessorato all'Ecologia - Settore Ecologia.

Circa la nuova soluzione progettuale, con nota comunale prot. n. 1011 del 29.02.2008 sono stati acquisiti i pareri degli Enti territoriali così come in appresso riportato:

1. Soprintendenza BB.AA.PP./Puglia: (Prot. n. 1036 del 19.05.2006) Parere favorevole con condizioni: "... ulteriormente migliorare l'aspetto delle scansioni architettoniche dei corpi di fabbrica in special modo al riguardo della definizione dei prospetti e delle caratteristiche delle finiture dei cromatismi che, in un ambito così particolare, assumo una decisa rilevanza";
2. Ufficio del Genio Civile di Foggia: (Prot. n. 17966 del 05.10.2005)
 - a) Isola di San Nicola: parere subordinato al rilascio di "certificazione che attesti e confermi, previa opportune verifiche di stabilità, l'idoneità dell'area e l'eliminazione di ogni tipo di dissesto di natura geomorfologica, idrogeologica ed erosiva, relativamente all'intero intervento";
 - b) Isola di San Domino: parere favorevole con condizioni: 1) "...vengano eseguite indagini puntuali e dettagliate del terreno per ogni singolo intervento edificatorio o di trasformazione del territorio, da

riportare nella relazione geologica - geotecnica che accompagnerà la denuncia delle opere da realizzare ai sensi della L. n. 64/74 art. 17 e 18 e L.R. n. 27/85 art. 62"; 2) "siano poste in essere opere di drenaggio e di raccolta delle acque meteoriche a difesa degli spazi aperti circostanti i fabbricati in progetto";

3. Parco Nazionale del Gargano: (Prot. n. 1697 del 08.03.2007)

L'Ente Parco non ha espresso alcun parere di merito ed ha rinviato lo stesso ad altra conferenza conclusiva;

4. Settore Ecologia/Regione Puglia: (Prot. n. 2183 del 12.02.2007) Parere favorevole con prescrizioni ai soli fini della valutazione di Incidenza, nei termini qui sinteticamente riportati:

Isola di San Domino

a) vengano salvaguardati i filari di alberi di *Pinus halepensis* presenti lungo i margini dell'area d'intervento;

b) tutte le opere consistenti in muri di divisione fra coltura e verde, muretti dei viali vengano realizzati con muretti a secco eseguiti con tecniche tradizionali e nel rispetto del paesaggio, del contesto circostante e della tradizionale tecnica costruttiva, senza impiego di malta o altri leganti;

c) tutte le aree a parcheggio e destinate a percorsi interni, pedonali e/o carrabili siano pavimentate con materiali non impermeabilizzanti (pietra calcarea a giunto aperto, ghiaino), senza impiego di malta o altri leganti,

d) vengano utilizzate essenze autoctone del tipo già presente nell'area per le nuove piantumazioni;

Isola di San Nicola

a) tutte le opere consistenti in muri di divisione fra coltura e verde, muretti dei viali vengano realizzati con muretti a secco eseguiti con tecniche tradizionali e nel rispetto del paesaggio, del contesto circostante e della tradizionale tecnica costruttiva, senza impiego di malta o altri leganti;

b) tutte le aree a parcheggio e destinate a percorsi interni, pedonali e/o carrabili siano pavimentate con materiali non impermeabilizzanti (pietra calcarea a giunto aperto, ghiaino), senza impiego di malta o altri leganti,

c) vengano utilizzate essenze autoctone del tipo già presente nell'area per le nuove piantumazione.

Gli atti in questione sono stati sottoposti alla istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistica, giusta relazione n. 32 del 13.11.2008, dalla quale si evidenzia quanto segue.

La variante proposta è così caratterizzata:

Localizzazione

In via preliminare è da evidenziare che per gli aspetti localizzativi connessi alla proposta di una nuova "167" le ipotesi di cui all'adozione (Del. di C.C. n. 33/05) in parte coincidono con quelle già individuate nella "Variante al P.R.G. per l'adeguamento al PUTT/P" (Del. Comm. Acta n. 1 del 11.02.2005) che alla attualità risulta essere stata approvata con prescrizioni e modifiche dalla Regione Puglia, giusta Del. di G.R. n. 473 del 31.03.2008. Il Comune di Isole Tremiti allo stato non ha ancora adottato alcun provvedimento di controdeduzioni e/o di adeguamento.

In particolare:

Isola di San Nicola

Nel PRG-1994 (vigente) l'area della variante è classificata quale "Zona F - tipo b - Parco Naturale";

Nel PRG-Variante Adeguamento PUTT/P (in corso di approvazione), l'area della variante, così come si rileva dalla Tav. C.5. relativa alla stessa variante di adeguamento al PUTT, è interessata da due diverse

tipizzazioni:

- la prima, per gran parte della superficie (circa 2/3), è classificata quale “Zona B3 - Ambito di completamento e ristrutturazione”;
- la seconda, per la restante parte (circa 1/3), è classificata quale “Zona A2 - Ambito di valore storico artistico”.

La proposta di variante comporta la tipizzazione dell'intera area quale “Zona C - PEEP”;

Isola di San Domino

Nel PRG-1994 (vigente) l'area della variante è così tipizzata:

- Zona C1: ambiti insediativi di nuovo impianto
- Aree di servizi per la residenza
- Zona D1: ambiti insediativi economico produttivi di carattere turistico alberghiero
- Zona F: attrezzature ed impianti di interesse territoriale ed urbano

Nel PRG-Variante Adeguamento PUTT/P (in corso di approvazione) così come si rileva dalla allegata Tav. C.5. l'area oggetto del Piano di Zona è interessata da due diverse tipizzazioni:

- Zona C1 PEEP - Residenziale e commerciale;
- Aree di servizi per la residenza.

Il Piano di Zona comporta la sostanziale conferma della tipizzazione contenuta nella “Variante di Adeguamento al PUTT/P” e valutata positivamente dalla Giunta Regionale con la Deliberazione n. 473 del 31.03.2008.

Aspetti paesaggistici - San Nicola - San Domino

Per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici è da rilevare che le due isole sono sostanzialmente caratterizzate dalla presenza dei medesimi valori.

Nel PUTT/P di cui alla delibera di G.R. n.1748/2000 le aree di intervento sono diversamente classificate:

Isola di San Nicola

- l'area di intervento è classificata quale “Ambito Territoriale Esteso di tipo “C”

Isola di San Domino

- una parte della superficie, è classificata quale “Ambito Territoriale Esteso di tipo “C”;
- altra parte della superficie è classificata quale “Ambito Territoriale Esteso di tipo “D”;

Per quanto riguarda gli Ambiti Territoriali Distinti entrambe le aree di intervento sono interessate dai seguenti tematismi:

- Vincolo Paesaggistico L. n. 1497/39;
- Decreto Galasso;
- Vincolo Idrogeologico;
- Area Protetta SIC-ZPS;
- Area Protetta Parco Nazionale del Gargano;

Dimensionamento

A fronte di una generica indicazione di un fabbisogno di alloggi in sostituzione di altri non idonei, gli elaborati progettuali sono caratterizzati dalla previsione di n. 92 nuovi alloggi e con un insediamento di nuovi n. 467 abitanti, così sinteticamente rappresentati:

Ciò premesso, il SUR ha esaminato gli atti e nel merito della proposta di variante ha rilevato quanto in appresso riportato.

Aspetti generali

Per quanto riguarda gli aspetti generali è da evidenziare che la proposta comunale di P.E.E.P. non risulta essere supportata da alcuna specifica analisi della condizione abitativa e del relativo dimensionamento.

Pertanto, considerato che il periodo temporale analizzato nella “Variante di Adeguamento al PUTT/P del P.R.G.” comprende quello considerabile utile per il dimensionamento del PEEP, ed al fine di non determinare in via preliminare la non possibilità di esaminare quanto proposto, appare utile fare riferimento ai contenuti della “Variante di Adeguamento”, peraltro già condivisi dal CUR, ove sono riportate specifiche indicazioni di dimensionamento.

In particolare la “Variante di Adeguamento” fornisce i seguenti dati complessivi:

- Popolazione presente al 2018 450 abitanti
- Famiglie presenti al 2018 160 unità
- Abitazioni complessive al 2018 160 unità
- Abitazioni di nuova edificazione al 2018 96 unità
- Superfici di espansione residenziale 47.887 mq (Zone C1-C2-C3)

Aspetti Urbanistici

Nella relazione il S.U.R., nell’esaminare gli aspetti di variante al PRG vigente ed alla “Variante di Adeguamento” relativamente all’intervento sull’ Isola di San Nicola rileva la sostanziale conferma delle previsioni della “Variante di Adeguamento”.

Per quanto riguarda il P.E.E.P. San Nicola prevede l’ ampliamento della “Zona B3” mediante inclusione di parte della “Zona A2” limitrofa.

La disciplina di detta zona è di seguito riportata.

- PRG vigente
 - “Zona F - tipo b - Parco Naturale”;
- PRG “Variante di Adeguamento al PUTT”
 - zona B3 - Ambiti di ristrutturazione urbanistica:
l.f.f. = 1,2 mc/mq max
H max = 4 m
 - zona A2 - S. Nicola “Zona della piana”

- PdZ/167

- zona PEEP

Destinazione d’uso: abitazioni;

l.f.f. = 1,976 mc/mq

H max = 6,70 m

l cop. = 0,295 mq/mq

Alloggi = 18 unità

Vol. = 7115,40 mc

Abit. Insed. = 89 unità

Sup. Cop. = 1.062 mq

Sup Strade = 540 mq
Verde attr. = 2.000 mq
Sup. Terr- = 3.600 m

Tutto ciò premesso, relativamente al territorio di San Nicola, il S.U.R. ha ritenuto di non poter condividere quanto prospettato dal Comune atteso che:

- l'intervento urbanistico proposto interessante aree tipizzate rispettivamente per residenza (Zona B3) e per rispetto ambientale (Zona A"), comporta un carico insediativo non giustificato in relazione alle previsioni della "Variante di Adeguamento", prevedendo di fatto più che il doppio (n° 18 alloggi) di quanto ipotizzato (n° 8 alloggio). nella stessa variante.

Peraltro, ad avviso del S.U.R., sarebbe stato più opportuno prevedere per la Zona A2 interventi di recupero e riqualificazione, anche con la indicazione di spazi pubblici, piuttosto che comprenderla in un ambito di nuova edificazione.

Altresì il S.U.R. rileva che per la parte di intervento inerente l'Isola di San Domino, riguardante una superficie pari a mq. 20.700, diversamente da quanto indicato nella "Variante di Adeguamento" laddove viene indicata una superficie pari a mq. 19.500, necessita prevedere, in conformità alla medesima "Variante di Adeguamento", la realizzazione di una volumetria massima pari a (lft. 1,4 x 19.500) = mc. 27.300, pari a n. 273 abit., nonché la conseguente individuazione di specifici standard urbanistici nella misura minima pari a mq. 3.276.

Inoltre per quanto riguarda gli aspetti amministrativi, relativamente alla cd "nuova soluzione progettuale", gli atti in questione necessitavano di riadozione, atteso che la soluzione condivisa dalla C. di S. del 28.10.2005 modifica quanto adottato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 12.08.2005.

Nel contempo, in relazione alle disposizioni di cui all'art. 2 della L. n. 10/77, lo stesso Comune dovrà determinare, in sede di controdeduzioni e/o adeguamento alle modifiche come innanzi prospettate, riguardanti l'Isola di San Nicola, il fabbisogno di edilizia relativa al decennio di riferimento e la percentuale compresa tra il 40% ed il 70%.

Ad esito di detta istruttoria tecnica da parte del SUR, gli atti sono stati successivamente rimessi al parere di competenza di cui all'art. 16 della L.R. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 18/12/2008 con il parere n. 56/2008 si è espresso in senso favorevole con condizioni come di seguito riportato:

"VISTI gli atti tecnici ed amministrativi della Variante al P.R.G. e Piano di Zona in epigrafe, inviati per il parere di cui all'art. 16 ed all'art. 21 della L.r. 31/05/80 n. 56;

VISTA la relazione istruttoria del S.U.R. n. 32 del 13/11/08 (allegata);

UDITO il relatore, Ing. Francesco Selicato;

UDITO l'Arch. Fernando Di Trani del Servizio Urbanistica, che provvede, in particolare, alla illustrazione dell'esame e degli esiti dell'istruttoria operata dall'Ufficio, segnatamente con riferimento agli aspetti urbanistici e di variante al PRG del provvedimento comunale.

Evidenzia in merito le problematiche di dimensionamento della proposta progettuale, alla luce della "Variante di Adeguamento al PUTT/P del PRG" già esaminata dal Comitato ed in corso di approvazione, specificando le motivazioni - esposte nella citata relazione n. 32/2008 - di inaccogliabilità delle previsioni insediative afferenti all'Isola di San Nicola, ed inoltre la necessità di ridimensionamento delle previsioni insediative afferenti all'Isola di San Domino, coerentemente ai contenuti della succitata "Variante".

Il tutto, da operarsi in sede di adeguamento e/o controdeduzioni da parte del Comune di Isole Tremiti, ai sensi dell'art. 16 - 11° comma - della L.r. n. 56/1980, richieste dall'Ufficio.

Ciò chiarito dall'Ufficio per gli aspetti di dimensionamento e di procedura del provvedimento comunale, l'Ufficio stesso inoltre rettifica, con riferimento al penultimo capoverso a pag.8 della relazione n. 32/2008, che la data di adozione degli atti - giusta delibera di C.C. n. 33 - è quella del 12/08/05, e che la cd. "nuova soluzione progettuale" condivisa dalla Conferenza di Servizi tenutasi in data 28/10/05, è modificativa del Piano come precedentemente adottato con la delibera C.C. n. 33.

Di seguito, operati i necessari approfondimenti collegiali e condivisi i contenuti dell'istruttoria operata d'Ufficio giusta relazione n. 32/2008, per quanto attiene inoltre ai profili più propriamente di tutela paesaggistica del progetto relativo all'Isola di San Domino, in aggiunta il Comitato, su proposta del relatore, rileva ed evidenzia quanto segue:

A. Constatata la presenza, all'estremità nord-ovest e lungo il margine ovest del comparto d'intervento, di formazioni boschive in continuità con le zone boscate esterne, chiaramente leggibili dalla documentazione fotografica prodotta, ed attesa la necessità di preservare l'unitarietà delle stesse formazioni, si elimina il blocco di edilizia residenziale di tipologia "C" ivi allocato.

B. Allo scopo di evitare l'effetto barriera nella schiera di fabbricati posizionati lungo l'intero margine est del comparto d'intervento e di conseguire un idoneo corridoio visivo trasversale, occorre realizzare una soluzione di continuità nella medesima schiera, prevedendo una interruzione al centro del blocco di edilizia residenziale-commerciale di tipologia "D", per almeno un terzo della lunghezza del suo prospetto.

Per il medesimo blocco "D", ai fini del contenimento degli ingombri prospettici e volumetrici degli edifici previsti, si elimina il primo piano adibito ad alloggi, ferma restando la previsione dei locali commerciali a piano terra.

C. Si elimina inoltre il blocco di edilizia residenziale di tipologia "C" ubicato in posizione centrale del comparto d'intervento, da sostituire con sistemazione a verde attrezzato in continuità con le contigue aree e previsioni a destinazione pubblica.

D. Con riferimento alla viabilità, atteso il carattere prevalentemente pedonale e non veicolare della circolazione nell'ambito dell'intera Isola di San Domino, non si ritengono giustificate le previsioni di parcheggi così come proposte anche all'interno del compatto d'intervento; i parcheggi stessi devono essere pertanto limitati ai margini della viabilità perimetrale preesistente sui lati sud ed est del comparto.

Parimenti da ridurre al massimo è la viabilità veicolare all'interno del compatto, da sostituire prevalentemente con percorsi pedonali di limitata sezione.

Particolare cura va adoperata per la sistemazione dei predetti fronti stradali provvisti di parcheggi veicolari, realizzando marciapiedi e stalli con pavimentazioni di tipo permeabile ed opportunamente dotati di alberature costituite da essenze autoctone, così come anche i percorsi pedonali interni del compatto.

E. Infine, tutte le aree libere pubbliche e private vanno piantumate utilizzando essenze vegetali autoctone.

TUTTO CIO' PREMESSO E RILEVATO

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

Conclusivamente, sia ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, in ordine ai profili urbanistici di variante al PRG, e sia ai sensi dell'art.21/quinto comma della medesima legge, in ordine ai profili paesaggistici del Piano di Zona proposto, facendo propria la relazione istruttoria del SUR n. 32 del 13/11/08 (allegata) e con i rilievi in precedenza riportati ai punti A-B-C-D-E, afferenti specificatamente alla tutela paesaggistica, e con la puntualizzazione infine che il recepimento delle suddette complessive prescrizioni richiede necessariamente l'adeguamento progettuale dello strumento pianificatorio in questione"

Sulla scorta di quanto innanzi permesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 - la variante al P.R.G. per il nuovo Piano di Zona ex L. n. 167/1962, adottata dal comune di Isole Tremiti con delibera di C.C. n. 33 del 12/08/2005, nei termini del parere del C.U.R. n. 56/2008, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento, con richiesta al Consiglio Comunale delle Isole Tremiti in fase di controdeduzioni ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980, di determinarsi in merito agli adempimenti ed alle condizioni contenute nel parere CUR n. 56/2008.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n. 28/2001. e successive modifiche ed integrazioni.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.””

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio f.f. e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;

- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n.56/2008 qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento, la Variante al PRG del Comune di isole Tremiti adottata con Del. di C.C. n. 33 del 12/08/2005;

- Di RICHIEDERE al Consiglio Comunale delle Isole Tremiti, in fase di controdeduzioni ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980, di determinarsi in merito agli adempimenti ed alle condizioni contenute nel parere CUR n. 56/2008;

- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Isole Tremiti, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola