



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 82 del 09/06/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 aprile 2009, n. 644

Andrano (Le) - Variante Urbanistica al P.R.G. vigente per la zona D2 (PIP) e dell'assetto viario adeguati alla nuova S.S. n. 275. Delibera di C.C. n. 31 del 11.08.2008.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di ANDRANO, munito di P.R.G. vigente adeguato alla l.r. n. 56/80, con delibera di C.C. n. 31 del 11.08.2008 ha adottato la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 16 della richiamata l.r. n. 56/80, finalizzata ai seguenti interventi nel territorio della frazione di Castiglione:

- 1) traslazione di circa ml. 50,00 del tracciato della S.S. n. 275 “Maglie-Santa Maria di Leuca” e delle relative aree di rispetto stradale - nella parte compresa tra i confini del comune di Tricase e di Surano;
- 2) ridefinizione delle superfici tipizzate come “Zona D2”;
- 3) ridefinizione delle superfici tipizzate come “Zona F2.3 e Zona F2.6”;
- 4) riporto della esatta ubicazione di bene paesaggistico individuato in una “Dolina”;

Gli atti a corredo della variante risultano i seguenti:

- Elaborato 1.0 Relazione Tecnica;
- Elaborato 2.0 Stralcio PRG vigente rasterizzato con individuazione zona D2 e viabilità di accesso in variante Scala 1:5000;
- Elaborato 3.0 Stralcio PRG vigente su aerofotogrammetria aggiornata (2006) Scala 1:2000;
- Elaborato 4.0 Stralcio PRG vigente su aerofotogrammetria aggiornata con riporto del tracciato della S.S. 275 modificato Scala 1:2000;
- Elaborato 5.0 Stralcio variante PRG su aerofotogrammetria aggiornata (2006) Scala 1:2000;
- Elaborato 6.0 Zonizzazione PRG in variante con riporto delle modifiche proposte Scala 1:2000;
- Elaborato 7.0 Ortofoto con individuazione della zona D2 in variante e dell'assetto viario adeguato alla S.S. 275 Scala 1:2000;
- Elaborato 8.0 Relazione geo-idro-morfologica tecnica e sismica con allegati elaborati grafici
- Elaborato 9.0 Verifica compatibilità con il PUTT/p - Ambiti territoriali Distinti con riporto dei vincoli Scala 1:5000;
- Elaborato 10.0 Verifica compatibilità con il PUTT/p - Ambiti territoriali Estesi (ATE) Scala 1:5000;
- Elaborato 11.0 Verifica compatibilità con il PUTT/p Ambiti territoriali Distinti con riporto delle emergenze Scala 1:5000;

Gli atti di cui sopra, giusta dichiarazione in atti, risultano essere stati pubblicati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia (in data 11/09/2008) ed avverso gli stessi non risultano essere pervenute

-nei termini- alcune osservazioni e/o opposizioni.

In sintesi la variante proposta, basata sulla intesa raggiunta con il Responsabile della progettazione della strada statale n. 275, comporta l'adeguamento della strumentazione urbanistica al nuovo progetto definitivo della stessa S.S. i cui elaborati evidenziano una traslazione di circa ml. 50,00 ivi compreso la traslazione dello svincolo posto in prossimità della linea ferroviaria a servizio della viabilità esistente.

Dagli elaborati della variante proposta si rileva:

a) aspetti urbanistici

l'ambito territoriale interessato coinvolge gran parte di un comprensorio dove è stata individuata la nuova zona per insediamenti produttivi, tipizzata quale "Zona D2", adiacente alla nuova arteria Stradale Statale 275.

Per detta zonizzazione è prevista una nuova perimetrazione, così come risulta dalla relazione tecnica, pur con un diverso disegno è rispettato l'identico dimensionamento per superfici e cubature già stabilite nel vigente P.R.G.

In proposito è da rilevare che le superfici da destinare a standard urbanistici rimangono da reperire all'interno della stessa "Zona D2", così come peraltro già stabilito nelle N.T.A. vigenti.

b) per gli aspetti paesaggistici

l'area in questione, per gli aspetti relativi al PUTT/P, ricade in:

Ambito territoriale Esteso di tipo "C" valore distinguibile;

In particolare è da evidenziare che la ripermetrazione della "Zona D2" coinvolge indirettamente (area annessa) il sito di un bene morfologico consistente nella presenza di una "dolina".

In proposito il Comune di Andrano ha ritenuto di dover indagare, anche rispetto quanto fin qui operato in materia di adempimenti paesaggistici, la esatta ubicazione del "bene". In esito a detta indagine il Comune ha trasmesso elaborati sottoscritti dal dott. geologo M. De Donatis, dai quali emerge la esatta ubicazione geografica del bene "dolina".

c) compatibilità con il P.A.I. (Piano di assetto idrogeologico)

le aree comprese nella nuova redistribuzione delle zone "D2 - produttive di nuovo insediamento" non sono assoggettate ai vincoli proposti dal Piano di assetto idrogeologico, sono quindi esterne alla perimetrazione di alta media e bassa pericolosità idraulica approvate con deliberazione del Comitato istituzionale n. 308 del 21.12.2006 e con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 07.05.2007.

Posto quanto sopra, nel merito della variante urbanistica proposta il Servizio Urbanistica con propria relazione istruttoria del 19.03.2009 n. 4 ha rappresentato quanto segue:

1. Aspetti paesaggistici

In relazione a detti aspetti, si rappresenta che la variante proposta risulta interessare l'area annessa al bene "dolina" presente nell'immediato ambito territoriale confinante con la "Zona D2".

Difatti, ancorché geograficamente riposizionata, giusta relazione geologica Tav. n. 8.0, la dolina è posizionata ad una distanza dalla "Zona D2" pari a 80,00 metri.

Ad ogni buon fine appare opportuno evidenziare, così come si evince dagli elaborati progettuali, che il bene "dolina" ricade in zona agricola normale ed è limitrofo ad una "Zona F2.3", ove è ubicato un campo sportivo.

Posto quanto sopra si ritiene che la fascia di territorio compresa nell'area annessa al bene "dolina", pari a m. 100,00, debba essere esclusa dal nuovo perimetro della "Zona D2".

2. Aspetti Urbanistici

In relazione a detti aspetti, si ritiene di dover esprimere parere favorevole alla nuovo disegno

urbanistico della "Zona D2", atteso che lo stesso non necessita di essere verificato nel suo dimensionamento.

In definitiva, fatto salvo le prescrizioni innanzi riportate, il SUR ritiene di poter esprimere parere favorevole circa la variante proposta.

Gli atti in questione, corredati dalla citata relazione istruttoria n. 04 del 19.03.2009, sono stati successivamente rimessi per il parere di cui all'art.16 della L.R. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 19/03/2009 con parere n. 11 del 19.03.2009 ha condiviso e fatta propria la suddetta relazione istruttoria del S.U.R.

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di ANDRANO con la Delibera di C.C. n. 31 del 11.08.2008, nei termini e nei limiti riportati nel parere del C.U.R. n. 11 del 19/03/2009, qui in toto condivisi e parte integrante del presente provvedimento.""

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come definite dall'art. 4 - comma 4, lett. D) della L.R. n. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. N. 28/01 e s.m. e i.

"La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

? UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

? VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal dirigente dell'Ufficio e dal dirigente di Servizio;

? A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportate;

- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 la variante al P.R.G. del Comune di ANDRANO adottata con la deliberazione di C.C. n. 31 del 11.08.2008 per le motivazioni, considerazioni e prescrizioni di cui al parere del C.U.R. n. 11 del 19/03/2009, parte integrante del presente provvedimento.

- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di ANDRANO, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e

sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola