



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 82 del 09/06/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 aprile 2009, n. 595

Taurisano (Le) - Variante al P.R.G. per ritipizzazione da zona "C2" a "B12".

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di TAURISANO, munito di P.R.G. vigente adeguato alla L.r. n. 56/80 approvato con deliberazione di G.R. n. 1018 del 21.07.2005, al fine di ottemperare a quanto disposto dal Tribuna/e Amministrativo Regionale di Lecce - 1^a sezione - con la sentenza n. 5204/2006 (pronunciata sul ricorso n. 2166/2005 di CIURLIA Luce, CIURLIA Luigi, CIULLO Salvatore, CIULLO Cosima Caterina e CIULLO Lucia), ha adottato con la deliberazione di C.C. n. 8 del 20.03.2008 la ritipizzazione di un'area (compatto n. 37) in c.da "Palazze" di proprietà dei ricorrenti da zona Residenziale di espansione "C 2" a zona Residenziale di completamento "B12".

Gli atti a corredo della variante risultano i seguenti:

- copia della deliberazione di C.C. n. 8 del 20.03.2008 di adozione della variante;
- Tav. 1: Relazione generale;
- Tav. 2: Stralcio stato di fatto scala 1:5000 e 1:2000;
- Tav. 3: Stralcio P.R.G. vigente scala 1:5000 e 1:2000;
- Tav. 4: Variante Urbanistica scala 1:5000 e 1:2000;
- Tav. 5: Norme Tecniche di Attuazione.

Gli atti di cui sopra, risultano essere stati pubblicati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso gli stessi non risultano essere pervenute - nei termini - alcune osservazioni e/o opposizioni giusta deliberazione di C.C. n. 32 del 20.08.2008, in atti.

La variante in questione è stata sottoposta alla istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistica, giusta relazione n. 1 del 29.01.2009 dalla quale si evidenzia quanto segue.

Le aree oggetto di variante ricadono all'interno del tessuto urbano e risultano tipizzate "C 2 Residenziali di espansione" nel P.R.G. vigente (approvato con deliberazione di G.R. n. 1018 del 21.07.2005).

Tali aree nel P.R.G. sono comprese all'interno del Comparto n. 37, all'interno del quale sono presenti due diverse tipizzazioni: la prima quale "Zona B12"; la seconda quale "Zona C2".

Detto comparto, di forma pressoché rettangolare, è caratterizzato dalla presenza di una diffusa edificazione.

Per lo stesso, allo stato attuale, vigono le previsioni urbanistiche di cui al P.P. denominato "Fondo Palazze" (giusta Del. di C.C. n. 25/1976),

A fronte di tale contesto le ditte CIURLIA Luce, CIURLIA Luigi, CIULLO Salvatore, CIULLO Cosima Caterina e CIULLO Lucia hanno proposto ricorso (N.R.G. 2166/05) presso il TAR/Puglia avverso la classificazione delle aree di loro proprietà quali "Zona C2" e non già quale "Zona B12".

Il TAR/Puglia, giusta sentenza n. 5204/2006, si è così espresso:

“Lo accoglie e per l'effetto ANNULLA il P.R.G. impugnato nella parte in cui tipizza la zona comprendente le aree di proprietà dei ricorrenti come "C 2 Residenziali di espansione.””

La proposta di variante è corredata di una relazione tecnica a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune dalla quale, in particolare, si evince che la stessa sulla base di specifiche indagini presuppone una "soluzione più aderente alla realtà fisico giuridica" del Comparto 37 del P.R.G.

Tutto ciò premesso, e fatto salvo i contenuti della sentenza, in riferimento alle diverse problematiche coinvolte nonché alle puntuali indicazioni fornite dalla relazione tecnica dell'U.T.C., si rileva che per quanto in relazione alle peculiarità urbanistiche dell'area oggetto della proposta di variante sussiste:

- continuità dell'area di che trattasi con quelle di altre proprietà limitrofe comprese nell'isolato delimitato dalle vie Vespucci, Firenze, La Malfa e Bottazzi;
- omogeneità, in riferimento alla dotazione di urbanizzazione primarie, delle caratteristiche tra superficie interessata e quelle delle aree limitrofe;

Posto quanto sopra il SUR ritiene di concordare con la proposta avanzata dal Comune di TAURISANO atteso che le superfici contigue risultano già tipizzate quale zona omogenea di tipo B12, così come documentato in atti, per effetto di osservazioni prodotte allo strumento urbanistico generale nonché oggetto di valutazione positiva da parte della Regione Puglia in sede di approvazione definitiva, giusta del. di G.R. n. 1018 del 21.07.2005.

Gli atti in questione, corredata dalla citata relazione istruttoria n. 01 del 29.01.2009, sono stati successivamente rimessi per il parere di cui all'art. 16 della L.R. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 05/03/2009 con parere n. 05 del 05.03.2009 ha condiviso e fatta propria la suddetta relazione istruttoria del S.U.R.

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di TAURISANO con la Delibera di C.C. n. 08 del 20.03.2008, nei termini e nei limiti riportati nel parere del C.U.R. n. 05 del 05/03/2009, qui in toto condivisi e parti integranti del presente provvedimento.””

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come definite dall'art. 4 - comma 4, lett. D) della L.R. n. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. N. 28/01 e s.m. e i.

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

? UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

? VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal dirigente

dell'Ufficio e dal dirigente di Servizio;

? A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportate;
- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 della LR. n. 56/1980 la variante al P.R.G. del Comune di TAURISANO adottata con la deliberazione di C.C. n. 08 del 20.03.2008 per le motivazioni, e considerazioni di cui al parere del C.U.R. n. 05 del 05/03/2009, parte integrante del presente provvedimento.
- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di TAURISANO, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola