



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 80 del 04/06/2009

COMUNE DI MONOPOLI (Bari)

Approvazione variante P.R.G..

L'anno duemilasette addì 18 del mese di ottobre nel Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze, alle ore 20,00 si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria e in seduta pubblica.

Assume la presidenza il Dott. Antonio DIBELLO - Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giovanni PORCELLI il quale dà atto che, è stata aggiornata in data odierna la seduta del Consiglio Comunale già convocata con avviso del 19.9.2007, prot. n. 35081 e che la stessa è stata inviata al Sig. Prefetto ed ai Sigg. Consiglieri con l'ordine del giorno da discutere, come risulta dal protocollo e da dichiarazioni in atti rilasciate dai messi comunali.

Si procede quindi all'appello nominale dei Sigg. Consiglieri dei quali risultano:

Punto N. 11: "Ditta Muoio Mario. - Approvazione del progetto per il cambio d'uso del locale agricolo in locale commerciale, con locale officina in ampliamento in contrada San Bartolomeo n. 783, in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 D.P.R. 20.10.98 n. 447, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 07.12.2000 n. 440. - Pratica edilizia n. 15117".

PRESIDENTE

Dato per letto il deliberato, non c'è parere della Commissione, possiamo passare al voto. Frego Segretario.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Segretario Generale pone in votazione palese, per appello nominale, l'argomento in oggetto segnato, che viene approvato.

L'esito della votazione è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 18

CONSIGLIERI ASSENTI: n. 13 (Intini, Annese Pierfelice, Tamborrino, Vernieri, Rizzo, Rivoli, Barletta, Zazzera, Mitrotti, Corallo, Spinosa, Romani, Ciaccia Giuseppe)

ASTENUTI: n. 3 (Castellano, Delucia, Giaccia Angela)

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 15

VOTI FAVOREVOLI: n. 15

PRESIDENTE

Con 15 voti favorevoli, 3 astenuti e 13 assenti, l'atto è approvato. Passiamo alla trattazione del dodicesimo punto iscritto all'ordine del giorno.

E, pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monopoli è dotato di Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977;

CONSIDERATO che in data 20 Marzo 2003, con nota acclarata al protocollo comunale n. 7031 del 21 Marzo 2003, il sig. MUOLO Mario, nato a Modugno il 21-11-1967, c.f. MLU MRA 67S21 F262F, residente in Monopoli, alla Contrada San Bartolomeo 783, ha chiesto l'esame ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 20 Ottobre 1998, n. 447, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 7 Dicembre 2000, n. 440, del progetto per il cambio d'uso di locale agricolo in locale commerciale, con locale officina in ampliamento, in Contrada San Bartolomeo n. 783 di questo agro - in VARIANTE al vigente strumento urbanistico - su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 37, particelle n. 53 e 51, per complessive are 12.48 - Pratica edilizia nr. 16117;

CONSTATATO che l'intervento di cui al citato progetto ricade in "Zona -9- Rurale A" e come tale soggetto alle disposizioni dell'art. 17 delle N.T.A. del vigente P.R.G., per cui essendo l'istanza avanzata ai sensi e per gli effetti dell'ad. 5 del DPR 20-10-1998 n. 447 e DPR 07-12-200 n. 440 necessita di procedura in "variante" al citato vigente strumento urbanistico;

CONSIDERATO che il Dirigente Responsabile dello Sportello Unico, ha inteso avvalersi della procedura di cui all'ad. 14 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 20-10-98 n. 447 e successivo DPR 440/2000, indicando la Conferenza di Servizi, al fine di semplificare le procedure amministrative, presupposte e connesse con la "variante" dello strumento urbanistico vigente, come in precedenza evidenziato;

PRESO ATTO che la Conferenza di Servizi si è tenuta in data 18 Gennaio 2006, previo convocazione in data 22 dicembre 2004 prot. n. 32200, con espressione di parere favorevole per l'intervento di che trattasi, successivamente integrato col parere favorevole dello SPESAL espresso con nota nr. MDL/M/98/DP del 09-02-2006;

PRESO ATTO che il verbale della seduta del 18 Gennaio 2006, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge dal 18-4-07 al 08-5-07, al n. 1106, e che non ci sono state né osservazioni né opposizioni, come attestato dalla Segreteria Generale con nota in data 19-7-07 nr. 27873;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante disposizioni in materia di Ordinamento Istituzionale, Finanziario e Contabile delle Province e dei Comuni ed acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 dello stesso, e dato atto che il presente provvedimento, non determinando variazioni - in entrata e in uscita - al bilancio comunale, non necessita del parere contabile;

VISTO che la Regione Pugile, Settore Urbanistica, non è intervenuta alla Conferenza di Servizi, il cui verbale è stato notificato con raccomandata A/R in data 25 Gennaio 2006, prot. n. 2100;

VISTO che sono abbondantemente trascorsi i tempi necessari per il formarsi del silenzio assenso, come da Regolamento Ministeriale per lo Sportello Unico n. 112, per cui deve ritenersi formato il silenzio

assenso in merito al progetto che comporta variante urbanistica al vigente PRG;

VISTO lo statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, non necessitando quello contabile, come innanzi esplicitato;

Tutto ciò premesso e considerato, con l'esito della votazione innanzi riportata,

DELIBERA

A) DI APPROVARE, come approva, definitivamente e in VARIANTE alla Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale, il pro-getto - presentato dal Sig. MUOLO Mario, nato a Modugno il 21-11-1967, c.f. MLU MRA 67S21 F262F, residente in Monopoli, alla Contrada San Bartolomeo n. 783, allegato alla istanza del 20 Marzo 2003, acclarata al protocollo comunale n. 7031 del 21 Marzo 2003, per il cambio d'uso di locale agricolo in locale commerciale, con locale officina in ampliamento, in Contrada San Bartolomeo n. 783 di questo agro, su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 37, particelle n. 53 e 51 di complessive are 12.48 - Pratica edilizia nr. 16117-con tutte le condizioni e prescrizioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, e secondo gli elaborati grafici progettuali a firma dell'Arch. D. Lamanna e Geom. F. Serripierri, costituiti da:

- Rilievo fotografico immobile;
- Relazione Tecnica descrittiva e Paesaggistica;
- Relazione idrogeologica;
- Tav. n. 1 - Stralcio PUTT Regionale, planimetrie catastali, ecc;
- Tav. n. 2 - Piante, prospetti, sezioni;
- Business Plan;

B) DI DARE ATTO che il progetto di cui sopra si deve intendere approvato in variante alle previsioni di cui alla Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.R. n. 722 del 24-03-1977, ai sensi e per gli effetti dell'ad. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e con le procedure di cui all'ad. 5 del medesimo decreto e successive modifiche ed integrazioni apportate con D.P.R. n. 440/2000, in quanto trattasi di insediamento produttivo su area tipizzata come "Zona -9- Rurale A" e, come tale, soggetto alle prescrizioni dell'ad. 17 delle Tecniche di Attuazione del citato vigente strumento urbanistico;

C) DI STABILIRE che all'area oggetto dell'intervento, come sopra individuata, si applicheranno, ad avvenuta ultimazione del procedimento connesso al presente atto, i riferimenti normativi di cui alla Zona -12- Artigianale, disciplinata dall'art. 20 della N.T.A. del citato vigente strumento urbanistico, nei limiti di cui al progetto innanzi descritto come approvato dalla Conferenza di servizi del 18 Gennaio 2006

D) DI DISPORRE che il presente provvedimento, unitamente agli atti di progetto, sia pubblicato nei modi e termini di legge;

E) DI DEMANDARE al Dirigente responsabile dello Sportello Unico il rilascio del Permesso di Costruzione, nei modi e nei termini di legge, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, previa individuazione, quantificazione e monetizzazione degli standard urbanistici ex art. 5 D.M. 2-4-968 e sottoscrizione della convenzione, ove ricorrente;

F) DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o

diminuzione di entrate e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti