



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 28/05/2009

COMUNE DI SALICE SALENTINO (Lecce)

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

“Parte Motiva”
(omissis)

DECRETA

di disporre a favore del Comune di Salice Salentino (LE) l'espropriazione per pubblica utilità dei terreni distinti in Catasto al Foglio 33, part.IIa 2729, di mq 2.166,00, e al Foglio 33, part.IIa 170, di mq 840,00, così come dettagliato nella scheda allegata al presente decreto, per farne parte integrante e sostanziale, ove sono riportati i nominativi e gli estremi delle ditte espropriate, gli estremi e le superfici catastali da espropriare, le indennità di espropriazione proposte, determinate in via d'urgenza senza particolari indagini e formalità, l'eventuale indennità aggiuntiva per cessione volontaria da corrispondere alle ditte.

DISPONE

che il presente decreto sia notificato ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili per ogni effetto di legge.

Che il presente decreto sia registrato e trascritto nonché siano eseguite le volture catastali a cura e spese del Comune di Salice Salentino.

INFORMA

che, ai sensi dell'art. 24, c. 1, del D.P.R. 327/2001, l'esecuzione del presente decreto sarà effettuata con l'immissione nel possesso delle porzioni di terreno interessate, redigendo apposito verbale in data 4.05.2009 alle ore 12.00 presso gli stessi immobili. Contestualmente si procederà alla redazione dello Stato di Consistenza.

INFORMA

che, ai sensi dell'art. 24, c. 3, del D.P.R. 327/2001, lo Stato di Consistenza ed il Verbale di Immissione in Possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di sua assenza, rifiuto o opposizione, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario l'espropriazione.

INFORMA

che ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 45, c. 2, p. d), qualora l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario-coltivatore diretto, solo nel caso di cessione volontaria, il prezzo di cessione è determinato in misura tripla rispetto all'indennità definitiva di esproprio. In tal caso, però, non compete l'indennità aggiuntiva di cui al D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 40, c. 4.

Che ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 42, cc. 1 e 2, nel caso l'espropriazione attenga a terreno coltivato da fittavolo, mezzadro o compartecipante, costretto ad abbandonare in parte il terreno stesso, ferma restando l'indennità di espropriazione in favore del proprietario, uguale importo (privo di maggiorazione del 50%) dovrà essere corrisposto al fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi il terreno espropriando almeno da un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

INFORMA

che, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il proprietario espropriato potrà:

1. Condividere l'indennità proposta e concordare la cessione volontaria delle aree. In questo caso ogni proprietario ovvero ogni cointestatario dovrà trasmettere allo scrivente Ufficio, entro e non oltre giorni trenta (30) dalla data di immissione in possesso ovvero entro e non oltre la data del 3.06.2009, le notizie riportate nello schema di dichiarazione già trasmesso, avendo cura di allegare allo stesso:

- copia del documento di identità valido del dichiarante;
- copia del talloncino del codice fiscale;
- copia dell'atto comprovante il diritto di proprietà sul terreno;
- copia dei documenti necessari a comprovare la eventuale qualifica di proprietario-coltivatore diretto;
- copia dei documenti necessari a comprovare che il terreno sia eventualmente coltivato da fittavolo, mezzadro o compartecipante, costretto ad abbandonare il terreno stesso.

Condividendo l'indennità proposta e concordando la cessione volontaria delle aree, al proprietario espropriato, previa presentazione della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, l'autorità espropriante disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione accettata.

2. Non condividere l'indennità proposta. In questo caso detta indennità sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari per il tramite della Tesoreria della Banca D'Italia; l'espropriato, entro e non oltre giorni trenta (30) dalla data di immissione in possesso ovvero entro e non oltre la data del 3.06.2009, potrà chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre l'opposizione alla stima. In assenza della istanza dell'espropriato l'autorità espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

AVVISA

che, in difetto di qualunque notizia scritta nel termine sopra assegnato, si intenderà non concordata la cessione volontaria dei terreni e non accettate le indennità proposte. Si chiederà, pertanto, la determinare del valore definitivo delle indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. . Sarà, poi, effettuato il deposito di garanzia delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari per il tramite della Tesoreria della Banca D'Italia.

Salice Salentino, 27.04.2009

Il Responsabile del V Settore
Arch. Alessandra Napoletano

Ditta n. 1

LIGORI VOLPE Giuseppa, nata a Salice Salentino (LE) il 23.09.1949 e residente in Veglie (LE) alla Via Panareo n. 10;

LGR GPP 49P63 H708P

Coniugata

Comunione legale

1/1 Proprietà

Foglio 33, part.IIa 2729, are 21.66

Qualità e classe: seminativo 2

V.A.M. di riferimento: euro/mq 0,79

Indennità esproprio in via urgente: euro 1.711,14

Indennità per cessione volontaria: euro 855,57

Indennità per soprassuoli: euro 0

Ditta n. 2

PERRONE Maria Silvana, nata a Campi Salentina (LE) il 2.06.1938 e residente in Salice Salentino (LE) alla Via Fontana n. 106;

PRR MSL 38H42 B506D

Stato Libero

1/4 Proprietà

PERRONE Santa Addolorata, nata a Campi Salentina (LE) il 5.02.1941 e residente in Salice Salentino (LE) alla Via Fontana n. 104;

PRR STD 41B55 B506Q

Stato Libero

1/4 Proprietà

PERRONE Antonia, nata a Salice Salentino (LE) il 12.12.1944 e residente in Bologna alla Via Misa n. 13;

PRR NTN 44T52 H708S

Coniugata

Comunione legale

1/4 Proprietà

PERRONE Clara, nata a Salice Salentino (LE) il 2.02.1948 e residente in Campi Salentina (LE) alla Via Stazione n. 61/C;

PRR CLR 48B42 H708Q

Coniugata

Separazione legale

1/4 Proprietà

Foglio 33, part.IIa 170, are 08.40

Qualità e classe: seminativo 2

V.A.M. di riferimento: euro/mq 0,79

Indennità esproprio in via urgente: euro 663,60

Indennità per cessione volontaria: euro 331,80

Indennità per soprassuoli: euro 0

Salice Salentino, 27.04.2009

Il Responsabile del V Settore

Arch. Alessandra Napoletano
