



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 28/05/2009

COMUNE DI CAMPI SALENTINA (Lecce)

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI PREMESSO CHE:

- Che con deliberazione C.C. n. 18 del 21.03.2006 è stato approvato il programma triennale 2006/2008 dei lavori ed opere pubbliche;
- Che tra le opere di detta programmazione triennale è stato previsto l'intervento in oggetto indicato;
- Che con Delib. C.C. n. 59 del 30.11.2006 è stato approvato il progetto in epigrafe in variante al P.d.F. ai sensi della L.R. n° 13/2000 ed è stata dichiarata, per i lavori in oggetto, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere ed è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio il cui decreto sarà emesso entro il periodo di efficacia del vincolo stesso e quindi entro cinque anni;
- Che con successiva delibera G.C. n° 25 del 6.02.2007 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi del D.lgs 163/2006;
- Che con le predette delibere C.C. n. 59/2006 e G.C. n. 25/2007 si è preso atto del carattere d'urgenza che riveste l'opera ed in particolare della sussistenza di preminenti ragioni di pubblico interesse atti a giustificare l'avvio urgente dei lavori per la realizzazione di interventi necessari alla moderazione del traffico sugli incroci stradali attualmente molto pericolosi a causa della presenza di notevole traffico, anche di veicoli pesanti, nonché per la certezza di avviare i lavori nei termini previsti dal concesso finanziamento POR mis. 5.2;
- Con le suddette delibere si è preso atto altresì dell'impossibilità di applicare le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 anche in considerazione che, trattandosi di opere relative alla realizzazione di urbanizzazione primaria e lavori stradali, è applicabile l'art. 15 della L.R. n° 3/2005 che consente l'espropriazione e l'occupazione di urgenza anticipata con determinazione dell'indennità provvisoria in conformità a quanto previsto dagli art. 22 e 22 bis del DPR 327/2001;
- è stato comunicato a tutti gli interessati all'espropriazione, l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e data comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, con conseguente dichiarazione della pubblica utilità;

Omissis

DECRETA

1. è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione COMUNE DI CAMPI SALENTINA (C.F. 80008850754) dei beni come indicato nell'allegato prospetto "A".
2. il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Salentina;
3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
4. avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001;
6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001;
7. Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:
 8. per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
 9. per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
 10. per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

Il Dirigente dell'Ufficio
per le Espropriazioni
Ing. Antonio Ferendele