



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 28/05/2009

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE
L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Martignano n° 7 del 26.04.2004 è stata approvata definitivamente la variante allo strumento urbanistico di quel Comune che, tra l'altro, apponeva il vincolo preordinarlo all'esproprio di terreni occorrenti alla realizzazione del raccordo delle SS.PP. n° 28 e 30;
- che con deliberazione di G.P. n. 429 del 10.6.2004 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e raccordo delle SS. PP. 28 e 30 ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni, ed è stato fissato in mesi 60 il termine per l'ultimazione delle espropriazioni, con decorrenza dalla data di adozione di detta deliberazione;
- che con decreto n. 1229 del 13.01.2006, emesso ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i tecnici nello stesso indicati sono stati autorizzati ad accedere nella proprietà privata al fine di eseguire le operazioni di tracciamento e rilievo dello stato di consistenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi;
- che il 15 e 16 febbraio 2006 sono state effettuate le operazioni di tracciamento, previste dal predetto decreto n. 1229/06, redigendo il verbale dello stato di consistenza relativo ai terreni da occupare;
- che con Decreto Dirigenziale n. 1240 del 15.03.2006, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 15 comma 2 lettera c della Legge Regionale del 22.2.2005 n.3, è stata disposta in favore della Provincia di Lecce l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi;
- che con lo stesso decreto 1240/06 sono state determinate, sulla base degli stati di consistenza, le indennità provvisorie spettanti alle ditte interessate, calcolate, ai sensi del D.P.R. n° 327/01, con i criteri di cui all'art. 37 per le aree edificabili e di cui all'art. 40 per le aree agricole;
- che, con note n. 14078 e n. 14081 del 15.03.2006, quest'Ufficio ha comunicato ad ogni singolo proprietario, contestualmente alla convocazione per l'immissione in possesso, le suddette indennità;
- che il giorno 28.03.2006 è stato eseguito il succitato decreto n. 1240/2006 mediante l'immissione in possesso di tutti i terreni;
- che con proprie determinazioni protocollo generale n. 1596 del 30.5.2006, n. 2079 del 5.7.2006 e n. 719 del 15.3.2007 sono state liquidate le indennità di acconto alle ditte riportate negli elenchi allegati ai suddetti provvedimenti, per un'importo complessivo di euro 54.138,38;
- che, dopo la comunicazione delle suddette indennità, le ditte riportate nell'elenco A allegato al presente

provvedimento hanno accettato l'indennità provvisoria offerta, convenuto la cessione volontario dei loro beni immobili espropriandi, dichiarato il libero possesso e presentata la documentazione comprovante la piena e libera proprietà degli stessi beni;

- che, per tali ditte, quest'Ufficio ha provveduto, con determinazioni n. 2862 del 15.10.2008, a corrispondere la liquidazione delle indennità di espropriazione loro dovute;

- che il signor Corianò Orazio Antonio, riportato nell'elenco B allegato al presente provvedimento, in virtù di testamento olografo, steso dal padre Corianò Esterino, pubblicato il 5.2.2007 rep. 55967 Notaio Massimo Anglana e registrato a Lecce 1 il 13.2.2007, ha accettato l'indennità provvisoria offerta, convenuto la cessione volontaria del bene immobile espropriando, ma non ha presentato la documentazione comprovante la piena libera proprietà del bene e, pertanto, con determinazione n° 2862 del 15/10/2008 è stata depositata presso la Cassa DD.PP l'indennità spettantegli, giusta quietanza rilasciata dalla Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Lecce n° 167 del 29.12.2008 di euro 2.421,30;

CONSIDERATO:

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

- che, essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie ed essendo stato depositato presso la Cassa DD.PP. l'importo spettante alla ditta che non ha presentato la documentazione richiesta, quest'Ufficio, in alternativa all'atto di cessione volontaria, ritiene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, di dover emettere il decreto d'esproprio;

- VISTI i tipi di frazionamento n. 484869 del 19.12.22007, n. 484819 del 30.1.008, n. 484838 del 30.01.2008 e n. 484888 del 21.01.2008, approvati, in eguale data, dall'Agenzia del Territorio di Lecce;

- che l'art. 4 comma 2 lett. B della Legge Regionale 30.11.2000 n° 20 ha delegato alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa concernente i procedimenti espropriativi e le occupazioni temporanee d'urgenza concernenti le opere pubbliche di competenza provinciale;

- che sussiste la competenza Dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e comma 6 articolo 15 della Legge Regionale 11.5.2001 n° 13;

DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce (c.f. 80000840753) l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate negli elenchi A e B allegati al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, le superfici da espropriare e le indennità di espropriazione corrisposte a favore di ciascuna di esse;

- Il presente Decreto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste dalla legge.

- Il presente Decreto, nei termini prescritti, sarà registrato, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Lecce ed inviato per la pubblicazione in estratto sulla G.U. o sul B.U.R.P. Inoltre saranno eseguite le vulture catastali, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

Il Dirigente
Ufficio Espropriazioni
Sergio Martina