



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 73 del 21/05/2009

COMUNE DI MANDURIA (Taranto)

Occupazione d'urgenza.

IL DIRIGENTE

Premesso

che con deliberazione n. 121 del 26 aprile 2007 la Giunta Comunale approvava il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione di completamenti di reti di fogna bianca nel centro abitato e adeguamento del recapito finale" dell'importo complessivo di euro 1.625.500,00, redatto dal Geom. Claudio Di Giacomo nel aprile 2007, allo scopo di sopprimere gli scarichi esistenti nell'abitato, realizzare reti di fogna bianca ed adeguare lo scarico finale;

che il responsabile della Misura 1.1 Az. 5 del POR Puglia 200/2006, ing. G. Lavora, con nota n. 1621 del 13.02.2008, acquisita al prot. N. 5660 del 18.02.2008 comunicava che con provvedimento dirigenziale n. 03 del 14.01.2008 si era provveduto all'impegno di spesa per gli interventi finanziati nell'ambito della graduatoria approvata con deliberazione di G.R. n. 408 del 31.03.2006 e successiva n. 1378 del 18.09.2006, tra i quali era compreso l'intervento in oggetto;

che con determinazione dirigenziale n. 756 del 12.09.2007, a seguito di gara di evidenza pubblica, veniva conferito incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo dei lavori in oggetto alla RTP costituita Ing. Claudio Mele, Arkè ing srl, Geom. Pietro Caprino;

che con deliberazione n. 109 del 22 aprile 2008 la Giunta Comunale approvava il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione di completamenti di reti di fogna bianca nel centro abitato e adeguamento del recapito finale" dell'importo complessivo di euro 1.625.500,00, così come ridefinito a seguito della intercorsa corrispondenza con il responsabile di misura regionale, redatto dalla RTP costituita Ing. Claudio Mele, Arkè ing srl, Geom. Pietro Caprino;

che la RTP costituita Ing. Claudio Mele, Arkè ing srl, Geom. Pietro Caprino, nella qualità di tecnico incaricato, rimetteva gli elaborati costituenti il progetto definitivo dei suddetti lavori, in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

che, con deliberazione di C.C. del Comune di Manduria n. 58 del 06 giugno 2008, tale progetto veniva approvato, solo ai fini urbanistici, mediante costituzione della variante allo strumento urbanistico generale, che consenta la realizzazione dell'opera, e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni allo scopo occorrenti, come sancito dall'ufficio regionale espropri (URE) del

settore lavori pubblici dell'Assessorato alle Opere Pubbliche della Regione Puglia, con nota n. 15499 del 20 dicembre 2006, in ossequio di quanto disposto dall'art. 9 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dall'art. 6 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 (disposizioni regionali in materia di espropriazioni di pubblica utilità);

che, successivamente, con deliberazione n. 262 del 09 ottobre 2008 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo delle opere di che trattasi, sempre redatto dalla RTP costituita Ing. Claudio Mele, Arkè ing srl, Geom. Pietro Caprino, tecnico incaricato, per l'importo complessivo di euro 1.625.500,00;

Dato atto che sono stati posti in essere gli adempimenti relativi alla comunicazione ai proprietari interessati, dell'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 11, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dell'art. 9 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3;

che con deliberazione n. 294 del 04 novembre 2008 la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo delle opere di che trattasi, sempre redatto dalla RTP costituita Ing. Claudio Mele, Arkè ing srl, Geom. Pietro Caprino, tecnico incaricato, per l'importo complessivo di euro 1.625.500,00;

Visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con le predette deliberazioni n. 262 del 09 ottobre 2008 e n. 294 del 04 novembre 2008;

Ritenuto, per quanto di competenza, procedere all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione dei beni indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, in applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Considerato

che per il caso in fattispecie ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dell'art. 15 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 e successive modifiche ed integrazioni;

che per i su esposti motivi si è determinato, in via d'urgenza, l'indennità provvisoria di espropriazione nella seguente misura:

- Buccolieri Vincenzo n. Manduria il 03/06/39 (proprietaria per 1/2) e Cavallo Anna n. a Lizzano il 22/10/44 (proprietaria per 1/2) - foglio 63, particella 158 - seminativo - indennità provvisoria complessiva euro 687,06;
- Arena Rosina n. a Manduria il 24/04/42 - foglio 63, particella 45 - seminativo - indennità provvisoria complessiva euro 5.019,80;
- Cavallo Anna n. a Lizzano il 22/10/44 - foglio 63, particella 173 - seminativo - indennità provvisoria complessiva euro 707,70;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione I del citato testo unico;

Visti

il D.P.R. 8 giugno 2002, n. 327, come modificato ed integrato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302, ed in particolare l'art. 22-bis;

la L.R 22 febbraio 2005, n. 3, e successive modifiche ed integrazioni;

il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 107;

DECRETA

Articolo 1

E' disposta, in favore del Comune di Manduria, l'occupazione anticipata e di urgenza dei beni immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "realizzazione di completamenti di reti di fogna bianca nel centro abitato e adeguamento del recapito finale" dell'importo complessivo di euro 1.625.500,00, che vengono di seguito descritti e specificati:

che per i su esposti motivi si è determinato, in via d'urgenza, l'indennità provvisoria di espropriazione nella seguente misura:

- Buccolieri Vincenzo n. Manduria il 03/06/39 (proprietaria per 1/2) e Cavallo Anna n. a Lizzano il 22/10/44 (proprietaria per 1/2) - foglio 63, particella 158 - seminativo - indennità provvisoria complessiva euro 687,06;
- Arena Rosina n. a Manduria il 24/04/42 - foglio 63, particella 45 - seminativo - indennità provvisoria complessiva euro 5.019,80;
- Cavallo Anna n. a Lizzano il 22/10/44 - foglio 63, particella 173 - seminativo - indennità provvisoria complessiva euro 707,70.

Articolo 2

L'ing. Fernando Mitrangolo, direttore dei lavori, è autorizzato ad introdursi, negli immobili anzi indicati per la redazione degli stati di consistenza degli immobili e del verbale di immissione in possesso, necessario alla realizzazione dei lavori sopra richiamati. Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle ammende previste per legge, salvo pene maggiori previste dal codice penale in caso di maggiore reato. La forza pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente dispositivo. In caso di opposizione all'occupazione ed all'immissione in possesso, questo Ente di gestione potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, con la presenza di due testimoni.

Articolo 3

Per la determinazione di urgenza dell'indennità di esproprio, in via provvisoria, verrà applicato il criterio previsto dal comma 3 dell'art. 40 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, con un valore dell'area, posto a base del calcolo, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura in atto.

Articolo 4

Con successivo provvedimento, in mancanza di accordo tra le parti, verrà determinata, a norma di legge, l'indennità spettante alla ditta proprietaria degli immobili per l'occupazione di che trattasi. La spesa necessaria per la liquidazione delle indennità spettanti alla ditta, avente diritto in dipendenza della disposta occupazione, farà carico al finanziamento concesso.

Articolo 5

L'avviso di convocazione alla parte proprietaria catastale degli immobili, per la redazione dello stato di consistenza e presa in possesso degli immobili, contenente il luogo, il giorno e l'ora, sarà notificato alla stessa almeno venti giorni prima ed affisso all'albo pretorio del Comune di Manduria.

Articolo 6

Il presente decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di

cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e, precisamente, entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo, come previsto dall'art. 22-bis, comma 6, del citato D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 7

Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Articolo 8

La ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivide l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per la stima dei beni oggetto del presente procedimento.

Articolo 9

La ditta proprietaria, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, ha facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati ed, in tal caso, verrà corrisposto un acconto dell'80%, come previsto dall'art. 22-bis, comma 3, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, previa autocertificazione attestante la libera disponibilità e piena proprietà del bene.

Articolo 10

Viene disposto il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritti, nel termine di giorni trenta dalla notifica del presente atto, secondo quanto disposto dall'art. 20, co. 14, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Articolo 11

L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50, co. 1, del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato del presente decreto.

Articolo 12

Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie secondo le forme degli atti processuali civili e sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Manduria e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera d) della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, e s.m.i. e della deliberazione della G.R. n. 1076 del 18 luglio 2006.

Articolo 13

Avverso il presente decreto può essere effettuato ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente

Dott. Ing. Antonio Pescatore
