



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 73 del 21/05/2009

COMUNE DI CAROVIGNO (Brindisi)

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE  
DEL TERRITORIO LL.PP.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale numero 239 del 23 ottobre 2003, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il progetto tecnico esecutivo relativo ai lavori di urbanizzazione dell'area di pertinenza della Palestra Polivalente di via Polinisso.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio LL.PP. n. 369 del 28.04.2004, con la quale è stata disposta e autorizzata per l'esecuzione dei predetti lavori l'occupazione temporanea e d'urgenza degli immobili ivi necessari e precisamente la p.Illa 884 del Fg. 49 per mq. 1.668 e la p.Illa 1173 del Fg. 49 per mq. 2.500.

Considerato che le aree citate sono state formalmente occupate in data 17.06.2004 come da verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza redatti in pari data e che i relativi lavori sono definitivamente completati in data come da certificato di regolare esecuzione del 03.03.2008 approvato in data 10.03.2008.

Rilevato che con frazionamento n. 2008/238447 la p.Illa 1217 (ex 1173) è stata frazionata nella p.Illa 1351 di ha. 5 are 95 e ca. 33 e nella p.Illa 1350 di are 16, quest'ultima interessata dalla presente procedura espropriativa.

Dato atto, pertanto, che l'indennità da corrispondere ai privati è pari agli importo totali di seguito indicati per ogni singola particella:

> Fg. 49 P.Illa 884: Del Prete De Cillis Nicola - superficie occupata mq. 1668 - superficie utilizzata mq. 1.668 - V.A.M. pari ad euro 0,80/mq. - indennità di espropriazione su mq. 1.668 euro 1.335,00 - indennità di occupazione su mq. 1.668 euro 560,00 - indennizzo abbattimento sei piante di ulivo euro 2.400,00 - Totale euro 4.295,00;

> Fg. 49 P.Illa 1.350: Acquaviva Eleonora, Acquaviva Rosanna, Acquaviva Vincenzo, Del Prete De Cillis Anna Maria, Dell'Anna Maurizio, Dell'Anna Anna Rita, Giordani Vanda, Serinelli Gabriella Carmen, Serinelli Liliana e Serinelli Raffaele - superficie occupata mq. 2.500 - superficie utilizzata mq. 1.600 - V.A.M. pari ad Euro 0,80/mq. - indennità di espropriazione su mq. 1.600 euro 1.280,00 - indennità di occupazione su mq. 2.500 euro 835,00 - indennizzo abbattimento sette piante di ulivo euro 2.800,00 - Totale euro 4.915,00.

Con determinazione n. 366 del 06.05.2009, esecutiva, è stata determinata come segue l'indennità provvisoria e di espropriazione e indennità di occupazione degli immobili utilizzati per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione dell'area di pertinenza della Palestra Polivalente di via Polinisso:

- Del Prete De Cillis Nicola - Fg. 49 - P.IIa 884 - Indennità di espropriazione euro 1.335,00 - Indennità di occupazione euro 560,00 - Indennizzo abbattimento piante euro 2.400,00 - Totale euro 4.295,00;
- Del Prete De Cillis Anna Maria - Fg. 49 - p.IIa 1350 - Indennità di espropriazione euro 320,00 - Indennità di occupazione euro 208,75 - Indennizzo abbattimento piante euro 700,00 - Totale euro 1.228,75;
- Dell'Anna Maurizio - Fg. 49 - P.IIa 1350 - Indennità di espropriazione euro 160,00 - Indennità di occupazione euro 104,37 - Indennizzo abbattimento piante euro 350,00 - Totale euro 614,37;
- Dell'Anna Anna Rita - Fg. 49 - 1350 - Indennità di espropriazione euro 160,00 - Indennità di occupazione euro 104,37 - Indennizzo abbattimento piante euro 350,00 - Totale euro 614,37;
- Acquaviva Eleonora - Fg. 49 - 1350 - Indennità di espropriazione euro 71,11 - Indennità di occupazione euro 46,39 - Indennizzo abbattimento piante euro 155,55 - Totale euro 273,05;
- Acquaviva Rosanna - Fg. 49 - 1350 - Indennità di espropriazione euro 71,11 - Indennità di occupazione euro 46,39 - Indennizzo abbattimento piante euro 155,55 - Totale euro 273,05;
- Acquaviva Vincenzo - Fg. 49 - P.IIa 1350 - Indennità di espropriazione euro 71,11 - Indennità di occupazione euro 46,39 - Indennizzo abbattimento piante euro 155,55 - Totale euro 273,05;
- Giordani Vanda - Fg. 49 - 1350 - Indennità di espropriazione euro 71,11 - Indennità di occupazione euro 46,39 - Indennizzo abbattimento piante euro 155,55 - Totale euro 273,05;
- Serinelli Gabriella Carmen - Fg. 49 - 1350 - Indennità di espropriazione euro 71,11 - Indennità di occupazione euro 46,39 - Indennizzo abbattimento piante euro 155,55 - Totale euro 273,05;
- Serinelli Liliana - Fg. 49 - 1350 - Indennità di espropriazione euro 213,33 - Indennità di occupazione euro 139,17 - Indennizzo abbattimento piante euro 466,67 - Totale euro 819,17;
- Serinelli Raffaele - Fg. 49 - P.IIa 1350 - Indennità di espropriazione euro 71,11 - Indennità di occupazione euro 46,39 - Indennizzo abbattimento piante euro 155,55 - Totale euro 273,05;

Copia della determinazione viene notificata ai singoli proprietari nella forma degli atti processuali civili e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

I proprietari interessati entro il termine di giorni trenta dalla notifica di cui sopra potranno convenire la cessione bonaria degli immobili, accettare o rifiutare espressamente l'indennità.

Decorsi i trenta giorni citati, senza che sia intervenuta una dichiarazione espressa di accettazione da parte dei proprietari, l'indennità si intenderà rifiutata.

Nell'ipotesi di accettazione espressa dell'indennità da parte dei proprietari, e quindi di cessione bonaria degli immobili, agli stessi è dovuta una maggiorazione pari al 50% dell'indennità di espropriazione ovvero una triplicazione della stessa qualora il proprietario sia coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale.

L'indennità di cui trattasi non è soggetta alla ritenuta di acconto del 20%, in quanto trattasi di terreni agricoli.

Carovigno, li 07.05.2009

Il Responsabile del Servizio  
Gestione del territorio - LL.PP.  
Arch. Vito Nicola Sacchi