



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 73 del 21/05/2009

COMUNE DI BINETTO (Bari)

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che con atto della Giunta della Regione Puglia n. 1111 del 04.08.2004 pubblicato sul B.U.R.P. n. 104 del 01.09.2004 e sulla G.U. del 18.09.2004 è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale del Comune di Binetto, che identifica e delimita sul suolo riportato in Catasto quale porzione della ex particella 580 del foglio 7 del Comune di Binetto una zona destinata a servizi (in particolare a verde attrezzato relativa al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare), da cui emerge l'esistenza del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- con nota prot. 2836 del 18/06/2008 inviata per raccomandata a/r è stato comunicato alla ditta intestataria catastale, Saracino Innocenza, l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 29.07.2008, è stato approvato il progetto definitivo in oggetto, con relativo piano particellare di esproprio, dichiarando contestualmente la pubblica utilità dell'opera da realizzare;
- che con nota prot. 3507 del 11/08/2008, notificata alla ditta intestataria catastale Saracino Innocenza in data 19/08/2008, è stato trasmesso l'elenco dei beni da espropriare con descrizione sommaria e indicazione delle somme offerte per l'espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 08/06/2001 n. 327;
- che nei trenta giorni successivi alla notifica della comunicazione di cui al punto precedente non sono pervenute osservazioni scritte né sono stati depositati documenti, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 08/06/2001 n. 327;
- che con nota registrata al protocollo comunale in data 22/09/2008 al n. 4076 la Sig.ra Saracino Innocenza ha comunicato di ritenere inadeguata la somma indicata nella nota prot. 3507 del 11/08/2008;
- che con nota prot. 4101 del 24/09/2008 il Comune di Binetto ha notificato la determinazione

dell'indennità provvisoria d'espropriazione, pari a E 9.702,00, con raccomandata a/r pervenuta alla ditta intestataria catastale, Saracino Innocenza, in data 01/10/2008, relativa alla porzione di mq 882 della ex particella 580 del foglio 7;

- che la succitata ditta intestataria catastale, Saracino Innocenza, non ha effettuato la comunicazione di condivisione della determinazione di espropriazione, come previsto dall'art. 20, comma 5, del DPR 08/06/2001 n. 327;

- che con tipo di frazionamento prot. 68008/09, regolarmente approvato in data 10/02/2009 dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Bari, è stata individuata la particella 962 (ex 580/b) del foglio 7, da espropriare, avente superficie di mq 882; - che con Ordinanza del Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni n° 11 del 05/03/2009, pubblicata per estratto sul B.U.R. Puglia n° 39 del 10/03/2009 e notificata alla ditta intestataria catastale in data 10/03/2009, è stato disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità provvisoria spettante alla ditta non concordataria sopraindicata, ai sensi degli art. 20, comma 14 e art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la quietanza della Tesoreria Provinciale dello Stato del 16.04.2009 n. 304 relativa al versamento di e 9.702/00 per deposito amministrativo a garanzia dell'indennità di esproprio;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22/02/2005 n. 3 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 23 del 09/03/2004 con la quale è stato istituito l'Ufficio per le espropriazioni del Comune di Binetto;

DECRETA

a favore del Comune di Binetto l'espropriazione del suolo identificato in Catasto Terreni al foglio 7 del Comune di Binetto particella n. 962 (ex 580/b) di mq 882, necessario per la realizzazione dei Lavori di sistemazione dell'area a standards urbanistici compresa tra via San Crescenzo e via Aldo Moro in Binetto, di proprietà della ditta Saracino Innocenza, nata a Bitonto il 28/04/1927, codice fiscale SRC NCN 27D68 A8930.

Il presente decreto dispone il passaggio della summenzionata proprietà al Comune di Binetto alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro due anni dalla data della sua emissione.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio nel B.U.R. Puglia e notificato alla proprietaria nelle forme degli atti processuali civili, inserito per estratto nella G.U., trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Bari, registrato e volturato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Binetto, lì 23 Aprile 2009.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Felice Piscitelli

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
d.ssa Antonella Fiore
