



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 73 del 21/05/2009

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE
L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che con deliberazione del C.C. di Parabita n° 23 del 21.04.2003, è stata approvata definitivamente la variante allo strumento urbanistico, ed è stato, quindi, apposto il vincolo preordinarlo all'esproprio;
- che con deliberazione di G.P. n. 954 del 12.12.2003 è stata approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di sistemazione dell'intersezione tra la ex S.S. "di Parabita" e la S.C. "Rischiuzzi", l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni ed è stato fissato in mesi 60 il termine per l'ultimazione delle espropriazioni con decorrenza dalla data di adozione di detta deliberazione;
- che con propria determinazione n° 3401 del 18.11.2008 è stato prorogato al 31 marzo 2010 il termine per l'ultimazione delle espropriazioni relative ai lavori di sistemazione dell'intersezione tra la ex SS. 459 e la S.C. "Rischiuzzi";
- che con decreto n. 1158 del 22.3.2005, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazione e dell'art. 15 comma 2 lettera c della Legge Regionale del 22.2.2005 n. 3, è stata disposta in favore della Provincia di Lecce l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi;
- che nello stesso decreto era indicata l'indennità, già prevista nel piano particellare di progetto, da corrispondere ad ogni ditta proprietaria dei terreni;
- che, con nota n. 22553 del 10.05.2005 quest'Ufficio ha comunicato ad ogni singolo proprietario, contestualmente alla convocazione per l'immissione in possesso, le suddette indennità, con la precisazione che le stesse sarebbero state suscettibili di variazione in funzione dei rilievi da eseguire in fase di stato di consistenza e dell'esatta definizione delle superfici risultanti dal frazionamento catastale;
- che dal 13 al 15 Giugno 2005, è stata effettuata l'immissione in possesso prevista dal predetto decreto n. 1158/05, redigendo il relativo verbale e compilando lo stato di consistenza dell'immobile;
- che con proprie determinazioni n° 3005 del 21.9.2005, n° 3608 del 9.11.2005, n° 238 del 26.1.200 e n° 309 del 6.2.2007 sono state liquidate le indennità-di acconto e saldo alle ditte riportate negli elenchi allegati ai suddetti provvedimenti, per un' importo complessivo di euro 15.850,84;
- che, con Decreto Dirigenziale n. 1349 del 7.10.2008, sono state determinate, sulla base delle superfici effettivamente occupate e risultanti dal frazionamento, le indennità provvisorie spettanti alle ditte interessate e riportate nell'elenco allegato allo stesso provvedimento, calcolate con i criteri di cui all'art.40 del succitato D.P.R. n° 327/01;

- che, con determinazione n. 923 del 27.3.2009, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte concordatarie ed il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle stesse indennità destinate agli aventi causa di Sansone Giulia nata a Parabita il 16.6.1934 (proprietaria per 1/5) che non hanno presentato la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, giusta quietanza rilasciata dalla Tesoreria Provinciale della Stato Sezione di Lecce n° 426 del 15.4.2009 di euro 346,15;

CONSIDERATO:

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;
- che, essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie ed essendo stato depositato presso la Cassa DD.PP. l'importo spettante alla ditta che non ha presentato la documentazione richiesta, quest'Ufficio, in alternativa all'atto di cessione volontaria, ritiene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, di dover emettere il decreto d'esproprio;
- VISTI i tipi di frazionamento n. 245172 dell'11.08.2008, n. 245214 del 13.08.2008, n. 245159 del 13.08.2008 e n. 382493 del 16.12.2008, approvati dall'Agenzia del Territorio di Lecce;
- che l'art. 4 comma 2 lett. B della Legge Regionale 30.11.2000 n° 20 ha delegato alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa concernente i procedimenti espropriativi e le occupazioni temporanee d'urgenza concernenti le opere pubbliche di competenza provinciale;
- che sussiste la competenza Dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e comma 6 articolo 15 della Legge Regionale 11.5.2001 n° 13;

DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce (c.f. 80000840753) l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, le superfici da espropriare e le indennità di espropriazione corrisposte a favore di ciascuna di esse.
- Il presente Decreto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste dalla legge.
- Il presente Decreto, nei termini prescritti, sarà registrato, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Lecce ed inviato per la pubblicazione in estratto sulla G.U. o sul B.U.R.P. Inoltre saranno eseguite le volture catastali, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Sergio Martina