



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 72 del 20/05/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 aprile 2009, n. 619

Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro di Torremaggiore (Fg) quota n. 11 - Alienazione a titolo oneroso.

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce:

- che il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 recita "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma primo del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616;
- che la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Figurella" in agro del comune di Torremaggiore - FG;
- che il suindicato fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione è riportato al catasto Terreni in agro del Comune di Torremaggiore;
- che in data 06 maggio 1961 con contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento alla piccola proprietà contadina l'O.N.C. ha concesso in conduzione al sig. Angelicola Alfonso la quota n. 11 del Fondo "Figurella" con i seguenti identificativi catastali:
 - 1) quota - foglio di mappa 86 particella 283 Ha. 2.24.00
 - 2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:
 - foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99
 - foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12
 - foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89
- che il suddetto podere beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n. 22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:
 - foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76
- che il fondo è gravato da una servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000;
- che tale servitù comporta limitazioni in ordine all'esercizio delle facoltà della proprietà;

CONSIDERATO

- che la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma ha stabilito il prezzo del quota n. 11 del fondo "Figurella" comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota n. 51993 del 06-04-2006 in euro 12.538,75;
- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16.02.2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida dalla Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare e in sede di trasferimento della proprietà del bene".

RILEVATO

- che il concessionario Sig. Angelicola Michele ha rinunciato alla conduzione di detta quota n. 11 a favore di Lamonica Pietro sin dall'anno 1992 come risulta da documentazione esistente agli atti dell'Ufficio Demanio e Patrimonio;
- che, pertanto, dall'analisi della documentazione medesima e vista la L.R. 30-06-1999, n. 20 comma 2 che recita "I terreni e le relative pertinenze non posseduti alla data del 23-06-1976 e quelli per i quali non sia stato possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso alla medesima data, sono alienati a favore degli attuali possessori, in base al titolo di legge o a situazioni di fatto consolidate da almeno un quinquennio..." si ritiene idonea per l'acquisto del bene di cui trattasi (quota n. 11 del fondo Figurella) la conduzione/possesso da parte del Sig. Lamonica Pietro nato a Torremaggiore (FG) il 15-08-1923, come comunicato al medesimo con nota prot. n. 1662 del 21-10-08 dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia;
- che il Sig. Lamonica Pietro ha effettuato il relativo versamento del prezzo di euro 12.538,75 a mezzo bonifico bancario in data 17-11-2008.

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente per oggetto "L.R. 15.02.1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'ex O.N.C." con la quale è stato deliberato:

- di adottare in via definitiva gli elenchi allegati alla medesima delibera contrassegnati con la lettera "A" e lettera "B";
- di inserire il bene in questione negli elenchi contraddistinti con la lettera "B";
- che tali beni possono essere ceduti agli aventi diritto, a titolo oneroso, con le modalità richiamate nella delibera medesima.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

La somma di euro 12.538,75 è stata introitata dalla Regione Puglia con reversale n. 10020 esercizio 2008 ed imputata sul capitolo 4091000 - "alienazione beni regionali cod. SIOPE 4114."

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art. 4 lett. k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

? di alienare nei modi e per quanto descritto in narrativa, che qui si indente integralmente riportato, a titolo oneroso, al sig. Lamonica Pietro il bene ex O.N.C. consistente nella quota n. 11 del fondo "Figurella" al prezzo di euro 12.538,75, già versato dall'assegnatario, stabilito dalla apposita Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze,

identificativi catastali del bene:

1) quota

foglio di mappa 86 particella 283 Ha. 2.24.00

2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

quota

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.59

foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12

foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89

? di dare atto che la suddetta quota beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle ventinove (29) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n. 22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

? di fare salvi gli effetti della servitù coattiva di acquedotto gravante sui terreni innanzi indicati a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02. 2000 regolarmente trascritto, in particolare le limitazioni in ordine dell'esercizio delle facoltà della proprietà;

? di delegare per i fini dell'attività di cui alla lett. "f" dell'art. 5 della L.R. n. 27/95, il dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino il 03.06.1951, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà stipulato dal Notaio Sannoner Rossella del distretto riunito di Foggia e Lucera, scelto dall'acquirente;

? di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti il trasferimento di cui trattasi sono e restano a carico dell' acquirente;

? di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola