



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 71 del 14/05/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 aprile 2009, n. 641

Programmi integrati di riqualificazione delle periferie - "P.I.R.P.". Approvazione graduatoria.

L'Assessore all'Assetto del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Servizio, riferisce:

Si premette che:

- Con delibera di Giunta regionale n. 870 del 19/06/2006 è stato approvato il bando di gara dei PIRP.
- Con delibera di Giunta regionale n. 1542 del 13/10/2006 è stata data proroga alla presentazione delle proposte e modificato il bando di gara.
- Con delibera di Giunta regionale n. 376 del 27/3/2007 sono state accolte richieste di ulteriore proroga per cui il termine ultimo di presentazione delle proposte è stato portato al 15 maggio 2007.
- Ai sensi dell'art. 52 del Bando di concorso i comuni dovevano trasmettere i programmi entro il 15/05/2007.
- Ai sensi dell'art. 7 del Bando di concorso i programmi dovevano essere valutati da una commissione presieduta dal Dirigente del Servizio ERP e dai componenti nominati dall'Assessore all'ERP.
- Successivamente alla sua composizione, la commissione si è insediata l'11/06/2007, ha proseguito i lavori per oltre 50 sedute ed ha concluso i lavori in data 12/6/2008 con il documento "Riepilogo lavori". In esso sono riportati i verbali relativi ai programmi cui non sono stati attribuiti punteggi e programmi ridotti finanziariamente in modo che si possa avere esatta contezza delle motivazioni delle determinazioni assunte.
- A seguito di disposizione del Sig. Assessore e del dirigente del Servizio Urbanistico, comunicata con nota n. 1036/SP del 16/6/2008 a tutti i componenti della Commissione con la quale veniva richiesto che la graduatoria dei programmi da sottoporre alla Giunta regionale comprendesse anche le valutazioni di carattere urbanistico, nonché della delibera di Giunta Regionale n. 1341 del 18.7.2008 con cui l'arch. Di Trani è stato nominato responsabile del procedimento per gli aspetti di natura urbanistica relativi ai programmi PIRP, è stato provveduto da parte dell'incaricato a esprimere i pareri sulle varianti, trasmessi alla Commissione in data 10/9/2008.
- La Commissione pertanto si è riconvocata il giorno 25/9/2008 ed ha predisposto il verbale conclusivo, che è stato trasmesso all'esame della Giunta.
- Con Delibera di G.R. n. 1896 del 14/10/2008 la Giunta Regionale ha ritenuto di prendere atto della graduatoria provvisoria delle proposte "Programmi integrati di Riqualificazione Urbana (PIRP)" stilata dalla Commissione di valutazione e di consentire agli interessati la produzione di osservazioni sulla graduatoria, definitiva provvisoria, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione della delibera nel BUR.

La Commissione si è pertanto riconvocata per esaminare le osservazioni, rigettando gran parte di esse, tranne quelle relative ai Comuni di Alliste e Cerignola, dei quali sono stati esaminati i programmi e attribuiti i seguenti punteggi: Alliste punti 51,24, Cerignola punti 55,5. Per quanto attiene le questioni urbanistiche relative alle varianti richieste dai Comuni, il Responsabile del Procedimento per le questioni urbanistiche riferisce che le stesse verranno definite in sede di Accordo di Programma.

In data 10/3/2009 la Commissione ha concluso i lavori, redigendo il documento "Riepilogo lavori", che si allega per fare parte integrante del presente provvedimento, in cui sono riportati i verbali relativi all'esame delle osservazioni pervenute e il prospetto aggiornato, nel quale sono riportati i Comuni, i punteggi in ordine decrescente e gli importi ammissibili.

In data 8/4/2009 la Commissione si è nuovamente riconvocata per esaminare le osservazioni del Comune di Andria, trattenute erroneamente dal Responsabile per le questioni urbanistiche, come da verbale allegato e di conseguenza la graduatoria viene modificata.

Con Delibera G.R. n. 2192 del 18/11/2008 la Giunta Regionale ha deliberato che i fondi, non utilizzati, per interventi relativi ai contributi agli Enti pubblici per il recupero di alloggi da destinare alla locazione, di cui all'art. 13 della L. R. n. 20/2005, venissero destinati al recupero degli alloggi degli Enti Pubblici da concedere in locazione, inseriti nei Programmi integrati di Riqualificazione delle Periferie; tali fondi sono divenuti pari ad Euro 10.000.000,00, in quanto i Comuni ai quali erano stati originariamente assegnati i fondi, pari a Euro 738.032,00 hanno ricevuto sollecito dal Servizio ERP e di essi uno non ha risposto e l'altro non ha diritto; tali fondi sono stati impegnati sul cap. n. 411025 del bilancio dell'anno 2006 con determina del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 505 del 12/12/2006.

Considerato quanto su esposto, l'Assessore propone l'approvazione della graduatoria.

COPERTURA FINANZIARIA Il presente provvedimento comporta una spesa di

- Euro 32.000.000,00 a carico del Bilancio regionale impegnate con determina dirigenziale n. 502 del 12/12/2006;
- Euro 50.639.712,43, delibera G.R. n. 1585 del 15/11/2005, che, trattandosi di fondi di edilizia sovvenzionata, non transitano nel bilancio regionale;
- Euro 10.000.000,00, determina dirigenziale n. 505 del 12/12/2006 sul cap. 411025 dell'esercizio 2006

L'Assessore relatore propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale nella competenza della Giunta regionale ai sensi della legge regionale n. 7/97 art. 4 comma 4 lettera K.

LA GIUNTA

- udita la relazione e conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- E' approvata la relazione di cui alle premesse e la seguente graduatoria delle proposte, "Programmi

integrati di Riqualificazione Urbana (PIRP)” presentate dai Comuni ritenute ammissibili dalla apposita commissione di valutazione; la graduatoria contiene anche due proposte valutate ex equo, sui quali si deciderà successivamente.

COMUNE PUNTEGGIO NOTE IMPORTI AMMISSIBILI

1 FOGGIA - Amb. A 113,5 4.000.000

2 CORATO 100,72 3.000.000

3 SAN SEVERO 78,5 - euro 916.400,00 3.083.600

4 BISCEGLIE 77,5 4.000.000

5 MONOPOLI 77,48 3.000.000

6 TRIGGIANO 76,4 3.000.000

7 NOVOLI 74,24 1.754.500

8 S.VITO dei N. 72,62 3.000.000

9 PUTIGNANO 72,3 3.000.000

10 GALATINA 72,26 3.000.000

11 CONVERSANO 70,9 3.000.000

12 OSTUNI 70,25 3.000.000

13 FOGGIA - Amb. B 70 4.000.000

14 MANFREDONIA 70 4.000.000

15 BARI - Japigia 69 3.999.128,01

16 TRICASE 68,64 2.000.000

17 CASARANO 67,72 3.000.000

18 PALO DEL COLLE 67,28 3.000.000

19 BITONTO 66,5 4.000.000

20 STATTE 66 2.000.000

21 GINOSA 65,54 3.000.000

22 NARDO' 64,76 3.000.000

23 GRAVINA di P. 64,5 3.000.000

24 TORREMAGGIORE 61,99 2.000.000

25 CASAMASSIMA 61,4 2.000.000

26 BITETTO 60,8 2.000.000

27 TARANTO - Talsano 58,5 4.000.000

28 RUFFANO 58,45 1.880.000

29 S.PIETRO VERN. 57,08 2.000.000

30 CANOSA 56,36 3.000.000

31 BARI - S. Marcello 55,5 - euro 1.100.000,00 2.900.000

32 CERIGNOLA 55,5 4.000.000

33 GRUMO APPULA 55,18 2.000.000

34 ANDRIA - Monticelli 54,5 -----

35 S.MARZANO S.G. 53,81 2.000.000

36 TAVIANO 53,57 2.000.000

37 MARGHERITA DI S. 53,5 - euro 13.265,00 1.986.735

38 TARANTO Paolo VI 53 4.000.000

39 CELLAMARE 52,4 175.000

40 BOTRUGNO 51,65 1.661.705,33

41 ALLISTE 51,24 2.000.000

42 MINERVINO di L. 49,3 1.993.400

43 CANDELA 49,08 2.000.000

44 CEGLIE MESSAP. 48,16 - euro 500.000,00 2.500.000

45 MATINO 47,88 2.000.000

46 CUTROFIANO 47,88 2.000.000

47 LEVERANO 46,81 1.938.970

48 TROIA 46,54 2.000.000

49 SANT'AGATA di P. 45,97 2.000.000

50 S.PANCRAZIO S. 45,64 2.000.000

51 RUVO DI PUGLIA 45,28 3.000.000

52 PRESICCE 43,65 - euro 39.200,00 1.960.800

53 VEGLIE 42,37 2.000.000

54 NOICATTARO 42,36 3.000.000

55 ORIA 42,12 2.000.000,00

56 FAGGIANO 40,7 1.159.430,00

57 DELICETO 40,29 2.000.000,00

58 MONTEMESOLA 37,88 1.858.694,56

59 BICCARI 37,13 2.000.000,00

60 CAVALLINO 36,18 1.999.671,00

61 SAN CESARIO di L. 36,01 2.000.000,00

62 TURI 35,32 - euro 302.000,00 1.698.000,00

63 MONTERONI di L. 33,8 2.000.000,00

64 SAN DONACI 33,48 -----

65 MASSAFRA 33,34 3.000.000,00

66 UGENTO 31,92 1.996.500,00

67 SAN DONATO di L. 31,17 2.000.000,00

68 ORTA NOVA 29,02 2.000.000,00

69 CELENZA VALF. 27,4 - euro 70.223,75 2.000.000,00

70 CORSANO 26,69 2.000.000,00

71 ASCOLI SATRIANO 25,81 2.000.000,00

72 ACCADIA 20 2.000.000,00

73 MONTELEONE di P. 19,79 2.000.000,00

74 NEVIANO 19,715 2.000.000,00

75 OTRANTO 19,54 1.928.510,00

76 LOCOROTONDO 13,8 1.586.666,67

- Sono finanziabili in modo completo le proposte dei Comuni in ordine decrescente, purché siano verificate le condizioni urbanistiche espresse nei pareri sulle varianti, che il Servizio Urbanistico dovrà trasmettere al Servizio ERP, sino alla disponibilità di fondi, pari a euro 92.639.712,43.

- Per le proposte non finanziate con i fondi su indicati e con eventuali altri fondi che si rendessero allo scopo disponibili, i Comuni possono realizzare gli interventi in esse compresi utilizzando altre risorse pubbliche e private, sempre che siano verificate le condizioni urbanistiche.

- Il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ed il Servizio Urbanistico provvederanno ai successivi adempimenti di competenza.

- Di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento e dell'allegato "Riepilogo lavori" sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola

Atti di Organi monocratici regionali
