



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 69 del 12/05/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 marzo 2009, n. 491

San Giovanni Rotondo (Fg) - Delibera di C.C. n. 26/2008. Sdemanializzazione di terreni gravati da uso civico per la costruzione di Istituto Polivalente scolastico. Foglio 67 Part. 31/p per mq. 34.887.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce:

Con nota prot. n. 25469 del 10/10/2008, acquisita in data 16/10/2008 prot. n. 642, l'Amministrazione Comunale di San Giovanni Rotondo ha chiesto autorizzazione preventiva alla sdemanializzazione, senza oneri, trattandosi di opera pubblica, di una parte di area gravata da uso civico, riportata in catasto al Foglio 67 Part. 31 per mq. 39.000, allegando la Deliberazione di C.C. n. 26 del 29/09/2008 con relativa planimetria con l'individuazione catastale della zona oggetto dell'intervento per la quale si chiede il mutamento di destinazione d'uso.

Con la citata delibera di Consiglio Comunale n. 26/2008, l'Amministrazione Comunale chiede, ai sensi dell'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 9, commi 1° e 2° della L.R. n. 7/1998 e ss.mm.ii., la preventiva sdemanializzazione, a titolo gratuito, di un'area per la costruzione di nuovo istituto scolastico polivalente, quale opera pubblica, per una superficie di mq. 39.000.

Durante l'esame istruttorio della richiesta, con nota prot. n. 740 del 20/11/2008 è stato necessario chiedere all'Amministrazione Comunale chiarimenti, principalmente per quanto riguarda le superfici, prontamente forniti con nota prot. n. 25469 del 3.12.2008, acquisita al prot. n. 753 del 3.12.2008 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, ha specificato che l'area interessata è da ritenere di mq. 34.887.

Ciò stante e rilevato che:

- trattasi di opera pubblica, qual è la realizzazione del nuovo istituto scolastico polivalente da parte dell'Amministrazione Provinciale di Foggia;
- trattasi di preventiva autorizzazione alla sdemanializzazione dal vincolo di uso civico, per l'attivazione dei procedimenti autorizzativi successivi, a cura dell'Amministrazione Comunale, per quanto di propria competenza;
- per quanto riguarda la clausola del vincolo legato all'autorizzazione di destinazione per l'intervento di cui alla richiesta avanzata, l'Amministrazione sottoscriverà nei provvedimenti successivi tale vincolo;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale, in base alla richiesta dell'Amministrazione Comunale di cui alla delibera di C.C. n. 26/2008, in ossequio all'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 9, commi 1° e 2° della L.R. n. 7/1998 e ss.mm.ii., la preventiva sdemanializzazione, a titolo gratuito, di un'area gravata da uso civico, per la costruzione di nuovo istituto scolastico polivalente, quale opera pubblica, per una superficie di mq. 34.887, da frazionare dalla particella 31 del foglio 67.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale, così come puntualmente definita dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

“Copertura Finanziaria di cui alla L.R. 28/01”

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile del Procedimento amministrativo, dal Dirigente ad interim dell'Ufficio Amministrativo e dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di fare propria la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nella premessa riportata;
- di autorizzare la preventiva sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 32, comma 2° della L.R. n. 14/2001, in base alla richiesta dell'Amministrazione Comunale di cui alla delibera di C.C. n. 26/2008, di una parte dell'area distinta in Catasto al Foglio 67 Part. 31 per mq. 34.887, come riportato nell'allegata Tav. A3, per la costruzione di nuovo istituto scolastico polivalente, quale opera pubblica, da parte dell'Amministrazione Provinciale;
- di demandare all'Amministrazione Comunale l'attivazione dei procedimenti autorizzativi successivi;
- di prescrivere il vincolo di destinazione dell'area per l'intervento di cui alla richiesta avanzata, fatte salve le correlate procedure di approvazione dell'opera pubblica ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Sandro Frisullo
