



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 68 del 07/05/2009

COMUNE DI TRANI (Bari)

Approvazione P.U.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica.

Premesso:

- che la legge Regionale della Regione Puglia n.20 del 27 luglio 2001 prevede quale nuovo strumento di pianificazione comunale il Piano Urbanistico Generale denominato P.U.G.;
- che, in attuazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale, il Consiglio Comunale, con delibera n.42 de 7 ottobre 2004, ha adottato il Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.) contenente gli obiettivi, i principi, le direttrici di sviluppo urbanistico ed i criteri di impostazione del P.U.G.;
- che il progettista officiato per la redazione del P.U.G. (Prof. Ing. Giovanni Fuzio) in data 6 giugno 2006 ha depositato presso l'ufficio del protocollo generale del Comune, con nota d'accompagnamento prot. n.17.539 del 6.6.2006, i relativi atti ed elaborati grafici;
- che, conseguentemente, la Giunta Comunale, con delibera n.126 del 24 luglio 2006, ha formulato al Consiglio Comunale la "proposta di adozione" del P.U.G. conforme agli atti ed agli elaborati grafici predisposti dal progettista officiato;
- che il Consiglio Comunale, con delibera n.29 del 26 luglio 2006, ha "adottato" il Piano Urbanistico Generale della Città di Trani;
- che tale delibera Consiliare di "adozione", unitamente agli atti ed elaborati grafici, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune;
- che dell'avvenuto "deposito" è stata data notizia al pubblico ai sensi di legge;
- che decorso il periodo di pubblicazione sono state avanzate rituali osservazioni da parte di soggetti pubblici e privati;
- che le osservazioni pervenute nei termini prefissati dalla legge sono state vagliate dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha formulato le relative controdeduzioni per mezzo di singole schede di valutazione;

- che il Consiglio Comunale, con delibera n.109 del 21 dicembre 2007, ha esaminato tali osservazioni (nonché le connesse puntuali schede di valutazione predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale) accogliendone alcune;
- che il professionista officiato per la redazione del P.U.G. ha, pertanto adeguato gli elaborati grafici alle "osservazioni" accolte in sede consiliare, depositandoli presso l'Ufficio del protocollo generale del Comune con nota d'accompagnamento prot. n.10.726 in data 11 marzo 2008;
- che il Comune, a sua volta, con nota prot. n.11.725 del 18 marzo 2008, ha provveduto a depositare presso la Regione Puglia (Assessorato all'Assetto del Territorio -Settore Urbanistico-) la Delibera Consiliare di "adozione", la Delibera Consiliare di esame delle osservazioni, nonché tutti gli atti ed elaborati grafici del P.U.G., come adeguati dal progettista del Piano;
- che il Comune ha dato "avviso", mediante affissione di manifesti, dell'avvenuto "deposito" del P.U.G. - modificato ed adeguato in funzione delle osservazioni accolte - presso la Regione Puglia.

Rilevato:

- che la Giunta della Regione Puglia, con delibera n.1.480 del 1° agosto 2008, sulla base dell'istruttoria esperita dal Settore Urbanistico dell'Assessorato all'Assetto del Territorio, non ha "attestato" la "compatibilità" del P.U.G. trasmesso dal Comune di Trani agli strumenti urbanistici regionali vigenti;
- che tale delibera della Giunta Regionale (pubblicata sul BURP n.142 del 12 settembre 2008) è stata anticipata direttamente al Comune (con nota del Settore Urbanistico Regionale prot. n.7.141/2 del 5 agosto 2008 acquisita all'ufficio del protocollo generale Comunale al n. 31.868 del 12 agosto 2008), affinché provvedesse ai "necessari adeguamenti";
- che il Sindaco della Città di Trani, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 - comma 9 - della Legge Regionale n.20/2001, con provvedimenti di cui alle note prot. n.31.950 del 12 agosto 2008 e n.33.762 del 28 agosto 2008, ha indetto "Conferenza di Servizi";
- che nell'ambito della "Conferenza di Servizi" (aperta il 17 settembre e conclusa il 16 ottobre 2008) le Amministrazioni partecipanti, nel rispetto del principio di copianificazione, hanno assunto le "determinazioni di adeguamento", necessarie ai fini del controllo positivo del P.U.G.;
- che il Comune, con nota del Sindaco prot. n.42.569 del 23 ottobre 2008, ha trasmesso alla Regione Puglia le "determinazioni di adeguamento" assunte nella predetta "Conferenza di Servizi";
- che a detta "nota di trasmissione" sono stati allegati i seguenti atti ed elaborati grafici:
 - a) verbali della Conferenza di Servizi tenutasi nelle date 17/9, 29/9, 2/10, 13/10, 15/10, 16/10 dell'anno 2008;
 - b) elaborati scritto-grafici definiti ed approvati in sede di Conferenza di Servizi sino al 16.10.2008 costituiti da:
 - A. Relazione generale

C. Regolamento Edilizio

Analisi

Tav 1 territorio comunale: inquadramento territoriale e connessione con i centri abitati confinanti

1:25.000

Tav 2/a territorio comunale, stato di fatto

1:10.000

Tav 2/b territorio comunale, stato di fatto

1:10.000

Tav 3/a zone omogenee DIM 1444/68, stato giuridico aree PRG/1971

1:10.000

Tav 3/b zone omogenee DIM 1444/68, stato giuridico aree PRG/1971

1:10.000

Tav 4/a territorio comunale: stato di fatto

1:5.000

Tav 4/b territorio comunale: stato di fatto

1:5.000

Tav 4/c territorio comunale: stato di fatto

1:5.000

Tav 4/d territorio comunale: stato di fatto

1:5.000

Tav 4/e territorio comunale: stato di fatto

1:5.000

Tav 5/a zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

1:5.000

Tav 5/b zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

1:5.000

Tav 5/c zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

1:5.000

Tav 5/d zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

1:5.000

Tav 5/e zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

1:5.000

TAv.5bis/a zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

Verifica del dimensionamento "Zone residenziali di nuovo impianto"

1:5.000

Tav. 5bis/b zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

Verifica del dimensionamento "Zone residenziali di nuovo impianto"

1:5.000

Tav. 5tris zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

Verifica del dimensionamento delle aree per servizi

1:5.000

P.U.G. Strutturale

B. Norme Tecniche di Attuazione

Tav 6 territori costruiti

1:5.000

Tav.7.1/a tutele sovracomunali ATD/ Sistema della stratificazione storica

1:10.000

dell'insediamento - Sistema botanico-vegetazionale

Tav.7.1/b tutele sovracomunali ATD/ Sistema della stratificazione storica 1:10.000

dell'insediamento - Sistema botanico-vegetazionale

Elab. 7.1/c tutele sovracomunali ATD/ Sistema della stratificazione storica:

varie

Atlante dei beni architettonici ed archeologici

Tav.7.1/d tutele sovracomunali ATD/ Sistema della stratificazione storica:

1: 2.000

Centro storico: tavola sostitutiva della pianificazione esecutiva della zona omogenea A2

allegato - Zona A2: analisi dello stato dei luoghi e rilievo fotografico

varie

Tav 7.2/a tutele sovracomunali ATD/ Sistema geomorfologico e idrografico

1:10.000

Tav 7.2/b tutele sovracomunali ATD/ Sistema geomorfologico e idrografico

1:10.000

Tav 8/a tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:10.000

Tav 8/b tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:10.000

Tav 8.2/a tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:5.000

Tav 8.2/b tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

&:5.000

Tav 8.2/c tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:5.000

Tav 8.2/d tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:5.000

Tav 8.2/e tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:5.000

Tav 9.1/a viabilità principale

1:10.000

Tav 9.1/b viabilità principale

1:10.000

Tav 9.2/a viabilità PUG

1:5.000

Tav 9.2/b viabilità PUG 1:5.000

Tav 10 definizione dei comparti e direttive strutturali di tutela

1:5.000

Elab. 10.1 atlante dei beni architettonici da sottoporre a tutela nei Pue

varie

P.U.G. Programmatico

Tav 11/a aree sottoposte a interventi edilizi diretti

1:5.000

Tav 11/b aree sottoposte a interventi edilizi diretti

1:5.000

Tav 11/c aree sottoposte a interventi edilizi diretti

1:5.000

Tav 11/d aree sottoposte a interventi edilizi diretti

1:5.000

Tav 11/e aree sottoposte a interventi edilizi diretti

1:5.000

- che il Comune, con nota del Sindaco prot. n.44.216 del 30 ottobre 2008, ha trasmesso alla Regione Puglia i seguenti ulteriori elaborati grafici richiesti specificatamente dalla "Conferenza di Servizi" nella seduta del 16 ottobre 2008:

Tav 7.2/a Tutele sovracomunali ATD/ Sistema geomorfologico e idrografico con l'estensione di un'area a versante in località "La Pescherella".

&:10.000

Elab. 7.1/c Tutele sovracomunali ATD/ Sistema della stratificazione storica:

Atlante dei beni architettonici ed archeologici con la ridefinizione (in estensione) delle "aree annesse" agli immobili individuati dalle schede n.20 e n.21.

varie

Tav 8/a Tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:10.000

Tav 8.2/b Tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:5.000

Relazione integrativa

Supporto informatico di tutti gli elaborati del P.U.G. così come definiti ed approvati in Conferenza di Servizi.

- che il Comune, con note del Sindaco prot. n.47.140 del 12 novembre 2008 e prot. n.47.495 del 18 novembre 2008, ha trasmesso altresì alla Regione Puglia richiesta di "chiarimenti" e di "specificazioni" tecniche avanzate dal progettista del P.U.G. Prof. Ing. Giovanni Fuzio con note del 3 novembre 2008 (protocollata al n.45.082 in pari data) e del 14 novembre 2008 (protocollata al n.47.747 del 17.11.2008).

Preso atto:

- che la Regione Puglia, sulla scorta di tutti i predetti atti inviati dal Comune, con delibera della Giunta n.184 del 17 febbraio 2009, ha recepito le "determinazioni di adeguamento" assunte nella predetta "Conferenza di Servizi", ha reso i predetti "chiarimenti" e le "specificazioni" tecniche in ordine a quanto rappresentato dal progettista del P.U.G. ed ha infine "attestato" la compatibilità del P.U.G. del Comune di Trani sia al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il paesaggio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.1.748 del 15 dicembre 2000, sia alle disposizioni della L.R. n.20/2001";

- che, probabilmente a causa di un refuso, nelle premesse della menzionata delibera della Giunta Regionale n.184/2009 è stata richiamata la delibera del Consiglio Comunale di Trani n.14/2007 non attinente alla fattispecie e, quindi, ininfluenza nel presente procedimento urbanistico.

Evidenziato:

- che l'Amministrazione Comunale, in ossequio ai principi generali di trasparenza e partecipazione, ha ritenuto di dare avviso pubblico, mediante manifesti affissi nella Città in data 7 novembre 2008 e pubblicazione in pari data su quotidiani a diffusione regionale e nazionale, dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale dei verbali della predetta "Conferenza di Servizi" e di tutta la documentazione tecnica afferente il P.U.G. della Città di Trani;

- che a seguito di tale pubblicazione sono pervenute “istanze di modifica” delle previsioni del P.U.G. come emerso dalla “Conferenza di Servizi” di copianificazione;

- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha vagliato singolarmente tali “istanze di modifica” del P.U.G. mediante schede di valutazione, onde verificare la sussistenza di eventuali proposte basate su temi e principi di carattere generale, nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi generali dettati dal D.P.P., ossia dei principi ispiratori posti alla base anche della fase di copianificazione e dell'intero procedimento.

Rilevato che dall'esame delle schede tecniche predisposte per ciascuna “istanza di modifica” (allegate al presente provvedimento unitamente alle istanze di modifica pervenute), emerge che le stesse non hanno intrinseco fine collaborativo, si pongono in contrasto sia con le “modifiche necessarie” del P.U.G. derivanti dall'esercizio dei poteri della Regione Puglia in tema di tutela degli Ambiti Territoriali Estesi e Distinti ed assunte in sede di “Conferenza di Servizi” nell'ambito della copianificazione, sia con la logica della perequazione, ovvero evidenziano situazioni puntuali e di dettaglio a carattere privatistico, non conferenti alla attuale fase finale del procedimento teso alla valutazione generale del P.U.G e, dunque, non sono condivisibili.

Preso atto che le intervenute modificazioni, integrazioni e specificazioni del P.U.G. emerse in sede di conferenza di servizi sono compatibili con gli indirizzi ed obiettivi disposti dal Documento Preliminare Programmatico posto a fondamento dell'iter procedimentale del P.U.G.

Vista la Legge Regionale n.20/2001;

Vista la Circolare della Regione Puglia - Assessorato all'Assetto del Territorio - n.1/2005 esplicitiva della potestà pianificatoria dei Comuni;

Visto il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.1.748 del 15 dicembre 2000.

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1.328 del 3 Agosto 2007 di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.);

Visti gli allegati Verbali della “Conferenza di Servizi” tenutasi nelle date 17/9, 29/9, 2/10, 13/10, 15/10, 16/10 dell'anno 2008;

Vista la delibera della Giunta Regionale n.184 del 17 febbraio 2009 che attesta la compatibilità del P.U.G. del Comune di Trani al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

Visto il Documento Preliminare Programmatico adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 7.10.2004;

Ritenuto che le decisioni assunte nella predetta “Conferenza di Servizi” e le motivazioni che sorreggono la delibera della Giunta Regionale n.184/2009 sono condivisibili e legittime in quanto hanno comportato nell'esercizio del potere di copianificazione - modifiche necessarie finalizzate a tutelare più adeguatamente gli ambiti territoriali rilevanti, la conservazione del paesaggio, i valori ambientali e la identità socio-culturale della Città di Trani, rispettando più compiutamente il principio della perequazione urbanistica, in assonanza con i principi desumibili dalla Legge Urbanistica Regionale n.20/2001.

Condivise, per tutte le motivazioni riportate in narrativa, tutte le decisioni assunte sia nella "Conferenza di servizi" indetta dal Sindaco ai sensi e per gli effetti della L.R. n.20/2001, sia nella Delibera di G.R. n.184 del 17.2.2009.

Ritenuto di procedere all'approvazione del P.U.G. della Città di Trani, a conclusione del procedimento previsto dall'art.11 della L.R. n.20/2001.

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000:

- Parere favorevole di Regolarità Tecnica in atti espresso dal Dirigente della 4^a Ripartizione Ing. Giuseppe Affatato in data 4.3.2009, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n.20/2001, dando atto che la presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale.
- Parere favorevole di regolarità Contabile in atti espresso dal Dirigente della 3^a Ripartizione Dott. Cosimo D. Lasala in data 5/3/2009:" presa d'atto del provvedimento che, direttamente non comporta implicazioni finanziarie ".

Visto i verbali della 6^a Commissione Consiliare nn.6 - 7 - 8 - 9 - 10/2009 agli atti;

Uditi le relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed agli atti; gli interventi dei Consiglieri; del Segretario Generale f.f. Dott.ssa Titano; del Dirigente dell'U.T.C. Ing. Affatato; del legale rappresentante del Comune Prof. F. Gagliardi Lagala, tutti ed integralmente riportati nell'allegata resocontazione dattiloscritta

Con il risultato delle votazioni così come innanzi accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Respingere le "istanze di modifica" del P.U.G. menzionate in narrativa, sia per le specifiche motivazioni contenute nelle singole schede istruttorie redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, sia per motivazioni esplicitate nella presente delibera.
- 3) Approvare il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) della Città di Trani costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:
 - A. Relazione generale
 - C. Regolamento Edilizio
 - D. Relazione integrativa

Analisi

Tav 1 territorio comunale: inquadramento territoriale e connessione con i centri abitati confinanti

1:25.000

Tav. 2/a territorio comunale, stato di fatto

1:10.000

Tav 2/b territorio comunale, stato di fatto

1:10.000

Tav 3/a zone omogenee DIM 1444/68, stato giuridico aree PRG/1971

1:10.000

Tav 3/b zone omogenee DIM 1444/68, stato giuridico aree PRG/1971

1:10.000

Tav 4/a territorio comunale: stato di fatto

1:5.000

Tav 4/b territorio comunale: stato di fatto

1:5.000

Tav 4/c territorio comunale: stato di fatto

1:5.000

Tav 4/d territorio comunale: stato di fatto

1:5.000

Tav 4/e territorio comunale: stato di fatto

1:5.000

Tav 5/a zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

1:5.000

Tav 5/b zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

1:5.000

Tav 5/c zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

1:5.000

Tav 5/d zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

1:5.000

Tav 5/e zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

1:5.000

TAv. 5bis/a zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

Verifica del dimensionamento "Zone residenziali di nuovo impianto"

1:5.000

Tav. 5bis/b zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

Verifica del dimensionamento "Zone residenziali di nuovo impianto"

1:5.000

Tav. 5tris zone omogenee DIM 1444/68 e stato giuridico aree PRG/1971,1975

Verifica del dimensionamento delle aree per servizi

1:5.000

P.U.G. Strutturale

B. Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 6 territori costruiti

1:5.000

Tav. 7.1/a tutele sovracomunali ATD/ Sistema della stratificazione storica

1:10.000

dell'insediamento - Sistema botanico-vegetazionale

Tav. 7.1/b tutele sovracomunali ATD/ Sistema della stratificazione storica

1:10.000

dell'insediamento - Sistema botanico-vegetazionale

Elab.7.1/c tutele sovracomunali ATD/ Sistema della stratificazione storica:

varie

Atlante dei beni architettonici ed archeologici

Tav. 7.1/d tutele sovracomunali ATD/ Sistema della stratificazione storica:

1: 2.000

Centro storico: tavola sostitutiva della pianificazione esecutiva della zona omogenea A2
allegato - Zona A2: analisi dello stato dei luoghi e rilievo fotografico
varie

Tav. 7.2/a tutele sovracomunali ATD/ Sistema geomorfologico e idrografico

1:10.000

Tav 7.2/b tutele sovracomunali ATD/ Sistema geomorfologico e idrografico

1:10.000

Tav 8/a tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:10.000

Tav 8/b tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:10.000

Tav 8.2/a tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:5.000

Tav 8.2/b tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:5.000

Tav 8.2/c tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:5.000

Tav 8.2/d tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:5.000

Tav 8.2/e tutele sovracomunali ATE/ PUTT.paesaggio

1:5.000

Tav 9.1/a viabilità principale

1:10.000

Tav 9.1/b viabilità principale

1:10.000

Tav 9.2/a viabilità PUG

1:5.000

Tav 9.2/b viabilità PUG

1:5.000

Tav 10 definizione dei comparti e direttive strutturali di tutela

1:5.000

Elab. 10.1 atlante dei beni architettonici da sottoporre a tutela nei Pue
varie

P.U.G. Programmatico

Tav 11/a aree sottoposte a interventi edilizi diretti

1:5.000

Tav 11/b aree sottoposte a interventi edilizi diretti

1:5.000

Tav 11/c aree sottoposte a interventi edilizi diretti

1:5.000

Tav 11/d aree sottoposte a interventi edilizi diretti

1:5.000

Tav 11/e aree sottoposte a interventi edilizi diretti

1:5.000

4.) Di demandare al Dirigente della 4^a Ripartizione Ing. Giuseppe Affatato gli adempimenti conseguenti

alla presente deliberazione consiliare ai sensi della legge della Regione Puglia n.20/2001.

Al termine del presente provvedimento, il Presidente non essendoci altri argomenti iscritti all'ordine del giorno, dichiara la seduta terminata. Sono le ore 22,10 del 31/03/2009.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti