



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 65 del 30/04/2009**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE RIFIUTI E BONIFICA 1 aprile 2009, n. 60

D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, art. 242. Approvazione Analisi di Rischio presentata dalla Società Lease & Rent relativa sito ex Gaslini di Bari, Lungomare V. Veneto.

### **IL DIRIGENTE**

- Visti gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4/02/97 n.7;
- Vista la deliberazione di G.R. del 28/07/98 n. 3261 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quella amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Visto Il Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 che nella parte IV, Titolo V - Bonifica di Siti Contaminati - all'art. 242 definisce le procedure amministrative ed operative per la caratterizzazione e gli eventuali interventi di bonifica e/o messa in sicurezza;
- Considerato che in data 15 Gennaio 2009 la Società Lease & Rent ha presentato il Documento "Analisi di Rischio" come rimodulato alla luce delle determinazioni assunte in sede di Conferenza di Servizi svoltasi in data 21 Luglio 2008 avente all'o.d.g. la richiesta di utilizzo della colonna B) - tab. 1 del D.L.g 152/2006, acquisito al prot. del Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche in pari data con n. 245;
- Considerato che con nota n. 546 del 27 Gennaio 2009 il Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche ha convocato la C.di S. ai sensi dell'art. 242 del D.lg. 152/2006 per l'Approvazione dell'A.di R.;
- Visti gli esiti della Conferenza di Servizi svoltasi in data 5 Febbraio 2009 durante la quale l'A.R.P.A. ha richiesto che fosse eseguita la speciazione degli idrocarburi e la conseguente A.d.R. nell'intorno al PZ2 posto al confine nord-occidentale dell'area dopo la sua perimetrazione;
- Atteso che, nel corso della Conferenza la Società ha fatto presente che, in funzione delle risultanze dell'A.d.R. eseguita sull'area circostante il PZ2, sarà modificata la disposizione dei volumi previsti, giusta convenzione sottoscritta con il Comune di Bari;
- Atteso che, sull'argomento specifico ed, in assenza del rappresentante della Ripartizione Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Bari, i rappresentanti della Ripartizione Tutela dell'Ambiente, Igiene e Sanità del Comune di Bari, si sono riservati di esprimere il proprio parere a valle di quello di specifica

competenza urbanistica;

- Preso atto, nel corso di svolgimento della C.di S., che la Provincia di Bari si riserva di trasmettere gli esiti dell'istruttoria tecnica sull'A.d.R. da parte dell'organo di consulenza tecnica provinciale;
- Acquisito in data successiva il parere della Provincia di Bari in data 11 Marzo 2009 con n. 1680;
- Acquisito il favorevole parere rilasciato congiuntamente dal Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata e dal Direttore della Ripartizione Tutela dell'Ambiente, Igiene e Sanità del Comune di Bari, in data 25 Febbraio 2009 con n. 1204;
- Visto il parere rilasciato dal Presidente della Consulta per l'Ambiente del Comune di Bari;
- Ritenuto, ai fini dell'approvazione dell'A.d.R. ai sensi dei comi 4 e 5 dell'art. 242 del D.lg 152/2006, di assumere le risultanze della Conferenza di Servizi del 5 febbraio 2009;
- Preso atto che, dagli elaborati tecnici esaminati, la falda sottostante il sito in questione presenta valori di contaminazione superiori alla CSC di cui all'allegato 5) alla parte quarta del D.Lg. 152/2006;

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L. 28/2001 e successive modifiche e integrazioni:

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata e di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal Bilancio regionale.

DETERMINA

- Di fare proprie le risultanze favorevoli con prescrizioni, della conferenza di servizi decisoria del 5 Febbraio 2009 e dei pareri espressi dalla Provincia, dal Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata e dal Direttore della Ripartizione Tutela dell'Ambiente, Igiene e Sanità del Comune di Bari, tutti acquisiti agli atti del Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche come meglio indicato in narrativa;
- Di approvare, per l'effetto di quanto sopra, l'Analisi di Rischio presentata dalla Società Lease & Rent per il sito denominato ex Gaslini in Bari, con le seguenti prescrizioni:
  - Durante la fase di cantiere, in caso si determini il rinvenimento delle acque di falda, si dovrà procedere ad una corretta gestione delle acque di falda medesima eventualmente eccedenti, che dovranno essere gestite ai sensi del D.L.g. 152/2006;
  - In fase di realizzazione delle opere, al fine di limitare possibili interazioni con la falda gli scavi dei volumi interrati non dovranno interessare il substrato calcareo;
  - Nell'area esclusa dal modello concettuale dell'A.d.R., come riportata nella planimetria proposta dalla Società con nota del 12 febbraio 2009, agli atti del Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche con n. 1205 del 25 Febbraio 2009, l'assenza di idrocarburi venga confermata con analisi chimiche da effettuare su campioni prelevati da due piezometri da realizzare al confine tra la zona inquinata e quella non inquinata;
  - Il sito dovrà essere utilizzato solo per usi commerciali ed industriali;
- Di subordinare l'avvio concreto dell'intervento alla adesione, da parte della Lease & Rent, all'Accordo di Programma in corso di definizione per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica della falda

dell'area industriale di Bari e Modugno;

- Di dichiarare chiuso positivamente il procedimento ai sensi dell'art. 242, comma 5 del D.l.g. 152/2006;
- Di notificare il presente provvedimento alla Società Lese e Rent, viale Japigia, 178 - Bari -, al Comune di Bari, Ripartizione Tutela dell'Ambiente, Igiene e Sanità via Marchese di Montrone, e Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, alla Provincia di Bari, via Positano, 4, all'A.R.P.A. Puglia, Lungomare Trieste, alla Consulta per l'Ambiente, presso il Comune di Bari, via Marchese di Montrone;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia nonché sul sito: [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Il presente provvedimento è redatto in un unico originale ed è reso pubblico mediante affissione all'Albo del Settore Gestione Rifiuti e Bonifiche per 10 giorni lavorativi, ai sensi del D.P.G.R. 161/08, art. 16, comma 3;

Il presente atto viene notificato in originale alla Segreteria della Giunta Regionale.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente del Settore è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Dirigente f.f.

Dell'Ufficio Bonifiche

Dott.ssa Teresa Pice

Il Dirigente

Del Settore Gestione Rifiuti e Bonifica

Ing. Antonello Antonicelli

---