



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 65 del 30/04/2009

COMUNE DI LECCE

Esproprio.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 04.04.2006 è stato approvato il programma delle Opere Pubbliche, nel quale è stato inserito tra gli altri il progetto relativo il potenziamento degli assi di penetrazione della tangenziale est - centro cittadino - via vecchia Frigole e Calìo Pomponio per un complessivo importo di euro 800.000,00.

Il progetto preliminare veniva approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°14 del 13.02.2008 ai fini della variante urbanistica ed apposizione del vincolo espropriativo, ai sensi dell'art. 8 c. 2 della L.R. 22 Febbraio 2005 n°3.

Come si evince dalla deliberazione di approvazione della variante urbanistica, con precedente nota del 08.02.2005 prot. 15891, era stato dato avviso ai proprietari dei terreni dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 del testo unico In materia di espropriazioni per pubblica utilità e ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90.

L'ufficio progettazione di questo settore, procedeva quindi, alla predisposizione del progetto al fine di migliorare e completare la viabilità urbana nella zona favorendo quindi la circolazione, che si è notevolmente intensificata proprio per effetto della costruzione della nuova strada tangenziale.

Con nota del 17.05.07 prot gen. 62937, ai sensi del comma 4 art. 16 D.P.R. 8 Giugno 01 n° 327 come integrato e modificato dal decreto Leg.vo n° 302 del 27 Dicembre 02, veniva trasmessa la proposta di deliberazione approvativa del progetto e contenente la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Con tale nota veniva data la possibilità ai proprietari dei terreni interessati di proporre le proprie osservazioni. Per veniva una sola osservazione che veniva accolta dall'Amministrazione.

La proposta di deliberazione inviata ai proprietari, veniva quindi successivamente approvata dalla Giunta Comunale In data 26.11.2007 con provvedimento n° 598.

Veniva quindi redatto apposito tipo di frazionamento, con il quale si individuavano le superfici appresso indicate, e pertanto, ai sensi dell'art.20 del già citato T.U., si notifica in allegato la deliberazione di approvazione del progetto definitivo contenente la dichiarazione di pubblica utilità, unitamente alla deliberazione di apposizione del vincolo, specificando che gli immobili da espropriare che sono risultati i seguenti:

- Stasi Carlo n. Lecce il 04.08.1954 propr. 2/9 Stasi Giuseppe n. Lecce 17.08.1950 propr. 2/9 Stasi Vanda n. Lecce 30.11.55 propr. 2/9 Foglio 198 particella 471 di mq. 1.520,00
particella 463 di mq. 1.165,00 Foglio 159 particella 156 di mq. 1.884,00
- Bianchi Valerlo n. Firenze 20.09.1967 Foglio 198 particella 467 di mq. 260,00 particella 469 di mq. 275,00

- De Raho Maria Luisa n. a Manduria il 22.10.1923 pror. 3/9 Stasi Carlo n. Lecce il 04.06.1954 propr. 2/9 Stasi Giuseppe n. Lecce 17.08.1950 propr. 2/9 Stasi Vanda n. Lecce 30.11.55 propr. 2/9 Foglio 198 particella 465 di mq. 380,00 particella 473 di mq. 68,00

Con nota del 23.08.2008 prot. gen. 80459 è stata offerta l'indennità di espropriazione avuto riguardo della sentenza della Corte Costituzionale n° 348 del 2007 e con successive note I rispettivi proprietari degli immobili hanno inteso accettare l'indennità di espropriazione.

Si rende quindi indispensabile procedere con ogni urgenza alla definitiva acquisizione delle aree mediante il presente decreto di espropriazione definitiva, al fine di procedere alla definizione del procedimento espropriativo e consentire l'espletamento delle procedure di gara per l'esecuzione dei lavori.

tanto premesso:

visti gli atti indicati in premessa con particolare riguardo al piano particolare di espropriazione ed elenco ditte, e il tipo di frazionamento dal quale sono scaturite le nuove particelle catastali da espropriare;

vista la determinazione dirigenziale n° 473 del 09.10.2008 con la quale è stato disposto il pagamento dell'indennità di espropriazione accettata ai sigg. De Raho, Stasi Giuseppe, Carlo e Vanda;

vista la determinazione dirigenziale n° 472 del 09.10.2008 con la quale è stato disposto il pagamento dell'indennità di espropriazione accettata ai sigg. Stasi Giuseppe, Carlo e Vanda.

vista la determinazione dirigenziale n° 480 del 2007 con la quale è stato affidato incarico per la redazione del tipo di frazionamento;

vista la determinazione dirigenziale n° 521 del 11.11.2008 e il successivo atto di liquidazione n° 5270 dei 15.12.2008, con i quali atti è stato disposto il pagamento dell'indennità in favore della ditta Bianchi Valerio;

vista la determinazione dirigenziale n° 522 del 2008 con la quale è stata impegnata la somma necessaria per le formalità relative il decreto di espropriazione definitiva.

visto il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327 come modificato dal Decreto Legislativo 27 Dicembre 2002 n° 302;

visto il d.Leg.267/2000 e lo statuto comunale;

DECRETA

1) Sono definitivamente acquisite al Demanio Stradale del Comune di Lecce con sede in Lecce alla via Rubichi civ. 1 - C.F. 80008510754 - gli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto indicata distinti in catasto come segue:

- Stasi Carlo n. Lecce il 04.06.19M C.F. STS CRL 54H04 E506J propr. 1/3 Stasi Giuseppe n. Lecce 17.08.1950 C.F. STS GPP 50M17 E5068 propr. 1/3 Stasi Vanda n. Lecce 30.11.55 C.F. STS VND

55S70 E506B propr. 1/3

Foglio 198 particella 471 di mq. 1.520,00

particella 463 di mq. 1.165,00 Foglio 159 particella 156 di mq. 1.884,00

indennità di espropriazione pari ad euro 45.690,00

• Bianchi Valerlo n. Firenze 20.09.1967 C.F. BNCVLR67P20D6121

Foglio 198 particella 467 di mq. 260,00

particella 469 di mq. 275,00

indennità di espropriazione pari ad euro 7.600,00

• De Raho Maria Luisa n. a Manduria il 22.10.23 C.F. DRH MLS 23R62 E8821 pror. 3/9 Stasi Carlo n. Lecce il 04.06.1954 C.F. STS CRL 54H04 E506J propr. 2/9 Stasi Giuseppe n. Lecce 17.08.1950 C.F. STS GPP 50M17 E5068 propr. 2/9 Stasi Vanda n. Lecco 30.11.55 C.F. STS VND 55870 E506B propr. 2/9

Foglio 198 particella 465 di mq. 380,00

particella 473 di mq. 68,00

indennità di espropriazione pari ad euro 4.480,00

2) Il presente decreto dovrà essere notificato ai proprietari espropriandi, registrato, trascritto, volturato e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese del Comune di Lecce.

Ufficio Espropriaazioni Il Dirigente

il Funzionario Tecnico Arch. Claudia Branca

Geom. Roberto Brunetti
