



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 11/01/2001**

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE (Bari)

Avviso di asta pubblica per alienazione immobile comunale.

Il Comune di Cassano delle Murge, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 43 del 30.9.2000, della Deliberazione di Giunta Comunale nr. 221 del 7.10.2000 e conseguente Determinazione Dirigenziale del U.T.C. LL.PP. nr. 252/2000 del 28.12.2000, ha indetto per il giorno 8.02.2001 alle ore 12,00 presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale, un'asta pubblica per la vendita di un fabbricato con circostante area scoperta sito in Cassano delle Murge, alla via Vittorio Veneto civico 2, composto da piano interrato e piano terra con destinazione d'uso ospedale; al piano terra, di superficie lorda pari a mq 1.223 composto di 34 vani e accessori vari, sono ubicate le stanze per i degenti con annessi servizi igienici, gli uffici amministrativi e i vani di servizio e medicazione; al piano interrato, di superficie lorda pari a mq 1.232 e composto di 37 vani, sono ubicati i laboratori, sale operatorie, servizi igienici e vani tecnici per i servizi tecnologici.

L'area sul quale sorge il fabbricato ha una estensione di mq 2.310 circa. Ex proprietà EE.CC.AA. pervenuto in proprietà del Comune in virtù della Legge Regionale 15.3.78 n° 17 ed assunto con D.C.C. n° 159 del 4.12.1978. Il valore stimato è di L. 4.130.000.000, ridotto a L. 3.300.000.000 per effetto del contratto di locazione in essere fino a tutto il mese di ottobre del 2004, con la Società CASA BIANCA S.r.l. corrente in Bari, Via A. De Gasperi n.324 che, quindi, è nel diritto di esercitare la prelazione prevista dall'art. 38 della Legge n. 392/1978.

In catasto è riportato alla partita 1 Ente Urbano ditta Comune di Cassano delle Murge, foglio 28/A, particelle 630 e 631, via Vittorio Veneto, civico 2. Attualmente in corso di nuovo accatastamento per demolizione e ricostruzione e variazione di destinazione d'uso.

L'asta è indetta ai sensi del R.D. 23.5 1924, n.827 e con il metodo di cui agli artt. 73 lett. C) e 76, vale a dire mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di L. 3.300.000.000 (tremiliarditrecentomilioni). (£ 1.704.307,77)

L'avviso d'asta integrale è disponibile presso L'Ufficio Tecnico LL. PP. di questo Comune o su Internet al sito [www.comune.cassano.bari.it](http://www.comune.cassano.bari.it).

Le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7.02.2001 al seguente indirizzo: Comune di Cassano delle Murge - Piazza A. Moro, 10.

Cassano delle Murge, 29.12.2000

Il Responsabile del Settore LL.PP.  
Ing. Giovanni Colaianni

---