



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 23/04/2009

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 aprile 2009, n. 364

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 10 maggio 2001 tra la Regione Puglia ed il Comune di San Paolo Civitate ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ. mod. e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso produttivo a carattere industriale da parte della ditta "Tekno Infissi s.r.l."

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, in data 10 maggio 2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN PAOLO DI CIVITATE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 440 del 12.04.2001 per la realizzazione di un complesso produttivo a carattere industriale da parte della Ditta "TEKNO INFISSI s.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n° 15 del 22 maggio 2001, con la quale il Consiglio Comunale di SAN PAOLO DI CIVITATE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO il parere favorevole condizionato espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art.13 della legge n. 64/74), dalla Struttura Tecnica Periferica di Foggia con nota n. 16713 del 14.11.2008;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore normale "E", e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Autorità di Bacino con nota n. 3517 del 17.03.2009, atteso che l'area d'intervento risulta soggetta alle disposizioni di cui all'art. 15 (PG1) delle NTA del PAI, approvato con deliberazione del C.I. n. 39 del 30.11.2005;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta "TEKNO INFISSI s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di SAN PAOLO DI CIVITATE, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.), l'“Accordo di Programma” per la realizzazione di un complesso produttivo a carattere industriale da parte della ditta “TEKNO INFISSI s.r.l.” sottoscritto in data 10 maggio 2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN PAOLO DI CIVITATE in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della L.R. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 15 aprile 2009

Vendola
