



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 23/04/2009

COMUNE DI CORSANO (Lecce)

Approvazione Piano lottizzazione comparto 4 e 6.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria delibera n. 34 del 27.11.2007 di Adozione del Piano di Lottizzazione Convenzionato ricadente nel Comparto 4 (zona C1) e Comparto 6 (zona C2) del P. di F., presentato da CHIARELLO Annunziata ed altri a firma sugli elaborati e predisposto dall'ing. Giorgio MARTELLA, arch. Piera LICCHETTA, geom. Giuseppe RISO, ing. Biagio MARTELLA e arch. Donato DE MATTEIS, su terreni di proprietà CHIARELLO Annunziata ed altri;

VISTO il Piano di Lottizzazione Convenzionato ricadente nel Comparto 4 (zona C1) e Comparto 6 (zona C2) del P. di F., presentato da CHIARELLO Annunziata ed altri a firma sugli elaborati e predisposto dall'ing. Giorgio MARTELLA, arch. Piera LICCHETTA, geom. Giuseppe RISO, ing. Biagio MARTELLA e arch. Donato DE MATTEIS, su terreni di proprietà CHIARELLO Annunziata ed altri;

VISTO gli atti ed elaborati grafici costituiti da:

Tav. 0) - Principi e regole del P.L.C.

Tav. 1) - Relazione illustrativa con riferimenti alle previsioni del P. di F.;

Tav. 2) - Elenco Ditte ricadenti nel Piano;

Tav. 3a) - Inquadramento territoriale - Individuazione delle aree su catastale

Tav. 3b) - Inquadramento territoriale - Individuazione delle aree su aereo fotogrammetrico;

Tav. 3c) - Inquadramento territoriale - Individuazione delle aree su P. di F.;

Tav. 4) - Proprietà territoriale - Rilievo celerimetrico;

Tav. 5) - Stato dei luoghi;

Tav. 6) - Lotti edificatori, fili fissi e sagome fi max ingombro;

Tav. 7) - Zonizzazione;

Tav. 8) - Rete stradale, spazi pubblici ed attrezzature di servizio (urbanizzazioni secondarie);

Tav. 9a) - Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie - fogna nera e rete idrica);

Tav. 9b) - Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie - rete elettrica e telefonica;

Tav. 9c) - Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie - Pubblica Illuminazione;

Tav. 9d) - Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie - rete gas metano;

Tav. 9e) - Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie - linee di compluvio e acque meteoriche;

Tav. 10a) - Rappresentazione del Piano su catastale (R: 1:1.000);

Tav. 10b) - Rappresentazione del Piano su aereofotogrammetrico (R: 1:2000) Tav. 10c) - Rappresentazione del Piano su P. di F. (R: 1:2000);

Tav. 11) - Rappresentazione del Piano su aereofotogrammetrico (R: 1:10.000)

Tav. 12) - Tipologie edilizie;

Tav. 13) - Studi compositivi e tipologici con profili e sezioni stradali;

Tav. 14) - Relazione geologica (Studio geomorfologico);

Tav. 15) - Planovolumetrico e viste assonometriche di insieme;

Tav. 16) - Ripartizione delle Ditte per lotti;

Tav. 17) - Ripartizione dei lotti per Ditta;

Tav. 18) - Norme urbanistico edilizie;

Tav. 19) - Relazione finanziaria e riparto utili ed oneri;

Tav. 20) - Tabella ripartizione oneri;

Tav. 21) - Schema di convenzione;

Omissis

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.1942;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 31.05.1980;

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001;

VISTA la D.G.R. n. 1748 del 15.12.2000;

ACQUISITI i pareri previsti dal D. Lgs. N. 267/2000;

Terminata la votazione sulle singole osservazioni e sull'emendamento proposto dal Vice-sindaco, si passa alla votazione finale relativa al Piano di Lottizzazione in località: Puzzale - Castagna - campo li Funghi - Giardine con le relative integrazioni apportate con le osservazioni ed emendamento con il seguente esito: voti favorevoli unanimi (consiglieri presenti n° 9).

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dell'esito delle votazioni relative alle singole osservazioni/opposizioni.
2. DI PRENDERE ATTO che l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni/opposizione non altera i concetti informativi del presente piano particolareggiato adottato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 27.11.2007;
3. DI PRENDERE ATTO inoltre che l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni/opposizioni relative ad interventi già realizzati non costituisce legittimazione o comunque sanatoria per gli stessi.
4. DI APPROVARE il progetto di Piano di Lottizzazione Convenzionato Comparto 4 (zona C1) e Comparto 6 (zona C2) in località: Puzzale - Castagna - Campo li Funghi - Giardine, presentato da Chiarello Annunziata ed altri a firma sugli elaborati e predisposto dall'ing. Giorgio Martella, arch. Piera Licchetta, geom. Giuseppe Riso, ing. Biagio Martella e arch. Donato De Matteis nel rispetto delle condizioni espresse dal Responsabile Settore Tecnico prima della pratica attuazione.
5. PRENDERE ATTO:

- Che con l'approvazione del Piano di lottizzazione si approvano anche le opere pubbliche previste in attuazione da parte dell'operatore a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- Che tale approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 37 della L.R. 56/80;
- Che per la realizzazione delle opere di pubblica utilità questo

Comune procederà, in assenza di accordi per la cessione bonaria, all'avvio della procedura espropriativa, ai sensi del comma 4 art. 13 del D.P.R. 327/2001, delle aree di soggetti privati da acquisire.

6. DI APPROVARE lo Schema di Convenzione allegato al Piano di Lottizzazione.

7. DI PROCEDERE in seguito all'approvazione definitiva alla stipula della convenzione urbanistica e agli adempimenti conseguenti.

8. DEMANDARE al Responsabile del servizio Tecnico di questo Comune tutti gli adempimenti previsti dall'art. 21 e seguenti della L.R. 56/1980.

Il Responsabile
del Settore Tecnico
Arch. Antonio Bleve
