



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 23/04/2009

ASL BA BARI

Occupazione d'urgenza.

**OGGETTO:** Interventi urbanistici connessi a viabilità e a zone a parcheggio per una più immediata accessibilità e fruibilità del Presidio Ospedaliero "Di Venere" di Carbonara (Ba) Area Gestione Tecnica. Il Responsabile nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con la Deliberazione n. 562 del 4/03/09.

**PREMESSO:** che ai sensi e per gli effetti del co. 4 dell'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 8/06/01, n. 327, così come modificato ed integrato dal DLgs 302/02 si è data ai soggetti interessati comunicazione dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto specificato in epigrafe e dichiarazione di pubblica utilità, e che non sono state formulate osservazioni sul progetto preliminare nei 30 gg. successivi alla ricezione della predetta comunicazione; che il Comune di Bari, con Delibera di Consiglio Comunale n. 2008/00068 del 17/07/08, ha approvato il progetto definitivo in variante al P.R.G. relativo ai lavori specificati in epigrafe;

che, ai sensi e per gli effetti del co. 2 dell'art. 17 del Decreto del Presidente della Repubblica 8/06/01, n. 327, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02, è stata data comunicazione ai soggetti interessati della predetta approvazione, e che non sono state presentate osservazioni nei 30 gg. successivi alla ricezione dalla predetta comunicazione; che l'Autorità espropriante è l'ASL BA e che si intende l'autorità amministrativa titolare del potere di espropriazione e responsabile del relativo procedimento (co. 1 lett. "b" art. 3 del D.P.R. 327/01 e smi); che il beneficiario della espropriazione è l'ASL BA (co. 1 lett. "c" art. 3 del D.P.R. 327/01 e smi);

che il promotore della espropriazione è l'ASL BA (co. 1 lett. "d" art. 3 del D.P.R. 327/01 e smi);

che l'occupazione anticipata riguarda beni immobili siti nel Comune di Bari, per una superficie complessiva di mq. 3.027, così identificati in catasto:

a) foglio 5 particella 29 per mq. 1.190;

b) foglio 5 particella 75 per mq. 1.488 intestate alle seguenti ditte catastali: Palmieri Caterina, nata a Bari il 25/03/1921, prop. 2/4; Partipilo Consiglia, nata a Bari il 21/06/1984, prop. 14; Scavo Rosa, nata a Bari il 20/01/1947, prop. 14;

c) foglio 6 particella 71 per mq. 349 intestata alle seguenti ditte catastali: Bandiziol Nella, nata a Teglio Veneto il 18/01/1926, prop. 1/24; Paparella Angela, nata a Carbonara di Bari il 01/07/1906, prop 3/24; Paparella Angela, nata in Venezuela il 11/01/1964, prop.1/24; Paparella Domenica, nata a Carbonara di Bari il 12/11/1920, prop 3/24; Paparella Domenica, nata a Carbonara di Bari il 24/12/1966, prop 1/24;

Paparella Francesco, nato a Carbonara di Bari il 26/12/1924, prop 3/24; Paparella Maria, nata a Carbonara di Bari il 07/01/1918, prop 3/24; Paparella Maria, nata a Carbonara di Bari il 19/07/1922, prop 3/24; Paparella Michele, nato a Carbonara di Bari il 02/11/1910, prop 3/24; Paparella Paola, nata a Seregno il 16/06/1951, prop 1/24; Paparella Paolina, nata a Carbonara di Bari il 08/09/1955, prop 1/24; Paparella Sergio, nato a Seregno il 07/04/1954, prop 1/24.

DATO ATTO che sussistono i presupposti per disporre l'occupazione anticipata e la determinazione urgente dell'indennità, come previsti dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01, modificato dal D.Lgs. 302/02 stante la particolare urgenza di avviare i lavori che non consente quindi l'applicazione delle disposizioni di cui ai co. 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 327/01 e sm;

che ricorrendo le condizioni previste dalla lettera "e" del co.2 dell'art.15 della L.R. 3/05 è possibile emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati;

#### RICHIAMATO

integralmente il D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D.Lgs. 302/02 e dalla L. 244/07;  
DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità del presente decreto;

#### DECRETA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente approvate.

#### Art. 1

L'ASL BA è autorizzata ad occupare d'urgenza gli immobili come sopra identificati e come riportati nell'elenco descrittivo che, unitamente al piano particellare grafico, sono allegati al presente decreto.

#### Art. 2

Per l'espropriazione dei medesimi beni, siti in Comune di BARI e necessari per la realizzazione dei lavori indicati in epigrafe, è determinata d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità da corrispondere agli aventi diritto, nella misura indicata nel suddetto elaborato descrittivo per ciascuna particella catastale interessata.

#### Art. 3

Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.O.R. n. 327/01.

#### Art. 4

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal predente art. 3 ovvero, nel caso in intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro i termini previsti dall'art. 13 co. 4 ed art. 22 bis co. 6 del D.P.R. n. 327/01.

#### Art. 5

Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare, insieme ai titolari dei diritti reali o personali sui beni in oggetto, il responsabile del procedimento ing. Sebastiano Carbonara, il

professionista incaricato di seguire il procedimento espropriativo dott. Marco Malpica Orabona, il funzionario ASL avv. A. Lagreca, il funzionario ASL geom. S. Urbano. Lo stato di consistenza ed il verbale d'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dell'Autorità espropriante.

Art. 6

Gli estremi relativi alla data di redazione del verbale di immissione in possesso saranno opportunamente annotati in calce al presente decreto di occupazione d'urgenza.

Art. 7

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bari, all'Albo Pretorio della ASL BA e nei siti internet della ASL BA e, per estratto, nel BUR.

Responsabile dell'Area  
Gestione Tecnica  
Ing. Sebastiano Carbonara

---