



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 21/04/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 marzo 2009, n. 436

L.r. n. 20/99 e l.r. n. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap - aa.dd. nn. 55-57-31-32-46 del 2009 e 593-594-605-606 del 2008.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998. configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BARI

- con atto dirigenziale n. 55 del 16.02.09 è stato determinato di alienare in favore del Sig. ZITO PIETRO il suolo sito in località "Borgata Montegrosso" agro di Andria, riportato nel C.F. al foglio 109 p.IIa n. 899 al prezzo complessivo di euro 3.184,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il

Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 41/C.T.C. del 12.02.08, agli atti del Settore.

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 57 del 16.02.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. TUDISCO Antonio il fabbricato ad uso abitazione, area di pertinenza e corte comune sito in località "Berardinone" agro di Biccari, riportato nel N.C.E.U. al fg. 7 part.IIa 447 al prezzo complessivo di euro 26.135,82, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 39/C.T.C. del 12.02.09 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 31 del 22.01.09 è stato determinato la revoca della determinazione n. 264 del 10/01/05 relativa alla cessione di fabbricati e pertinenze in favore della Cooperativa CICAM, sito in loc. "Moschella", agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg 428 p.IIe nn. 200/sub2 - 201/p. 167 - 175 - 176 - 177. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 21/C.T.C. del 26.01.09 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 32 del 27.01.09 è stato determinato di alienare in favore dei sigg. DANIELE NAZARIO e BISCEGLIE LUCIA un relitto di superficie, sito in località "San Sabino" in agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg 10 p.IIa 269/parte al prezzo complessivo di euro 1.548,82 salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 20/C.T.C. del 26.01.09 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 593 del 11.12.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FRANCO ANTONIETTA l'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 2218, al prezzo complessivo di euro 32.789,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 471/C.T.C. del 5.12.08 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 594 del 11.12.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BUMMA ANTONIA l'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 2210, al prezzo complessivo di euro 4.989,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 470/C.T.C. del 5.12.08 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n.605 del 18.12.08 è stato determinato di alienare in favore della ditta INTERINERTI SASSO s.r.l., i relitti di superficie siti in località "San Sabino" agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIe 97, 269/parte e 270/parte, al prezzo provvisorio di euro 28.156,82, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 491/C.T.C. del 19.12.08 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 606 del 19.12.08 è stato determinato di alienare in favore dei LEGGIERI ANGELO, il suolo sito in località "San Sabino" agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIa 269/parte, al prezzo provvisorio di euro 2.661,69, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 492/C.T.C. del 18.12.08 agli atti del Settore.

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 46 del 04.02.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FASANO LAURENTA il suolo edificatorio sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 21 part.IIa 610 al prezzo complessivo di euro 6.681,40, (già pagato) quale valore di stima determinato

dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 26/C.T.C. del 30.01.09 agli atti del Settore.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 99.465,57 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP:

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:
 - n. 55 del 16.02.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. ZITO PIETRO il suolo sito in località "Borgata Montegrosso" agro di Andria, riportato nel C.F. al foglio 109 p.IIa n. 899 al prezzo complessivo di euro 3.184,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 41/C.T.O. del 12.02.08, agli atti del Settore;
 - n. 57 del 16.02.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. TUDISCO Antonio il fabbricato ad

uso abitazione, area di pertinenza e corte comune sito in località "Berardinone" agro di Biccari, riportato nel N.C.E.U. al fg. 7 part.IIa 447 al prezzo complessivo di euro 26.135,82, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 39/C.T.C. del 12.02.09 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 31 del 22.01.09 è stato determinato la revoca della determinazione n. 264 del 10/01/05 relativa alla cessione di fabbricati e pertinenze in favore della Cooperativa CICAM, sito in loc. "Moschella", agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg 428 p.IIe nn. 200/sub2 - 201/p. 167 - 175 - 176 - 177. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 21/C.T.C. del 26.01.09 agli atti del Settore;

- n. 32 del 27.01.09 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sigg. DANIELE NAZARIO e BISCEGLIE LUCIA un relitto di superficie, sito in località "San Sabino" in agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg 10 p.IIa 269/parte al prezzo complessivo di euro 1.548,82 salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 20/C.T.C. del 26.01.09 agli atti del Settore;

- n. 593 dell'11.12.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FRANCO ANTONIETTA l'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 2218, al prezzo complessivo di euro 32.789,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 471/C.T.C. del 5.12.08 agli atti del Settore;

- n. 594 dell'11.12.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BUMMA ANTONIA l'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 2210, al prezzo complessivo di euro 4.989,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 470/C.T.C. del 5.12.08 agli atti del Settore;

- n. 605 del 18.12.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della ditta INTERINERTI SASSO s.r.l., i relitti di superficie siti in località "San Sabino" agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part. 97, 269/parte e 270/parte, al prezzo provvisorio di euro 28.156,82, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 491/C.T.C. del 19.12.08 agli atti del Settore;

- n. 606 del 19.12.08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei LEGGIERI ANGELO, il suolo sito in località "San Sabino" agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIa 269/parte, al prezzo provvisorio di euro 2.661,69, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 492/C.T.C. del 18.12.08 agli atti del Settore;

- n. 46 del 04.02.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FASANO LAURENTA il suolo edificatorio sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 21 part.IIa 610 al prezzo complessivo di euro 6.681,40, (già pagato) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 26/C.T.C. del 30.01.09 agli atti del Settore;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Sandro Frisullo
