



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 16/04/2009

COMUNE DI CORATO (Bari)

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 per l'attuazione del Programma di realizzazione area attrezzata per Complesso Polivalente.

DECRETO N. 02/09

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PER COMPLESSO POLIVALENTE.

APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

IL SINDACO

PREMESSO che in data 21.01.2009 è stato stipulato tra la Provincia di Bari Accordo di Programma per l'attuazione del programma di realizzazione di AREA ATTREZZATA PER COMPLESSO POLIVALENTE costituita da un CENTRO POLIVALENTE INTEGRATO (per attività sportive, culturali e ricreative - Palazzotto dello sport) UNO o DUE ISTITUTI DI SCUOLA SECONDARIA DI 2° GRADO ED UNA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;

RILEVATO che il Comune di Corato è stato il promotore di tale accordo;

VISTO il 5° c. del citato articolo 34, il quale dispone che ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del Sindaco allo stesso deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena di decadenza;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 in data 19.02.2009 ha proceduto alla "Ratifica dell'Accordo di Programma ex art. 34 D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. sottoscritto in data 21.01.2009 tra il Sindaco ed il Presidente della Provincia di Bari avente ad oggetto l'attuazione del programma di realizzazione di un'Area attrezzata per Complesso Polivalente a nord dell' abitato";

VISTO il 14° comma del citato art. 34, concernente l'approvazione con atto formale del sottoscritto accordo di programma;

VISTO il 6° comma del menzionato art. 34 il quale statuisce che l'approvazione dell' accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere

e che tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni;

DECRETA

1. Di approvare, come approva, l'Accordo di Programma concluso tra il Comune di Corato e la Provincia di Bari e stipulato in data 21.01.09 per la realizzazione di AREA ATTREZZATA PER COMPLESSO POLIVALENTE costituita da un CENTRO POLIVALENTE INTEGRATO (per attività sportive, culturali e ricreative - Palazzetto dello sport) UNO o DUE ISTITUTI DI SCUOLA SECONDARIA DI 2° GRADO ED UNA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO;

2. di dare atto, ai sensi del 6° c. dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, che l'approvazione del suddetto Accordo di programma ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere stesse.

Il Sindaco

Luigi Perrone

PROVINCIA DI BARI COMUNE DI CORATO

ACCORDO DI PROGRAMMA
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL
DECRETO LEGISLATIVO
18.08.2000 N. 267

per l'attuazione del programma di realizzazione AREA ATTREZZATA PER COMPLESSO POLIVALENTE

TRA

la PROVINCIA DI BARI, con sede in Bari alla Via Lungomare N. Sauro, rappresentata dal Presidente dott. Vincenzo DIVELLA,

E

il COMUNE DI CORATO, con sede in Piazza Marconi, rappresentato dal Sindaco Sig. Luigi PERRONE

PREMESSO

Che l'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 3 della legge 11.01.1996 n. 23 provvede alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;

Che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 3 della legge 11.01.1996 n. 23 provvede alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie;

Che l'Amministrazione Provinciale di Bari, in sede di programmazione degli interventi di edilizia scolastica, intende procedere alla costruzione di uno o più istituti di Scuola Secondaria di 2° grado in sostituzione di quelli esistenti risultanti, nella situazione attuale, privi di struttura o insufficienti come aule e pertanto usufruiscono di stabili o locali assunti in locazione;

Che l'Amministrazione Comunale di Corato intende procedere alla costruzione della Scuola Secondaria di primo grado per sostituire la struttura sita in via A. Moro "L. Santarella" ormai sempre più interessata dai numerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovuti al suo stato vetusto;

Che è intendimento, inoltre, procedere alla realizzazione di un centro polivalente integrato (per attività sportive, culturali e ricreative - Palazzetto dello sport) con una previsione di 3.500 posti;

DATO ATTO

Che la nuova Scuola secondaria di 1° grado "L. Santarella" si svilupperà su una superficie fondiaria di mq. 20.000 di cui 3.500 mq. di superficie coperta con una dotazione massima di 18 aule;

Che per la costruzione della Scuola Secondaria Statale di 2° grado sono stati previsti n. 2 lotti ciascuno per una superficie fondiaria di 25.000 mq. ed una superficie coperta, per ciascuna area, di mq. 5.500 con una dotazione massima di 30 aule per ogni lotto;

Che la costruzione del centro polivalente integrato (per attività sportive, culturali e ricreative - Palazzetto dello sport) si svilupperà su una superficie fondiaria di 80.000 mq. di cui 4.400 mq. per area centro polisportivo, 20.000 mq. di area sportiva all'aperto, 25.600 mq. di area a parcheggio e 25.000 mq. area a verde/parco per una capienza massima di 3.500 posti.

Che in sede di progettazione dei lavori di realizzazione dell' "AREA ATTREZZATA PER COMPLESSO POLIVALENTE" è stata prevista, oltre alla viabilità esistente, la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra l'area attrezzata e la Strada Provinciale Corato - Trani SP 238;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI SOTTOSCRIVE

IL PRESENTE

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1

Conferma delle premesse

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di programma (di seguito richiamato solo con il termine "Accordo") e s'intendono quindi integralmente riportati.

Art. 2

Oggetto e obiettivi dell'Accordo

L'Accordo è finalizzato alla realizzazione di un' "AREA ATTREZZATA PER COMPLESSO POLIVALENTE" costituita da un CENTRO POLIVALENTE INTEGRATO (per attività sportive, culturali e

ricreative - Palazzetto dello sport) UNO o DUE ISTITUTI DI SCUOLA SECONDARIA DI 2° GRADO ED UNA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO.

Art. 3

Allegati all'Accordo

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente Accordo la seguente documentazione:

relazione tecnica

individuazione dell'area di intervento su catastale.

Art. 4

Obblighi dei soggetti partecipanti

I soggetti partecipanti al presente Accordo assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità, l'impegno di adottare gli atti e di compiere tutte le attività definite nel Programma di Realizzazione di Area attrezzata per complesso polivalente entro i termini di seguito riportati. Si impegnano altresì a non modificare gli impegni finanziari di cui al successivo art. 6 per tutto il periodo previsto come durata dell'Accordo, salva l'unanime decisione assunta dalla Conferenza di Programma. Le parti, inoltre, si obbligano ad adottare le modalità organizzativo-procedurali, nonché le modalità finanziarie più idonee a garantire la rapidità, la snellezza delle attività amministrative, anche al fine di superare eventuali ostacoli nell'attuazione del presente Accordo.

4.1 - Impegni del Comune di Corato

Il Comune di Corato si impegna:

- ad acquisire mediante procedura di esproprio l'intera area necessaria alla realizzazione dell'opera in parola;
- a realizzare la scuola secondaria di 1° grado;
- a realizzare il centro polivalente integrato.

4.2 - Impegni della Provincia di Bari

La Provincia di Bari si impegna:

a realizzare uno o due istituti di scuola secondaria di 2° grado su area acquisita dal Comune di Corato e per lo scopo concessa alla Provincia di Bari.

Art. 5

Termine per l'inizio dei lavori

e per la realizzazione degli interventi

La data di inizio lavori per le opere previste nel presente accordo, non deve superare il termine di 13 mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del Decreto di approvazione del presente Accordo.

Art. 6

Risorse finanziarie e ripartizione

dei relativi oneri fra i soggetti partecipanti

Il Comune di Corato si impegna ad acquisire, mediante procedura espropriativa, tutta la superficie necessaria alla realizzazione dell'area attrezzata per complesso polivalente;

Il Comune di Corato si impegna a realizzare la scuola secondaria di 1° grado L. Santarella;

Il Comune di Corato si impegna a realizzare il centro polivalente integrato (per attività sportive, culturali e ricreative - Palazzetto dello sport);

Il Comune di Corato si impegna a realizzare la nuova strada di collegamento dalla realizzanda area attrezzata alla Strada Provinciale SP 238;

La Provincia di Bari si impegna a realizzare uno o due istituti di scuola secondaria di 2° grado su area

acquisita e concessa per lo scopo dal Comune di Corato.

6.1 Tabella finanziaria dell'Accordo

Art. 7

Vigilanza sulla attuazione del programma

L'attività di vigilanza sull'attuazione del programma é esercitata ordinariamente dal Responsabile del Procedimento nominato dal Comune, soggetto promotore, con specifica deliberazione della Giunta Comunale, dopo l'approvazione del presente Accordo. Il Responsabile del procedimento, ogni 6 mesi dalla data di inizio dei lavori, redige una relazione sullo stato di attuazione del programma e ne inoltra copia alla Provincia.

Se la Provincia non presenta osservazioni nei successivi 30 giorni, i contenuti della relazione si intendono assentiti.

Qualora la Provincia riscontri che i contenuti della relazione non sono rispondenti alle modalità di attuazione previste dall'Accordo, o in presenza di modifiche sostanziali rispetto ai contenuti dell'Accordo stesso, convoca la Conferenza di Programma, composta dal Responsabile del Procedimento nominato dal Comune promotore, che la presiede, e dal Responsabile nominato dalla Provincia di Bari. La conferenza di Programma può approvare all'unanimità proposte di modifica sostanziale dei contenuti dell'Accordo.

Tali modifiche sono approvate in forma di accordo integrativo secondo le stesse procedure di approvazione del presente Accordo.

Ciascun componente può chiedere la convocazione della Conferenza di Programma qualora ne ravvisi la necessità. La conseguente riunione deve tenersi non oltre 20 giorni dalla richiesta.

Art. 8

Modifiche sostanziali

ai contenuti del presente Accordo

Si intendono come sostanziali le seguenti modifiche:

la cancellazione o la sostituzione di interventi previsti con altri non previsti, tali da modificare in modo sostanziale gli obiettivi del programma;

la modificazione del quadro complessivo dei soggetti partecipanti.

Art. 9

Modalità di approvazione e pubblicazione dell'Accordo

Il presente Accordo è approvato con decreto del Sindaco del Comune di Corato ed assume efficacia dalla data di pubblicazione di tale atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art. 10

Durata dell'Accordo

Il presente Accordo resterà efficace fino a che non risultino adempiute tutte le obbligazioni previste dall'Accordo stesso e avrà durata sino alla realizzazione di tutte le opere e di tutti gli interventi previsti dall'Accordo e dalle sue integrazioni o modificazioni.

Addì, 21.01.2009

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Provincia di Bari Per il Comune di Corato

Il Presidente Il Sindaco
Vincenzo Divella Luigi Perrone
