



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 54 del 09/04/2009

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO AFFARI GENERALI 10 marzo 2009, n. 50

Alienazione di n. 35 suoli in località "Boncore" siti in agro di Nardò (Le), ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20 del 30.06.1999 e s.m.i. - Indizione di asta pubblica ai sensi dell'art. 73 comma c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

? Considerati gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97;

? Vista la deliberazione n. 3261 del 28.07.1998;

? Visti gli articoli 4 e 16 del D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

? Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario preposto, confermata dal Dirigente del Servizio Affari Generali, dalla quale emerge che:

- Con deliberazione n. 282 del 14.03.2006 la Giunta Regionale ha deliberato di dichiarare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 13 comma 1 della L.R. n. 20/99 e art. n. 24 comma 2 della L.R. n. 27/95, non fruibili per esigenze regionali 74 beni immobili ex ERSAP individuati dal Settore Riforma Fondiaria, oggi Servizio, e dagli Uffici provinciali di Brindisi, Foggia, Lecce e Taranto.

- Nella succitata deliberazione, si stabilisce, che alla vendita degli immobili in questione provvederà il Servizio Affari Generali con la collaborazione degli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP.

- Con nota prot. n. 28 del 09.01.2009, il Dirigente dell'Ufficio di Coordinamento BR/LE/TA, in esecuzione della summenzionata D.G.R. n. 282/06, ha richiesto, al Servizio Affari Generali, di procedere all'attivazione delle procedure per l'alienazione di n. 35 lotti di terreno, a mezzo di Pubblico Incanto situati nella borgata "Boncore" in agro di Nardò (LE).

- Dalla documentazione allegata alla suddetta nota, ed in particolare dalla relazione dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Lecce, si evince che trattasi di n. 35 suoli con destinazione urbanistica varia.

- I suoli in questione con la relativa stima sono i seguenti:

Cespite Dati catastali Prezzo base asta

-
- 1) lotto di terreno n. 2 in catasto al Fg. 16 particella 1806 Sup. Cat. mq. 406 euro 22.736,00
 - 2) lotto di terreno n. 3 in catasto al Fg. 16 particella 1807 Sup. Cat. mq. 494 euro 27.664,00
 - 3) lotto di terreno n. 6 in catasto al Fg. 16 particella 1805 Sup. Cat. mq. 594 euro 33.264,00

- 4) lotto di terreno n. 7 in catasto al Fg. 16 particella 1811 Sup. Cat. mq. 584 euro 32.704,00
- 5) lotto di terreno n. 10 in catasto al Fg. 16 particella 1818 Sup. Cat. mq. 588 euro 32.928,00
- 6) lotto di terreno n. 12 in catasto al Fg. 16 particella 1817 Sup. Cat. mq. 596 euro 33.376,00
- 7) lotto di terreno n. 25 in catasto al Fg. 16 particella 1804 Sup. Cat. mq. 420 euro 25.872,00
- 8) lotto di terreno n. 28 in catasto al Fg. 16 particella 1801 Sup. Cat. mq. 638 euro 39.300,80
- 9) lotto di terreno n. 29 in catasto al Fg. 16 particella 1794 Sup. Cat. mq. 627 euro 35.112,00
- 10) lotto di terreno n. 31 in catasto al Fg. 16 particella 1793 Sup. Cat. mq. 621 euro 34.776,00
- 11) lotto di terreno n. 32 in catasto al Fg. 16 particella 1799 Sup. Cat. mq. 625 euro 38.500,00
- 12) lotto di terreno n. 33 in catasto al Fg. 16 particella 1792 Sup. Cat. mq. 619 euro 34.664,00
- 13) lotto di terreno n. 34 in catasto al Fg. 16 particella 1798 Sup. Cat. mq. 629 euro 38.746,40
- 14) lotto di terreno n. 35 in catasto al Fg. 16 particella 1791 Sup. Cat. mq. 632 euro 35.392,00
- 15) lotto di terreno n. 37 in catasto al Fg. 16 particella 1790 Sup. Cat. mq. 626 euro 35.056,00
- 16) lotto di terreno n. 46 in catasto al Fg. 16 particella 1708 Sup. Cat. mq. 700 euro 39.200,00
- 17) lotto di terreno n. 47 in catasto al Fg. 16 Particella 1828 Sup. Cat. mq. 1.106 euro 55.742,40
- 18) lotto di terreno n. 48 in catasto al Fg. 16 particella 1829 Sup. Cat. mq. 689 euro 34.725,60
- 19) lotto di terreno n. 49 in catasto al Fg. 16 particella 1830 Sup. Cat. mq. 644 euro 32.457,60
- 20) lotto di terreno n. 50 in catasto al Fg. 16 particella 1831 Sup. Cat. mq. 643 euro 32.407,20
- 21) lotto di terreno n. 51 in catasto al Fg. 16 particella 1720 Sup. Cat. mq. 640 euro 32.256,00
- 22) lotto di terreno n. 52 in catasto al Fg. 16 particella 1721 Sup. Cat. mq. 640 euro 32.256,00
- 23) lotto di terreno n. 96 in catasto al Fg. 16 particella 1872 Sup. Cat. mq. 606 euro 33.936,00
- 24) lotto di terreno n. 97 in catasto al Fg. 16 particella 1874 Sup. Cat. mq. 530 euro 29.680,00
- 25) lotto di terreno n. 104 in catasto al Fg. 16 particella 1868 Sup. Cat. mq. 413 euro 23.128,00
- 26) lotto di terreno n. 108 in catasto al Fg. 16 particella 1757 Sup. Cat. mq. 1.460 euro 73.584,00
- 27) lotto di terreno n. 111 in catasto al Fg. 16 particella 1852 Sup. Cat. mq. 752 euro 37.900,80
- 28) lotto di terreno n. 123 in catasto al Fg. 16 particella 1825 Sup. Cat. mq. 999 euro 50.349,60
- 29) lotto di terreno n. 126 in catasto al Fg. 16 particella 1822 Sup. Cat. mq. 1.195 euro 60.228,00
- 30) lotto di terreno n. 124 in catasto al Fg. 16 particella 1826 Sup. Cat. mq. 803 euro 40.471,20
- 31) lotto di terreno n. 114 in catasto al Fg. 16 particella 1867 Sup. Cat. mq. 804 euro 13.500,00
- 32) lotto di terreno n. 64 in catasto al Fg. 16 particella 1859 Sup. Cat. mq. 599 euro 47.000,00
- 33) lotto di terreno n. 116 in catasto al Fg. 16 particella 1746 Sup. Cat. mq. 1.135 euro 44.500,00
- 34) lotto di terreno n. 127 in catasto al Fg. 16 particella 1823 Sup. Cat. mq. 1.048 euro 17.600,00
- 35) lotto di terreno n. 115 in catasto al Fg. 16 particella 1821 Sup. Cat. mq. 1.210 euro 20.300,00

- Pertanto, alla luce di quanto innanzi esplicitato, si rappresenta la necessità di indire Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n.827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, per l'alienazione dei summenzionati suoli, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

- Si dà atto che il presente provvedimento comporterà una fonte di entrata per il Bilancio regionale che sarà introitata sul c/cp. 16723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari - C.so Sonnino n. 177, ovvero, sul c/c Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco Di Napoli - Bari.

- Le cauzioni, saranno versate a mezzo Bonifico Bancario alla Tesoreria Regionale S. Paolo IMI Banco di Napoli - Bari c/c n. 40/1 ABI 1010 - CAB 4197 - CIN G, ovvero, su c.c.p. n.60225323, intestato a: Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali, la quale ricevuta deve riportare la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio" (cod. 6144) sul cap. 6151600 e successivamente svincolate per i non aggiudicatari.

- Che la spesa relativa alla stampa ed affissione delle locandine da affiggere nel comune di Nardò ed in

quelli limitrofi graverà sul competente capitolo del Servizio Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari, e sarà determinata dal Servizio medesimo.

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato, che qui di seguito si intende integralmente riportato:

- di indire Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, e con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24, per l'alienazione dei lotti in questione.
- Di approvare il bando d'Asta Pubblica (all. A), l'avviso di gara (all. B), l'estratto dell'avviso d'Asta (all. C) e il bando di gara da pubblicare sulla GURI (all. D) che si allegano, per farne parte integrante del presente atto, che saranno pubblicati sul BURP e sul sito della Regione Puglia a cura del Servizio Affari Generali.
- Di approvare l'avviso d'Asta che verrà riprodotto sulle locandine f.to 50x70 (all. E), la cui stampa sarà a cura e spese del Servizio Provveditorato Economato, tramite l'Economo di Plesso del Servizio Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari - C.so Sonnino n. 177, mentre la relativa affissione in Nardò e comuni limitrofi, sarà a cura e spese dell'Economo Cassiere di Lecce.
- Di autorizzare il Settore Provveditorato Economato a pubblicare l'estratto dell'avviso di gara (all. C) su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani regionali più diffusi, nonché il bando di gara (all. D) sulla GURI.
- Di trasmettere, il verbale stilato dall'Ufficiale Rogante, per i consequenziali adempimenti afferenti la stipula dei contratti di vendita, al Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari, ad avvenuto espletamento della gara.
- Di prendere atto che il presente provvedimento comporterà una fonte di entrata per il Bilancio regionale che sarà introitata sul c/cp 16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari - C.so Sonnino n. 177, ovvero, sul c/c Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco Di Napoli - Bari.
- Il presente atto viene trasmesso al Settore Ragioneria per opportuna conoscenza. - Il presente atto, composto da n. 4 facciate, è adottato in unico originale.

[Copia conforme del presente atto, registrato, viene trasmesso alla Segreteria della G.R.

Addì, 10 marzo 2009

Domenico Console