



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 50 del 02/04/2009

CONSORZIO ASI FOGGIA

Avviso di evidenza pubblica per gestione bilici portuali - Manfredonia.

1 - ENTE PROPRIETARIO:

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA - Via Monsignor Farina n°62 - 71100 FOGGIA, sinteticamente denominato Consorzio o ASI.

2 - OGGETTO

Selezione mediante evidenza pubblica per la CONDUZIONE e GESTIONE operativa dei BILICI PORTUALI sotto il Varco doganale del Porto Alti Fondali di Manfredonia Monte Sant'Angelo (FG), per il Servizio pubblico di pesatura delle merci transitanti per e dal Porto.

La consistenza e conformazione del compendio immobiliare potrà essere rilevata in loco ed eventualmente potrà essere desumibile dagli elaborati tecnici a disposizione del Consorzio, in libera visione delle Ditte partecipanti.

In ogni caso le stesse Società partecipanti dovranno eseguire effettivo ed obbligatorio sopralluogo per la presa visione dell'intero impianto e verifica dello stato di consistenza e funzionalità dello stesso, alla presenza di tecnico incaricato dal Consorzio e rilasciarne formale Dichiarazione esplicita, previa stesura di un Verbale stilato da un dipendente ASI accompagnatore.

Il diritto ASI per l'accompagnamento ASI presso il Varco portuale è stabilito in euro 100,00, preliminarmente versate.

Il compendio immobiliare, di cui al presente Bando prevede l'esercizio dell'impianto in questione, per l'uso pubblico da parte degli Utenti portuali e/o di chiunque ne faccia richiesta, compatibilmente con le primarie esigenze portuali, ai fini della ordinaria e straordinaria pesatura delle merci in transito, con eventuale rilascio della formale certificazione nel caso operazioni di pesatura per fini doganali od altro, secondo le modalità e formalità in tal caso previste da disposizioni, norme e leggi vigenti.

Le certificazioni per uso doganale saranno rimesse, ove così richiesto dalla prassi e/o da norme specificamente vigenti, alla presenza dell'Ufficio Dogana e/o Guardia di Finanza, per le relative operazioni formali in tal caso previste.

La durata dell'Affidamento degli impianti di cui al presente Avviso è fissata in anni DIECI, prorogabili con formula esplicita, quindi con formale ed espressa richiesta anticipata della Società affidataria sei mesi prima della naturale scadenza.

Con lo stesso anticipo il Consorzio può comunicare alla Società affidataria la sua volontà di non voler proseguire l'affidamento oltre il termine temporale come sopra stabilito.

In sede di partecipazione al presente Bando, ovvero successivamente, durante la gestione in affidamento la Società di gestione avrà facoltà di approntare interventi di miglioramento del sistema e dei relativi impianti, con modifiche parziali, ovvero con sostituzione dell'intero sistema, a propria totale

iniziativa, sia dal punto vista tecnico-realizzativo, sia per quanto attiene all'investimento autonomo, senza nulla richiedere al Consorzio, che comunque dovrà esprimere proprio assenso e Nulla Osta preliminare sul relativo progetto presentato dalla Società affidataria.

Salvo che il Consorzio, con eventuale investimento pubblico a ciò finalizzato, non provveda direttamente all'adeguamento/sostituzione dell'intero Impianto.

Eventuali interventi migliorativi e/o sostitutivi dell'Impianto di iniziativa del Soggetto Gestore, potranno comportare anche delocalizzazione dello impianto in questione, con assenso preliminare ed obbligatorio per questo del Consorzio ASI, dell'Autorità portuale e dell'Agenzia delle Dogane per quanto di competenza. Ogni opera civile di delocalizzazione (ripristino dell'attuale sito in tal caso dismesso e sistemazione della nuova area) sarà a totale cura ed onere del Soggetto Gestore proponente.

3 - ONERI, RUOLI E COMPITI RECIPROCI

Spetta alla Società che risulterà affidataria del Servizio quanto appresso:

- Piena e completa attività di funzionamento e Gestione tecnico-economica dell'impianto con tutte le operazioni di pesatura e consegna agli Utenti dei risultati, mantenendo i diretti ed esclusivi rapporti con le Utenze medesime, che richiedono il servizio.
- Eventuale uso in comodato e nella superficie necessaria di locali da utilizzare per scopi strettamente correlati alla gestione dell'impianto tecnico innanzi specificato che, potranno essere richiesti anche successivamente alla consegna dell'impianto in questione.
- Rapporti tecnici-amministrativi con gli Enti eventualmente chiamati per competenza (Autorità ed Enti sovraordinati : Dogana, Guardia di Finanza, Autorità portuale, etc.), per l'uso pubblico generalizzato dell'Impianto in oggetto.
- Rilascio di tutte le documentazioni, certificazioni, e quant'altro richieste dalle Utenze ai fini doganali e/o uso privato, ovvero dalle Autorità ed Enti sovraordinati al controllo del funzionamento dell'Impianto.
- Registrazione delle operazioni effettuate ai fini statistici del movimento portuale, generale e specifico, da rimettere con periodicità semestrale alle Autorità preposte, nonchè al Consorzio per un uso conoscitivo generale dei movimenti portuali (numero di Utenze, quantità di merci in transito, tipologia di merci, e quanto altro).
- Manutenzione ordinaria, secondo un relativo MANUALE di Manutenzione ordinaria, da predisporre a cura della Società affidataria, preliminarmente alla stipula del relativo Contratto, nel rispetto degli standards in tal caso vigenti per Bilici per la pesatura pubblica.
- Disponibilità di accesso ai Funzionari ASI per le operazioni di monitoraggio e quant'altro necessario al corretto uso degli Impianti in oggetto indicati, nell'esclusivo interesse della struttura portuale globalmente considerata.
- Piena responsabilità dell'uso dell'Impianto in oggetto, assumendo ogni onere tecnico-amministrativo-economico connesso, anche in termini giuridici e legali, per la corretta conduzione del mantenimento del Bene e delle operazioni di pesatura nei rapporti con i terzi.
- Riconoscimento al Consorzio ASI di un canone da rimettere allo stesso Ente secondo offerta economica conseguente alla partecipazione al presente Bando, in forma forfettaria fissa, con annualità anticipata, nei termini fissati nel successivo punto 4.
- Garantire il Consorzio sulla responsabilizzazione diretta ed indiretta della Società per quanto affidato e come sopra specificato, anche attraverso forma assicurativa e relativa Fidejussione di importo pari al valore di una intera annualità da riconoscere al Consorzio secondo offerta, sollevando il Consorzio medesimo da ogni danno per cattivo uso, ovvero per danni a terzi conseguenti alla distorta funzionalità dell'Impianto.
- In particolare la Società assicura ogni provvedimento per legge connesso alla sicurezza sui luoghi di lavoro e sicurezza contro terzi di cui alla vigente normativa.
- Eventuali proposte di miglioramento dell'Impianto, in sede di partecipazione al presente Avviso, ovvero anche nel corso della successiva Gestione affidata, con la formula della assunzione a proprio carico, sia

per l'investimento sia per l'esecuzione e successiva gestione, previo progetto tecnico approvato dal Consorzio.

- La Società che risulterà affidataria della presupposta gestione dei Bilici portuali dovrà farsi carico di rimettere al Consorzio tutte le spese sostenute per la pubblicazione del Bando. Detti oneri saranno rimessi al Consorzio prima o contestualmente alla stipula del relativo contratto.

Spetta al Consorzio :

- La presenza di Funzionari ASI, per eventuali sopralluoghi pre-concordati, allo scopo di verificare eventuali stati ordinari e straordinari dello stato dei luoghi e della consistenza, conservazione e funzionalità dell'Impianto.

- Rappresentanza ASI nel caso di incontri verso esterno, pubblici e privati, di particolare rilevanza, oltre i normali rapporti che la stessa Società intrattiene con le Utenze, e/o gli Uffici a vario titolo competenti in materia.

- Manutenzione straordinaria, per eventuali eventi sulla funzionalità degli Impianti, non riconducibili al cattivo uso o manutenzione ordinaria condotta dalla Società affidataria.

4 - OFFERTA ECONOMICA

La presente Selezione di DISPONIBILITÀ alla GESTIONE operativa comporta il riconoscimento minimo annuo al Consorzio di un CANONE-BASE annuo anticipato di =10.000=Euro/anno (diecimila), liquidabile in due semestralità, commisurato all'onere che spetta al Consorzio per la prevedibile Manutenzione Straordinaria, e per ogni altro tipo di attività ASI di Alta sorveglianza e/o rapporti di monitoraggio, con previsione di ammortamento del bene nell'arco di sei anni.

Le Offerte delle società in sede di partecipazione al presente Avviso potranno essere pari o superiori alla base-minima stabilita dal Consorzio.

Non sono ammesse Offerte inferiori all'IMPORTO-BASE dell'Amministrazione.

La mancata liquidazione delle Rate semestrali di cui al precedente punto da parte della Società che risulterà affidataria della Gestione e servizio, oltre mesi tre dalle scadenze fissate, comporta la messa in mora da parte del Consorzio della Società affidataria, con applicazione dei relativi interessi fissati per legge.

Oltre mesi sei dalla suddetta messa in mora il Consorzio ha la facoltà di recesso dal CONTRATTO di affidamento del servizio di cui al presente Avviso, con riserva dei danni prodotti al Consorzio e per l'intera collettività che è interessata alla buona funzionalità della struttura portuale globalmente intesa, potendosi avvalere della Fideiussione bancaria rilasciata dalla Società.

Nel caso di mancato servizio dell'Impianto da parte della Società affidataria protratto per oltre due mesi, senza giustificato e riconosciuto motivo, comporta la immediata decadenza dal Contratto, con relativa formalità di rescissione e con danni rimessi alla Società.

Il Consorzio potrà in tal caso procedere a nuovo affidamento alla Società risultata seconda nella selezione operata in ragione del presente Avviso, sempre che la stessa sia disponibile al suddetto affidamento. In caso contrario si procederà ad interpellare la disponibilità delle altre Società presenti nella Graduatoria che il Consiglio di Amministrazione ASI avrà stabilito, ovvero di indire nuova Gara.

L'affidamento avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Consorzio ASI.

Si procederà all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta.

5 - SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare richiesta di partecipazione al presente Avviso :

- Soggetti pubblici e privati, Cooperative, Consorzi, Società consortili, Società in generale, di vario tipo ed oggetto sociale, che dimostrino di possedere adeguata esperienza in materia di gestione di infrastrutture ed impianti portuali in generale, con specifica pertinenza agli impianti di pesature doganali.

6 - DOCUMENTAZIONI RICHIESTE PER LA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO

La partecipazione alla presente selezione ad evidenza pubblica comporta la presentazione di :

- Domanda in carta semplice ed in lingua italiana di partecipazione al presente Avviso, con indicazione e declinazione di tutte le generalità dell'Amministratore e/o Legale Rappresentante della Società partecipante, quindi specificazione delle generalità del soggetto giuridico partecipante, con oggetto sociale, sede legale ed operativa e quant'altro, specificando la volontà di partecipazione al presente Avviso, il cui oggetto è "Gestione del servizio di pesatura portuale pubblica e privata, a mezzo dell'Impianto degli esistenti Bilici doganali ASI, sotto il Varco doganale del Porto Alti Fondali di Manfredonia e Monte Sant'Angelo" (Dizione da indicare sul Plico di trasmissione della domanda di partecipazione).
- Presentazione del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio della provincia di provenienza delle Società partecipanti, con indicazione del numero di Iscrizione ed oggetto produttivo. In sostituzione eventuale Autocertificazione a norma di legge.
- Dichiarazione esplicita di avvenuto Sopralluogo presso l'impianto oggetto del presente Avviso, con contestuale dichiarazione di presa conoscenza dello stato dei luoghi e dello stato di consistenza, conservazione e funzionalità dell'Impianto medesimo, complessivamente inteso.
- Presentazione di una Relazione/Elenco referenziale della Società partecipante, con specifico riferimento all'attività, pregressa, attuale e/o in previsione, inerente l'oggetto di cui al presente Avviso.
- Presentazione di una Relazione generale, nella quale si esplicitano le modalità operative e funzionali scelte dalle singole Società partecipanti, nell'uso e fornitura del servizio di cui all'oggetto.
- Eventuale progetto di miglioramento, sostituzione, parziale e/o anche totale, degli impianti oggetto di affidamento presente, ad iniziativa, cura ed onere di investimento a carico totale delle Società partecipanti e di quella poi assegnataria.
- Offerta economica di riconoscimento al Consorzio di un Canone annuo anticipato, sulla base del canone minimo in precedenza fissato, a favore del Consorzio come controprestazione del relativo affidamento gestionale.
- Polizza fidejussoria bancaria a garanzia di tutta l'attività da svolgere e di importo pari ad una intera annualità da riconoscere al Consorzio secondo offerta.
- Presentazione di una Bozza del Manuale di manutenzione ordinaria dell'Impianto, secondo quanto stabilito prassi e norme vigenti in materia.

Tutte le dichiarazioni, certificazioni, documentazioni, ed altro potranno avvalersi della facoltà di applicazione delle vigenti norme sulla autocertificazione, o dichiarazioni sostitutive con valida sottoscrizione, ai sensi dell'Art.2 - comma 10° della Legge n°191/98, nei casi espressamente previsti.

7 - SELEZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Scaduti i termini per la presentazione delle Richieste di partecipazione al presente Bando con le relative Offerte, il Consorzio procederà con la istruttoria operata da una Commissione interna dell'Ufficio e con la valutazione di selezione definitiva direttamente operata in seno al Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

Il Consorzio ha facoltà di procedere alla valutazione ed al relativo affidamento gestionale dell'impianto e del relativo Servizio anche nel caso di un solo partecipante.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione del Consorzio sono insindacabili, secondo le valutazioni dallo stesso Ente indirizzate al migliore uso della struttura portuale globalmente intesa, nello spirito degli obiettivi generali e particolari che l'Ente si è posto e si pone nel caso specifico.

Nel caso che le Offerte pervenute, in termini soggettuali, referenziali ed economici, non rispondano alle esigenze ed obiettivi perseguiti dal Consorzio, lo stesso potrà insindacabilmente NON procedere a nessun affidamento, senza possibilità di rivalsa da parte dei partecipanti.

8 - CONTRATTO

A selezione avvenuta e dichiarazione di aggiudicazione da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si procederà entro 30 (trenta) giorni alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e della relativa stipula dello specifico CONTRATTO di gestione dell'Impianto, con le condizioni e clausole di cui al presente Avviso, e delle altre prescrizioni, condizioni e clausole di cui ai vigenti Regolamenti consortili, generali e particolari vigenti in materia.

Il Consiglio di Amministrazione ASI potrà apporre nuove prescrizioni, condizioni e clausole contrattuali, che non siano in aperto contrasto con quanto fissato con il presente Avviso e preordinate al migliore uso dell'impianto, nell'interesse dell'intera struttura portuale.

Il mancato intervento della Società aggiudicataria alla stipula del CONTRATTO oltre mesi due dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione, senza giustificati e riconosciuti motivi, comporta la decadenza dalla aggiudicazione stessa, potendo il Consorzio procedere alla "verifica a scendere" della disponibilità delle altre Società presenti nella Graduatoria operata in sede di valutazione delle Offerte.

9 - TERMINE E MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE A SELEZIONE

Le domande di partecipazione alla presente selezione ad evidenza pubblica dovranno pervenire a mezzo Raccomandata a ricevuta di ritorno delle Poste, ovvero di qualsiasi Agenzia di recapito espressamente riconosciuta, ovvero con recapito a mano certificato dai Funzionari ASI, entro le ore 12,00 del giorno 18 maggio /2009, al seguente indirizzo : "CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA - ASI FOGGIA - Via Monsignor Farina n°62 - 71100 FOGGIA", con la seguente dicitura "Partecipazione alla selezione di Gestione del servizio di pesatura portuale pubblica e privata, a mezzo dell'Impianto dei Bilici doganali ASI, sotto il Varco doganale del Porto Alti Fondali di Manfredonia e Monte Sant'Angelo", apposta sul plico chiuso e sigillato.

Per le spedizioni raccomandate farà fede la data e l'orario di ricezione del soggetto vettore.

10 - RIFERIMENTI

Responsabile del Procedimento ing. Eustacchio Antonucci.

Le caratteristiche dell'intero compendio immobiliare sono desumibili e visibili dagli elaborati e documentazioni in tal caso messe a disposizione presso gli Uffici del Consorzio - Ufficio Tecnico - dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali - Sig. Saverio Dell'Anno - tel. 0881/307224 - fax 0881307240 - e-mail: info@asifoggia.it

Foggia, li 18 marzo 2009

Il Presidente

On.le Francesco Salvatore Mastroluca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Eustacchio Antonucci

Concorsi
