



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 49 del 01/04/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 marzo 2009, n. 394

Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro di Torremaggiore (Fg) Quota n. 3 e n. 2 - Alienazione a titolo oneroso.

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce:

- il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all' art. 1 recita "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma primo del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616;
- la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del comune di Torremaggiore;
- il suindicato fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione è riportato al catasto Terreni in agro del Comune di Torremaggiore;
- in data 17.11.1961 con contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento alla piccola proprietà contadina l'O.N.C. ha concesso in conduzione al sig. Celozzi Ciro la quota n. 3 del "Fondo Figurella" con i seguenti identificativi catastali:
 - 1) podere
foglio 98 particella 131 Ha. 0.39.00
foglio 86 275 Ha. 0.96.50
Totale Ha 1.35.50
 - 2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali :
foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99
foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12
foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89
- il suddetto podere beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n.22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa

stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

- il fondo è gravato da una servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000;

- tale servitù comporta limitazioni in ordine all'esercizio delle facoltà della proprietà.

- in data 06.05.1961 con contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento alla piccola proprietà contadina l'O.N.C. ha concesso in conduzione al Sig. Iuso Vittorio la quota n. 2 del "Fondo Figurella" con i seguenti identificativi catastali:

1) podere

foglio 98 particella 130 Ha. 0.46.00

foglio 86 particella 274 Ha. 1.08.00

Totale Ha. 1.54.00

2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12

foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89

- il suddetto podere beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n.22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

- il fondo è gravato da una servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000;

- tale servitù comporta limitazioni in ordine all'esercizio delle facoltà della proprietà.

CONSIDERATO:

- che la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma ha stabilito i prezzi delle quote n. 3 e n. 2 del fondo "Figurella" comprensive delle opere di miglioramento, giusta nota n. 5239 del 06.04.2006 in euro 7.653,00 per la quota n. 3 e nota n. 52395 del 06.04.2006, relativamente alla quota n. 2, in euro 5.211,36.

- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16.02.2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida della Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare è in sede di trasferimento della proprietà del bene".

RILEVATO:

- che il concessionario della quota n. 3 Celozzi Ciro nato a Torremaggiore il 18.11.1906 è deceduto in data 17.02.1981 come risulta da documentazione agli atti dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia;
- che dal certificato di stato di famiglia integrale dell'originario concessionario risulta che suoi eredi

- legittimi sono la moglie Di Battista Agata e i figli Celozzi Lucia, Vincenzo, Raffaele, Fedora e Felice;
- che con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la moglie Di Battista Agata ed i figli Celozzi Lucia, Vincenzo, Raffaele e Fedora hanno rinunciato al diritto di acquisto della relativa quota spettante;
 - che, pertanto, il solo avente diritto all'acquisto del podere di cui trattasi (quota n. 3) resta il figlio Celozzi Felice nato a Torremaggiore il 18.04.1945;
 - che per quanto riguarda la quota n. 2 assegnata come innanzi detto, al Sig. Iuso Vittorio, dall'analisi della documentazione in possesso dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e vista la L.R. 30.06.99 n.20 art. 2 comma 2 che recita "I terreni e le relative pertinenze non posseduti alla data del 23.06.1976 e quelli per i quali non sia stato possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso alla medesima data, sono alienati in favore degli attuali possessori, in base a titolo di legge o a situazioni di fatto consolidata da almeno un quinquennio.." si ritiene idonea per l'acquisto del bene di cui trattasi (quota n. 2 "Fondo Figurella") la conduzione/possesso da parte del Sig. Celozzi Felice nato a Torremaggiore il 18.04.1945, come comunicato al medesimo con nota prot. n. 1626 del 18.10.2008 dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia;
 - che l'assegnatario Sig. Celozzi Felice ha effettuato il versamento di euro 12.864,36: euro 7.653,00 (quota n. 3) + euro 5.211,36 (quota n. 2) così come determinato.

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente per oggetto "L.R. 15.02.1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'ex O.N.C. " con la quale è stato deliberato:

- di adottare in via definitiva gli elenchi allegati alla medesima delibera contrassegnati con la lettera "A" e lettera "B";
- di inserire il bene in questione negli elenchi contraddistinti con la lettera "B";
- che tali beni possono essere ceduti agli aventi diritto, a titolo oneroso, con le modalità richiamate nella delibera medesima.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2001, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Il presente provvedimento ha comportato un'entrata per la Regione Puglia pari ad euro 12.864,36 imputata sul capitolo 4091000 - alienazione beni regionali - con riversale n. 9053 dell'anno 2008.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art. 4 lett. k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

? di alienare per quanto descritto in narrativa, che qui si intende riportato a titolo oneroso le quote n. 3 e

n. 2 del fondo "Figurella" di seguito indicate a favore del Sig. Celozzi Felice che ha già versato il prezzo di vendita,

Identificativi catastali della quota n. 3:

1) foglio 98 particella 131 Ha. 0.39.00

foglio 86 particella 275 Ha. 0.96.50

totale Ha.1.35.50

2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12

foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89

Identificati catastali della quota n. 2:

1) foglio 98 particella 130 Ha. 0.46.00

foglio 86 particella 274 Ha. 1.08.00

totale Ha. 1.54.00

2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12

foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89

? di dare atto che la suddette quote beneficiano entrambe di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle ventinove (29) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n. 22 quote).

Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

? di fare salvi gli effetti della servitù coattiva di acquedotto gravante sui terreni innanzi indicati a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000 regolarmente trascritto, in particolare le limitazioni in ordine dell'esercizio delle facoltà della proprietà;

? di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti l'atto di cui trattasi sono e restano a carico dell' acquirente;

? di delegare per i fini dell'attività di cui alla lett. "f" dell'art. 5 della L.R. n. 27/95, il dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino il 03.06.1951, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal Notaio Lorenzo Cassano di San Severo, scelto dall'acquirente;

? di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola