



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 48 del 31/03/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 marzo 2009, n. 325

Note esplicative, chiarimenti ed indirizzi sull'applicazione della legge regionale 21 maggio 2008, n. 12. "Norme urbanistiche finalizzate ed aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale" (B.U. della Regione Puglia n. 82 del 23 maggio 2008).

L'Assessore all'Urbanistica, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'Istruttoria espletata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

"La legge regionale 21 maggio 2008, n. 12, "Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale" (B.U. della Regione Puglia n. 82 del 23 maggio 2008) stabilisce procedure urbanistiche volte a superare le difficoltà di realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a costi contenuti, a partire da quanto disposto dall'art. 1, commi 258 e 259 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato", che prevede che i Comuni possano definire ambiti la cui trasformazione è subordinata alla cessione gratuita da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzio, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui al Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.

Dato il carattere innovativo delle procedure previste dalla legge regionale in questione, per agevolare i Comuni nell'attuazione della legge stessa, garantirne una più coerente interpretazione e inquadrare dette procedure all'interno della cornice normativa statale e regionale in materia, la Circolare n. 2/2009 oggetto del presente provvedimento contiene alcuni essenziali chiarimenti ed indicazioni in merito a:

- I problemi di definizione di Edilizia Residenziale Sociale
- La valutazione del fabbisogno di ERS.
- L'acquisizione delle aree da destinare ad interventi di ERS.
- La realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale
- I criteri di concorrenzialità e trasparenza
- La variante urbanistica

Tutto ciò premesso ed al fine di fornire agli Enti Locali interessati note esplicative, chiarimenti ed indirizzi sull'applicazione della legge regionale 21 maggio 2008, n. 12, "Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale", si propone alla Giunta Regionale l'approvazione della Circolare secondo lo schema allegato al presente provvedimento.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° - LETTERA D) DELLA L.R. 7/97.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente di Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE la Circolare n. 2 /2009 avente ad oggetto “Note esplicative, chiarimenti ed indirizzi sull'applicazione della legge regionale 21 maggio 2008, n. 12, “Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale” (B. U. della Regione Puglia n. 82 del 23 maggio 2008).”
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola