



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 48 del 31/03/2009**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 marzo 2009, n. 324

Note esplicative, chiarimenti ed indirizzi sull'applicazione della legge regionale 15 novembre 2007, n.33, "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate" (B.U. della Regione Puglia n. 164 del 19 novembre 2007).

L'Assessore all'Urbanistica, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'Istruttoria espletata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

"Nel tempo intercorso dall'entrata in vigore della legge regionale 15 novembre 2007, n. 33, "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate" (B.U. della Regione Puglia n. 164 del 19 novembre 2007) sono emerse alcune incertezze in merito alle condizioni e modalità attuative della legge stessa.

Per agevolare i Comuni nell'attuazione della legge e garantirne una più coerente interpretazione, la Circolare n. 1/2009 oggetto del presente provvedimento contiene alcuni essenziali chiarimenti ed indicazioni in merito a:

- Il caso dei "volumi tecnici" nel recupero dei sottotetti
- La cessione delle aree per gli standards urbanistici
- Il reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali
- L'utilizzo di piani seminterrati ed interrati: una precisazione.
- Diritti e rapporti all'interno del condominio.

Tutto ciò premesso ed al fine di fornire agli Enti Locali interessati linee interpretative per l'attuazione della Legge regionale n. 33/2007, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione della Circolare secondo lo schema allegato al presente provvedimento.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° - LETTERA D) DELLA L.R. 7/97.**

**"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01"**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente di Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE la Circolare n. 1 /2009 avente ad oggetto" Note esplicative, chiarimenti ed indirizzi sull'applicazione della legge regionale 15 novembre 2007, n. 33, "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate" (B.U. della Regione Puglia n. 164 del 19 novembre 2007);
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola