



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 47 del 26/03/2009

CONSORZIO ASI FOGGIA

Avviso pubblico per la concessione di lotti produttivi.

1 - Oggetto del bando.

Il Consorzio ASI/FG, al fine di promuovere lo sviluppo del proprio agglomerato industriale di Lucera, indice una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti aventi titolo all'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti produttivi disponibili nel predetto agglomerato, previa formazione di graduatoria in ottemperanza ai criteri di selezione di cui al presente bando e secondo le modalità stabilite con il proprio regolamento.

Le assegnazioni in diritto di proprietà potranno avvenire previo accertamento della:

- compatibilità delle richieste al taglio dei lotti disponibili, che potranno anche essere accorpati e/o rimodulati;
- appartenenza a settori produttivi ritenuti strategici dal Consorzio, secondo quanto previsto dal Regolamento di "Sportello Insediativo ASI", con priorità in ordine decrescente per:
 - a) settori agroalimentari.
 - b) settori manifatturieri;
 - c) settori dei servizi alle imprese, ovvero dei servizi alla produzione.

Eventuali altri settori produttivi saranno presi in considerazione ad avvenuto esaurimento delle richieste relative agli anzidetti settori produttivi.

2 - Soggetti ammessi.

Le domande di assegnazione potranno essere presentate da imprese singole o associate, anche per interi comparti da utilizzare in forma collettiva da parte di consorzi di imprenditori industriali/artigiani, che alla data di presentazione della domanda siano già iscritte al registro delle imprese e godano del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria.

3 - Corrispettivo di assegnazione.

Il corrispettivo per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti edificabili è pari ad euro 10,53/mq. da riferirsi alla superficie effettiva recintata.

L'assegnatario dovrà inoltre corrispondere il costo di istruttoria pari ad euro 688,76 oltre IVA.

4 - Modalità e termini di presentazione delle domande.

Per partecipare all'assegnazione dei lotti di cui al presente bando, le imprese interessate dovranno far pervenire idonea domanda indirizzata a: "Consorzio ASI della Provincia di Foggia - via Monsignor Farina n. 62 - 71100 Foggia" entro le ore 13.00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione sul BURP.

Le istanze dovranno essere inviate esclusivamente con raccomandata a mezzo del servizio postale, raccomandata A/R, in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura.

Quale data di presentazione si considera quella del timbro postale di spedizione.

Le domande spedite al Consorzio ASI oltre il termine sopra indicato saranno esaminate solo nel caso in cui residuino lotti disponibili dopo l'esame delle domande pervenute in tempo utile.

Il suddetto plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente e del suo indirizzo la dicitura "ISTANZA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI LUCERA".

Il plico dovrà obbligatoriamente contenere due buste anch'esse sigillate.

La prima busta, recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE PREQUALIFICA", dovrà contenere, pena l'esclusione:

a) Domanda di assegnazione. La domanda di assegnazione deve essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

Nella domanda dovrà essere indicata la superficie approssimativa del lotto di cui si chiede l'assegnazione e, facoltativamente, l'indicazione di un lotto specifico.

La domanda di assegnazione di un lotto specifico non sarà in ogni caso vincolante per il Consorzio, al quale è rimessa insindacabilmente la potestà di mettere a disposizione del richiedente, in caso di accoglimento della domanda, un lotto diverso, fatta salva la facoltà di recesso dell'assegnatario qualora il lotto indicato dal Consorzio non sia di gradimento.

La stessa impresa, salvi i casi di imprese associate o consorziate, non può fare domanda per più di un lotto.

b) Fotocopia di un documento di riconoscimento del titolare e/o legale rappresentante della proponente, in corso di validità.

c) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio dal quale deve risultare che a carico dell'impresa non risultano pervenute dichiarazioni di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, ammissione a concordato o amministrazione controllata nonché nulla osta antimafia.

d) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi di legge, del titolare e/o legale rappresentante con la quale, in caso di assegnazione, si impegna a stipulare apposita convenzione con l'ASI, in conformità del regolamento di assegnazione consortile, e a pagare l'importo del costo di acquisizione del lotto entro la data della stipula del rogito notarile.

La seconda busta con dicitura "DOCUMENTAZIONE TECNICO-FINANZIARIA" dovrà contenere:

- Copia autentica dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi precedenti la data di presentazione della domanda (ultime tre dichiarazioni dei redditi nel caso di imprese esonerate dalla tenuta della contabilità ordinaria e/o dalla redazione del bilancio), ovvero, per il solo esercizio immediatamente precedente la domanda, situazione contabile e patrimoniale aggiornata dell'impresa (ove non fosse già disponibile il bilancio o la dichiarazione dei redditi).

- Business plan descrittivo, nel quale deve essere presentato il programma dell'iniziativa che si intende realizzare sul lotto richiesto, avendo cura di fornire i maggiori elementi possibili che, sia pur in modo sintetico, contengano:

- una presentazione del soggetto proponente;

- un'analisi del mercato al quale si rivolge l'impresa;

- le scelte di marketing, organizzative e finanziarie;

- i tempi di attuazione dell'iniziativa;

- i tempi di avvio delle attività produttive ed i tempi necessari affinché l'attività vada a pieno regime, in particolare per il raggiungimento dei livelli occupazionali massimi previsti;

- un elaborato di primo livello che stimi il bilancio, stato patrimoniale e conto economico, per i primi tre anni dell'iniziativa, nonché i flussi di cassa;
- i livelli produttivi a regime;
- i livelli occupazionali previsti a pieno regime;
- i consumi idrici e le caratteristiche tipologiche dei reflui da smaltire.

I suddetti documenti vanno compilati con l'obiettivo di evidenziare i requisiti, gli indicatori ed i parametri di valutazione previsti dal presente bando.

5 - Valutazione delle domande e graduatorie.

Il Consorzio ASI, dopo la scadenza del termine di cui al punto 3, procederà a nominare apposita Commissione che avrà il compito di esaminare le domande pervenute e stilare la graduatoria per l'assegnazione dei lotti.

Ai fini della formazione della graduatoria, ad ogni domanda sarà attribuito il punteggio ottenuto sommando algebricamente il valore degli indicatori e dei criteri di priorità così come di seguito definiti:

- Indicatore n. 1 (Capacità finanziaria del soggetto).

Con riferimento alla capacità finanziaria dell'impresa proponente riferita alle iniziative imprenditoriali di cui è titolare, sarà attribuito il seguente punteggio sulla base della media del fatturato raggiunto nei tre anni precedenti la presentazione della domanda:

- media del fatturato fino a 50.000 euro 1 (un) punto;
- media del fatturato da 50.000 a 3.000.000 di euro 3 (tre) punti;
- media del fatturato oltre i 3.000.000 di euro 7 (sette) punti.

- Indicatore n. 2 (Indicatore occupazionale).

Sarà attribuito un punteggio pari ad 0,5 (zero virgola cinque) punti per ciascun nuovo dipendente occupato. Il numero di occupati attivati dal programma è rilevato con riferimento alla sola unità produttiva interessata dal programma di investimenti che si intende realizzare sul lotto richiesto, come differenza positiva o uguale a zero tra l'occupazione prevista nel modulo di domanda ed il dato riferito ai dodici mesi precedenti.

Ai fini di cui sopra, il numero dei dipendenti occupati durante i dodici mesi precedenti la domanda è quello medio mensile, determinato sulla base dei dati rilevati alla fine di ciascun mese con riferimento agli occupati a tempo determinato e indeterminato iscritti nel libro matricola, compreso il personale in C.I.G. e con esclusione di quello in C.I.G.S.; i lavoratori a tempo parziale vengono considerati in frazioni decimali in proporzione al rapporto tra le ore di lavoro previste dal contratto part-time e quelle fissate dal contratto collettivo di riferimento; il numero dei dipendenti è espresso in unità intere e un decimale, con arrotondamento per eccesso al decimale superiore.

- Indicatore n. 3 (Valore strategico, valutazione Business Plan).

Si effettuerà una valutazione di merito del programma di sviluppo aziendale, delle strategie e dei piani commerciali e di marketing proposti. Particolare risalto sarà dato, nell'ambito della valutazione e sulla base della completezza ed attendibilità dei dati documentati dal proponente, al potenziale di mercato dei servizi/prodotti offerti, al livello di innovazione tecnologica introdotto con il programma di investimenti prospettato, con particolare riferimento all'utilizzo di tecnologie orientate alla tutela ambientale, alle caratteristiche distintive, in termini di qualità, per i prodotti/servizi offerti e alla valorizzazione di beni, prodotti e servizi legati al territorio.

A seguito dell'esame del valore strategico e del business plan sarà attribuito all'impresa un punteggio definito in base al grado di qualità del progetto:

- qualità sufficiente 1 (un) punto;

- qualità buona 3 (tre) punti;
- qualità ottima 7 (sette) punti.

- Indicatore n. 4 (Maggiorazioni).

Il valore complessivo degli indicatori n.1, n.2, n.3, come sopra indicati, sarà incrementato del 20% nel caso di impresa che abbia già aderito, alla data della domanda, ad uno dei sistemi internazionali riconosciuti di certificazione di qualità.

6 - Priorità.

A parità di punteggi ottenuti, e in ordine decrescente, sarà data priorità nell'assegnazione a quelle imprese:

- che alla data di pubblicazione del presente bando risultino già assegnatarie di un lotto nell'agglomerato ASI di Lucera, e che facciano richiesta di un lotto confinante ai fini dell'ampliamento della propria attività;
- che alla data di pubblicazione del presente bando abbiano già presentato domanda di assegnazione di lotti e che rinnovino la medesima domanda nelle forme prescritte dal bando medesimo;
- che abbiano presentato la domanda in data anteriore ad altro concorrente.

7 - Formazione e pubblicazione della graduatoria.

La Commissione esaminatrice, entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, formerà la graduatoria tra i soggetti richiedenti l'assegnazione.

La graduatoria sarà resa immediatamente pubblica mediante affissione, per trenta giorni consecutivi e naturali, nella sede del Consorzio.

A ciascun assegnatario utilmente collocato in graduatoria sarà comunicata, mediante raccomandata a.r., l'ammissione della domanda.

Il Consorzio, in relazione al progresso delle procedure acquisitive dei suoli ricadenti nell'agglomerato, provvederà ad invitare l'assegnatario, mediante raccomandata a.r., ad effettuare, entro il termine dei successivi 30 giorni, il pagamento degli oneri e dei corrispettivi di acquisto del lotto e a produrre tutta la documentazione che sarà richiesta al fine di pervenire alla stipula dell'atto pubblico di assegnazione.

Qualora l'impresa non adempia al pagamento dei corrispettivi richiesti, sarà ritenuta decaduta dall'assegnazione e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

8 - Limiti del presente bando.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

Nulla è dovuto dal Consorzio, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti le cui domande non dovessero risultare inserite nella graduatoria o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di assegnazione.

9 - Informazioni, caratteristiche dei lotti e documentazione consortile.

Copia del presente bando e del modulo di domanda, nonché il numero e la consistenza dei lotti disponibili, le caratteristiche urbanistiche ed infrastrutturali e le modalità attuative dell'Agglomerato ASI di Lucera, il prezzo di cessione ed il regolamento consortile di "Sportello Insediativo ASI", sono indicati e contenuti negli elaborati consultabili presso il Consorzio, in Foggia, via Monsignor Farina n° 62 - Ufficio Tecnico Consortile nella persona del Responsabile di Agglomerato geom. "FormulaApertura" (o persona da questo delegata) - dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali tel. 0881/307222 - fax 0881/307240 - e-mail: consorzioasifg@libero.it, e ritenuti noti a ciascun partecipante al presente bando per il solo fatto della presentazione della domanda di assegnazione.

Il presente bando sarà pubblicato per estratto almeno su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, affisso per la durata di validità all'albo pretorio del Comune di Lucera e presso gli uffici del Consorzio e pubblicato sul sito internet del Consorzio

www.asifoggia.it .

Il Presidente del Consorzio ASI/FG
On.le S.Francesco Mastroluca

Concorsi
