



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 47 del 26/03/2009

COMUNE DI POLIGNANO A MARE (Bari)

Approvazione variante PRG.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Panaro;

PRESO ATTO che la Commissione Consigliare all'Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 09.02.2009;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio e del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il combinato disposto dell'art. 20, comma 8, della L.S. n. 59/97, dell'art. 25, 2° comma, lettera g) del D. Lgs. n. 112/98 e degli artt. 4, 5 e 6 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.;

VISTA la delibera di C.C. n. 51 del 19/09/2005 avente ad oggetto "Atti di indirizzo in ordine all'avvio della procedura di cui all'art. 5, comma 1, secondo periodo, D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii....";

VISTA la delibera di G.R. n. 2000/07 di indirizzi in materia urbanistica in ordine allo sportello unico per le attività produttive;

VISTO la L.S. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267, con successive modificazioni ed integrazioni, titolato "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la D.C.C. n. 68 del 22.12.2008 ad oggetto "Approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di sistemazione di strade in località Pietregea. Adozione di variante al P.R.G. vigente";

VISTO l'esito della votazione,

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente atto;

2) PRENDERE atto delle risultanze del verbale conclusivo della conferenza di servizi tenutasi in data 28.11.2008;

3) DARE atto che, per effetto ed in conseguenza del predetto verbale conclusivo della conferenza di servizi, risulta essere stato rispettato l'iter procedurale statuito dalla delibera di Giunta Regionale Pugliese n° 2000 del 27.11.2007;

4) APPROVARE, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 447 e s.m.i, in variante al P.R.G., approvato con D.G.R. n° 815 del 21 giugno 2005, il progetto per la ripermimetrazione della struttura produttiva turistico alberghiera con l'annessione di ulteriori aree da destinare a giardini privati e a servizi per il tempo libero nel comune di Polignano a Mare, in località Fontanelle, costituito dai sottoelencati elaborati grafici:

TAV.1 Progetto: Stralcio Catastale - Elenco aree interessate (1:2000) - Stralcio del vigente P.R.G.;

TAV.2 Progetto: Planimetria Areofotogrammetrica dell'area oggetto di intervento;

TAV.3 Progetto: Ortofoto dell'area di intervento;

TAV.4 Progetto: (P.U.T.T./P), Ambiti territoriali estesi (ATE), Ambiti territoriali distinti (ATD);

TAV.5 Analisi paesaggistica di 1° livello (ATE), Analisi paesaggistica di 2° livello di dettaglio (ATD);

TAV.6 Planimetria degli aspetti urbanistici (1:2000) Urbanizzazioni primarie - Standard;

TAV.7 Progetto: Interventi da effettuare - Tipi edilizi;

TAV.8 Progetto: Planimetria della sistemazione delle aree demaniali (1.500);

TAV. A Progetto: Relazione tecnica;

TAV. B Progetto: Relazione impianto di depurazione interrato;

TAV. C Progetto: Relazione idrogeologica finalizzata allo smaltimento dei reflui depurati in sub-irrigazione - Relazione connessa allo smaltimento delle acque di pioggia.

TAV. D Progetto: Schema di convenzione

TAV. E Titolo di proprietà;

Business Plan (trasmesso con gli atti di convocazione della conferenza del 20.11.2007) Parere favorevole ASL Prot. n. 35/S.i.P del 15/5/2007 con prescrizioni;

Parere favorevole S.P.E.SAL. Prot. n. MDL/M/234/DP del 14/5/2007 con le prescrizioni riportate nel verbale di conferenza di servizi del 28.11.2008

5) DARE atto e far constare che, per effetto di detta approvazione in variante al P.R.G., le aree in catasto al Fg. 5, Ptc. 36 (parte)- 212-218-225-8 da "zona per attività primarie E2" assumono la tipizzazione "Zona Turistico alberghiera- Aree da destinare a parcheggi ed impianti sportivi" per parametri ed indici derivanti dal progetto;

6) STABILIRE, in esecuzione del presente deliberato, che il permesso di costruire, in favore della società "NUOVA PIETREGEA s.r.l.", possa essere rilasciato solo ad avvenuta cessione volontaria e gratuita, da parte della predetta società ed in favore del Comune di Polignano a Mare, a mezzo atto pubblico registrato e trascritto, delle aree a standards di cui al D.M. n° 1444 del 2 aprile 1968 e della viabilità pubblica così come prevista dalla D.C.C. n. 68 del 22.12.2008 e sua successiva modifica e integrazione in accoglimento di eventuali osservazioni da parte di privati proprietari;

7) DEMANDARE al Dirigente della Struttura Autonoma Edilizia Privata e Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti gestionali conseguenti al presente atto deliberativo;

8) STABILIRE, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento, nonché quelle inerenti la cessione volontaria e gratuita delle ulteriori aree a standards di cui al D.I.M. e 1444 del 2 aprile 1968, ricadano integralmente in capo alla società proponente l'intervento costruttivo, proposto in variante al P.R.G.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti