



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 47 del 26/03/2009

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCE

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE

L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che, con delibera del C.C. di Galatina n.37 del 14/07/2003, è stato adottato il P.U.G. di Galatina ed è stato, quindi, apposto il vincolo preordinato all'esproprio, in virtù del quale la Giunta Provinciale, con deliberazione n. 149 del 19/03/2004, ha approvato il progetto in epigrafe, dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e fissato in mesi sessanta il termine per l'emissione del decreto d'esproprio;
- che, con proprio decreto n.1067 del 03/05/2004, è stata disposta in favore della Provincia di Lecce l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi;
- che in data 7-8-9-10-11 giugno 2004 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza con la compilazione degli stati di consistenza e contestuali verbali d'immissione in possesso;
- che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di rendere raggiungibili due proprietà, identificate in catasto al foglio 89 p.IIe 435434-413 e 415 del comune di Galatina, non servite dalla viabilità di servizio;
- che a tal fine è stato necessario predisporre una perizia di variante e suppletiva che prevedesse la costruzione di un tratto di complanare, tra la sez.55 e la sez.66, per consentire il collegamento diretto tra le particelle suindicate e la strada vicinale "Vora";
- che, con determinazione dirigenziale del Servizio Strade n. 651 del 12/03/2007, detta perizia è stata approvata ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- che, con decreto n. 1280 del 14/03/2007, è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori previsti nella suddetta perizia di variante e suppletiva;
- che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di rendere raggiungibili due proprietà, identificate in catasto al foglio 89 p.IIe 435-434-413 e 415 del comune di Galatina, non servite dalla viabilità di servizio;- che a tal fine è stato necessario predisporre una perizia di variante e suppletiva che prevedesse la costruzione di un tratto di complanare, tra la sez. 55 e la sez. 66, per consentire il

collegamento diretto tra le particelle suindicate e la strada vicinale "Vora";

- che, con determinazione dirigenziale del Servizio Strade n. 651 del 12/03/2007, detta perizia è stata approvata ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

- che dopo l'esecuzione dei lavori sono stati redatti i tipi di frazionamento regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Lecce, dai quali è risultata l'effettiva superficie occupata per ogni singola particella;

- che con proprio decreto n. 1350 dell'08/10/208, sono state approvate le nuove superfici effettivamente occupate risultanti dai tipi di frazionamento catastale e sono state rideterminate le indennità provvisorie di espropriazione da corrispondere alle ditte interessate,

- che, con determinazioni dirigenziali n. 1963/2005, n. 3011/2005, n. 183/2006, n. 1038/2006, n. 1547/2006, n. 2269/2006, n. 3223/2006, n. 3640/2006, n. 70/2007, n. 1434/2007, è stato corrisposto, alle ditte che hanno attestato la piena e libera proprietà dei loro beni, l'acconto dell'80% delle indennità d'esproprio previste in progetto e nella perizia di variante e suppletiva;

- che, con determinazione dirigenziale n. 179 del 29/01/2009, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte concordatarie ed il deposito presso la Cassa DD.PP. delle stesse indennità destinate alle ditte non concordatarie.

Considerato:

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

- che, essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie, quest'Ufficio, in alternativa all'atto di cessione volontaria, ritiene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, di dover emettere il decreto d'esproprio;

Visti i tipi di frazionamento catastale predisposti dall'impresa esecutrice dei lavori e approvato dall'Agenzia del Territorio di Lecce;

DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce (c.f. 80000840753) l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, le superfici da espropriare e le indennità di espropriazione e di occupazione corrisposte a favore di ciascuna di esse.

- Il presente Decreto, sarà registrato, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Lecce ed inviato, per la pubblicazione, al B.U.R.P. Inoltre saranno eseguite le volture catastali, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

Il Dirigente

l'Ufficio Espropriazioni

Sergio Martina