



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 10/03/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 febbraio 2009, n. 153

L. n. 179/92 - Biennio 94/95 - Comune di Bisceglie - Interventi di Recupero Isolati n. 42/c e n. 46 per euro 1.756.469,91 e Isolati n. 37, 49, 50, 51/a e 53 per euro 2.815.294,35 - Richiesta devoluzione finanziamento di euro 5.571.764,26.

L'Assessore all'Assetto del Territorio (A.T., Urbanistica ed E.R.P.), Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Comuni, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio E.R.P., riferisce quanto segue:

Nell'ambito del programma degli interventi da realizzare nel settore delle opere di "recupero alloggi E.R.P. di proprietà comunale, cui alle LL.NN. 179/92, 493/93 e 85/94, la Giunta Regionale, con delibera n. 8053 del 27-12-1996, ha ammesso ai benefici, tra gli altri, il Comune di Bisceglie, per opere di recupero alloggi E.R.P., n. 2 interventi entrambi ricadenti nel centro antico, il primo riguardante il recupero degli isolati n. 42/c e n. 46 per £.3.401.000.000 pari a euro 1.756.469,91, il secondo inerente il recupero degli isolati n. 37, 49, 50, 51/a e 53 per un importo pari a £.5.451.170.000 pari a euro 2.815.934,35.

Con nota n. 028136 del 16-07-2007, il Comune di Bisceglie relazionava, che per entrambi i due interventi, inerenti gli Isolati n. 42/c e n. 46 e Isolati n. 37, 49, 50, 51/a e 53, erano stati redatti i relativi progetti esecutivi ed erano state liquidate ai progettisti le relative competenze professionali ammontanti a euro 77.468,53 per il Recupero Isolati n. 42/c e n. 46, ed euro 185.082,91 per il Recupero degli Isolati n. 37, 49, 50, 51/a e 53, per un importo totale pari a euro 262.551,44. Con la stessa nota, il Comune comunicava, successivamente all'appalto, che le Imprese appaltatrici avevano avanzato richiesta di rescissione contrattuale, per la impossibilità ad avviare i lavori nei termini fissati dai Capitolati Speciali d'Appalto per l'avvenuta "decadenza dei vincoli espropriativi del Piano Particolareggiato del centro storico.

Con nota n. 014904 del 17-04-2008, il Comune di Bisceglie comunicava, tra l'altro, che era stata costituita la Società di Trasformazione Urbana interessata alla acquisizione e recupero di immobili ricadenti nel Centro Storico ivi compresi quelli facenti parte degli isolati n. 42/c e n. 46 e Isolati n. 37, 49, 50, 51/a e 53, già finanziati, e che erano state attivate le fasi esecutive del Contratto di Quartiere II, che prevedeva il recupero di alloggi da destinare ad E.R.P.

Con nota n. 000074 del 22-12-2008, il Comune di Bisceglie trasmetteva copia della deliberazione di G.M. n. 336 del 06-12-2008, nella quale oltre a riepilogare quanto innanzi riportato comunicava che era stata sottoscritta tra il Comune e il Ministero delle Infrastrutture "convenzione" per la realizzazione di interventi E.R.P. da concedere in locazione o godimento ai dipendenti delle amministrazioni dello Stato

(Legge Gozzini). Sempre nella precitata deliberazione veniva riportato che erano stati approvati i progetti esecutivi del Contratto di Quartiere II che prevedono, tra l'altro, la realizzazione di interventi di E.R.P. per "utenze differenziate", per cui l'amministrazione comunale potrà completare gli interventi di E.R.P. nel Centro Storico, visto anche il rinnovato interesse da parte dei privati di procedere alla ristrutturazione di alloggi nel Centro Storico.

Alla medesima deliberazione di G.M. n. 336/2008, veniva allegata Relazione redatta dal Dirigente della Ripartizione Tecnica del 03-12-2008, parte integrante e sostanziale del citato provvedimento, con la quale si propone di richiedere all'Assessorato all'Assetto del Territorio-Servizio E.R.P. la devoluzione dei finanziamenti di cui sopra, fermo restando che il Comune dovrà accollarsi gli oneri derivanti dalle rescissioni contrattuali e quelle delle spese di progettazione già sostenute", per interventi compatibili con le finalità dell'Assessorato all'Assetto del Territorio -Servizio E.R.P., in quanto già parzialmente finanziati, così distinti:

1) Completamento opere
di urbanizzazione zona Importi a
P.E.E.P. - Ex L. 167/62
Quartiere S. Pietro

Asilo nido 113.153,32
Centro aperto polivalente 125.785,18
Ampliamento e adeguamento
mercato rionale 336.000,00
Fognatura pluviale 340.000,00
Stadio "Di Liddo" 372.912,00
Sommano 1.287.850,50

2) Auditorium Scuola C. Battisti 400.000,00

3) Opere nel Centro Storico Comunale
(Completamento 2.883.913,76
Urbanizzazioni nel P.E.E.P.)

TOTALE (1+2+3) 4.571.764,26

Per quanto sopra, considerate le motivazioni esposte dal Comune, si ritiene di poter accogliere la proposta di devoluzione del finanziamento di euro 4.571.764,26, da destinare ad ulteriori opere compatibili con gli obiettivi dell'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio, in quanto già parzialmente finanziati.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 E S.M.I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto a);

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Comuni e dal Dirigente del Servizio E.R.P.;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare la relazione in premessa;
- Di accogliere la richiesta del Comune di Bisceglie inerente la devoluzione del finanziamento di euro 4.571.764,26, da destinare a "interventi di completamento di opere previste nel P.E.E.P. ricadenti al quartiere S. Pietro, Auditorium scuola Battisti e opere di completamento delle urbanizzazioni P.E.E.P. nel Centro Storico", oltre che per far fronte alle esigenze del Comune, anche per utilizzare in modo completo le risorse finanziarie disponibili, così distinte:

1) Completamento opere
di urbanizzazione zona Importi a
P.E.E.P. - Ex L. 167/62
Quartiere S. Pietro

Asilo nido 113.153,32
Centro aperto polivalente 125.785,18
Ampliamento e adeguamento
mercato rionale 336.000,00
Fognatura pluviale 340.000,00
Stadio "Di Liddo" 372.912,00
Sommano 1.287.850,50

2) Auditorium Scuola C. Battisti 400.000,00

3) Opere nel Centro Storico
Comunale (Completamento 2.883.913,76 Urbanizzazioni nel P.E.E.P.)

TOTALE (1+2+3) 4.571.764,26

fondi derivanti da economie di programmi non attuati, già localizzati con precedente delibera di G. R. n.8053 del 27-12-1996;

- Di assegnare il termine di otto mesi per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.;

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Sandro Frisullo
