



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 35 del 05/03/2009

COMUNE DI NEVIANO (Lecce)

Esproprio.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO

Omissis

DECRETA

1. è disposta a favore del Comune di Neviano e per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione area Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) - Stralcio funzionale area P.I.P. e relativo collegamento viario", l'espropriazione definitiva degli immobili qui di seguito riportati;

? di proprietà di NAPOLI Luigia Giuseppa, nata il 22.11.1965 a Neviano, c.f. NPL LGS 65S62 F881C:

- terreno riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 1 con le seguenti identificazioni e consistenze:
- particella 826 - Cat. C/2 Cl. 2 Cons. 34 mq;

? di proprietà di NAPOLI Luigia Giuseppa, nata il 22.11.1965 a Neviano, c.f. NPL LGS 65S62 F881C:

- terreno riportato nel Catasto Terreni al foglio 1 con le seguenti identificazioni e consistenze:
- particella 1044 di are 27,91;

? di proprietà di CALCAGNI' Salvatore, nato il 11.06.1950 a Neviano, c.f. CLC SVT 50H11 F881B (per la quota di 1/1 di nuda proprietà), e di LATINO Giovanna, nata il 20.01.1928 a Neviano c.f. LTN GNN 28A60 F881F (per la quota di 1/1 di usufrutto):

- terreno riportato nel Catasto Terreni al foglio 1 con le seguenti identificazioni e consistenze:
- particella 1021 di are 09,44;

? di proprietà di CUPPONE Vito Gennaro, nato il 06.01.1935 a Neviano, c.f. CPP VGN 35A06 F881C (per la quota di 1/2 di piena proprietà), e di RESTA Maria Neve, nata il 02.08.1937 a Neviano c.f. RST MNV 37M42 F881K (per la quota di 1/2 di piena proprietà):

- terreno riportato nel Catasto Terreni al foglio 1 con le seguenti identificazioni e consistenze:
- particella 1017 di are 07,40;

? di proprietà di D'OSTUNI Giuseppe, nato il 24.11.1942 a Neviano, c.f. DST GPP 42S24 F881Z:

- terreno riportato nel Catasto Terreni al foglio 1 con le seguenti identificazioni e consistenze:

- particella 1011 di are 05,50;

? di proprietà di D'OSTUNI Cosima, nata il 18.07.1928 a Neviano, c.f. DST CSM 28L58 F881I:

- terreno riportato nel Catasto Terreni al foglio 1 con le seguenti identificazioni e consistenze:
- particella 1009 di are 02,63;

? di proprietà di BIRTOLI Biagio, nato il 10.02.1952 a Neviano, c.f. BRT BGI52B 10F881A:

- terreno riportato nel Catasto Terreni al foglio 1 con le seguenti identificazioni e consistenze:
- particella 1026 di are 03,83;

2. è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al n. 1, sotto la condizione sospensiva che il presente Decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio.

DISPONE

che il presente Decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del Decreto di esproprio;
- sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
- verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- dopo la trascrizione del Decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Inoltre, ai sensi dell'art. 22, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.,

INVITA

i proprietari interessati a comunicare a questo Ufficio, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità come determinata nel proprio su richiamato provvedimento n. 80 in data 19/05/2008, come risultante dal medesimo atto che viene notificato in copia conforme all'originale unitamente al presente Decreto.

Ricevuta dagli espropriati la comunicazione di condivisione della determinazione urgente dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, che può essere costituita da una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, questo Ufficio disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione nel termine di sessanta giorni, senza applicare la riduzione di cui all'art. 37, comma 1.

Nel caso in cui decorra tale termine senza che avvenga il pagamento, ai proprietari sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

Se entro i sessanta giorni dalla comunicazione gli espropriati non condividono la determinazione urgente in via provvisoria dell'indennità, gli stessi possono chiedere la nomina dei tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità, designandone eventualmente uno di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21 del sopra citato D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche.

Se i sopradetti espropriati non condividono la relazione finale possono proporre opposizione alla stima.

In assenza dell'istanza della nomina dei tecnici, questo Ufficio chiederà alla Commissione provinciale la determinazione definitiva dell'indennità. La Commissione provvederà entro trenta giorni e darà comunicazione della propria determinazione ai proprietari con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile di Settore, Ing. Massimo De Marco.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, nel termine di 60 giorni dalla notificazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di giorni 120, sempre dalla notificazione del presente atto.

Neviano, 15 settembre 2008

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimo De Marco
