



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 35 del 05/03/2009

COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO (Lecce)

Avviso di asta pubblica alienazione immobile ex scuola materna.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE PATRIMONIO

In applicazione delle disposizioni della legge 24 dicembre 1908 n° 783, del R.D. 17 giugno 1909 n° 454, del R.D. 18.11.1923 n° 2440, del R.D. 23.5.1924 n° 827, legge 15 maggio 1997, n° 127 art. 12, comma 2;

VISTA la deliberazione C.C. n° 2 del 14.01.2009, esecutiva, con la quale è stato dato indirizzo affinché si proceda all'alienazione dell'immobile in oggetto, ubicato in via Roma - Piazzetta del Gesù - la cui destinazione deve essere di struttura socio-assistenziale, in quanto opera di pubblico interesse;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 22 del 11.2.2009 con la quale si prende atto della perizia di stima asseverata dell'immobile;

VISTA la determinazione di approvazione del bando;

AVVISA

che il giorno 08.04.2009 alle ore 9,30, presso la sala consiliare del Comune di Gagliano del Capo si procederà alla alienazione del seguente immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, mediante asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n° 827:

- Lotto con annesso fabbricato rustico censito nel catasto terreni del Comune di Gagliano del Capo al foglio 7, part. 1443. La particella, scaturita da frazionamento del 10.01.1998, n. 80, ha estensione di mq. 2.297,00.

L'area è tipizzata nel vigente P.D.F. come "zona F1 - Attrezzature Urbane".

Il prezzo posto a base d'asta è di euro 337.129,00.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) STATO DEL BENE POSTO IN VENDITA

L'immobile distinto in catasto al foglio 7, partila n° 1443, risulta ricadere secondo il P.D.F. di questo Comune, in Zona F1;

Superficie del lotto asservito mq. 2.297,00.

Il fabbricato è stato realizzato con struttura portante mista in muratura di blocchi di calcestruzzo vibrato o calcarenite locale (tufo) di adeguato spessore e telai in conglomerato cementizio armato per una superficie coperta rilevata di 691,60 mq. Il piano seminterrato, provvisto di rampa di accesso in piazzetta del Gesù, e garage, la struttura completamente realizzata con altezza interpiano 3,25 mt.

Il piano rialzato ha la struttura completamente realizzata (altezza interpiano di mt. 3,25, tranne il corpo centrale mt. 4,75).

L'alienazione dell'area viene fatta nello stato di diritto e di fatto in cui si trova con ogni annesso e pertinenza, diritti e ragioni, servitù attive e passive anche non apparenti.

2) PROCEDURA DI VENDITA

La vendita del bene avverrà con procedura di asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23/5/1924, n° 827.

3) COMMISSIONE DI GARA

La Commissione di gara sarà composta dal Dirigente del Settore Urbanistica con funzioni di Presidente, dal Dirigente del Settore Ragioneria, da un Funzionario Tecnico e, con funzioni di segretario verbalizzante, da un Funzionario Amministrativo.

4) PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI GARA

L'avviso sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Gagliano del Capo (www.comune.gaglianodelcapo.le.it) e sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia e per estratto su n° 2 quotidiani di cui uno a diffusione nazionale (IL MESSAGGERO) e uno a diffusione locale (QUOTIDIANO). La vendita potrà essere ulteriormente divulgata attraverso l'affissione di locandine e manifesti sul territorio comunale. Il termine di presentazione delle offerte è di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione sul BURP.

5) SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Alla gara potranno partecipare solo Società e/o Cooperative che hanno i requisiti di ammissione di cui all'art. 6, lett. b e c.

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I partecipanti dovranno presentare la propria offerta in aumento sul prezzo a base d'asta.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del giorno 06.04.2009, alle ore 14,00, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gagliano del Capo (LE), piazzetta del Gesù, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Il plico deve essere opportunamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, la partita IVA, le indicazioni relative all'oggetto dell'asta: "Asta pubblica per la vendita dell'immobile ex scuola materna da adibire a struttura socio-assistenziale".

Il recapito del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Scaduto tale termine, non sarà accettato nessun altro piego, contenente alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Il plico deve contenere al suo interno:

La busta A “documentazione” e la busta B “offerta economica”.

Nella busta A “documentazione”, devono essere contenuti obbligatoriamente i seguenti documenti:

1. istanza di partecipazione all’asta in lingua italiana, sottoscritta dal soggetto titolato a rappresentare la Società e/o Cooperativa, prodotta unitamente a copia fotostatica di un documento d’identità del sottoscrittore ai sensi dell’art. 48 del D.P.R. 445/2000.

2. Con l’istanza di partecipazione, il concorrente dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante:

a) di non trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

b) di avere, la Società e/o la Cooperativa, come oggetto sociale, anche se non esclusivo, quello della gestione di strutture socio-assistenziali e che abbiano maturato alla data del presente bando una esperienza quinquennale nella stessa area di intervento e/o che abbiano al loro interno una figura professionale avente responsabilità gestionale almeno quinquennale nella stessa area di intervento;

c) aver avuto la gestione come società o cooperativa o attraverso la figura professionale avente la responsabilità della gestione, della/e seguente/i struttura/e gestita/e (.....);

d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all’asta;

f) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;

g) di aver preso visione dell’immobile interessato alla procedura di vendita.

Per tale incombenza, da effettuarsi entro 5 giorni precedenti al giorno di scadenza per la presentazione delle offerte, si prega contattare il Responsabile del Procedimento Geom. Franco Caputo - tel. 0833/798316;

h) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. il trattamento dei dati sensibili utilizzati solamente ai fini connessi all’espletamento della presente procedura.

3. A garanzia dell’offerta e della sottoscrizione dell’atto, dovrà essere versato l’importo cauzionale pari ad euro 33.712,90, corrispondente al 10% dell’importo a base d’asta. Detta cauzione dovrà essere costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale di Gagliano del Capo - Monte dei Paschi di Siena - Alessano;

La cauzione prodotta dall’aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell’atto; il residuo importo dovrà essere versato entro quindici giorni dall’espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, unitamente alla costituzione di apposito deposito in contanti per tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti il contratto stesso.

La cauzione sarà incamerata dal Comune se l’aggiudicatario rinuncia alla stipula del contratto dopo formale convocazione.

In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera di interessi verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare ogni opportuno accertamento circa la veridicità di quanto dichiarato.

La busta B “offerta economica”, idoneamente chiusa con ceralacca e/o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l’esclusione, deve indicare le generalità complete dell’offerente, deve essere redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta. All’interno deve contenere l’indicazione in cifre e lettere, dell’offerta economica in aumento rispetto al prezzo a base d’asta.

La busta contenente l’offerta non dovrà contenere altri documenti e, a sua volta, dovrà essere chiusa nel plico di cui al precedente punto 6 insieme a tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara contraddistinti con i numeri 1, 2 e 3.

Anche sulla busta contenete l’offerta dovrà essere apposta, oltre all’indicazione del mittente, la dicitura

“Asta pubblica per la vendita dell’immobile ex scuola materna da adibire a struttura socio-assistenziale”.

7) AGGIUDICAZIONE

L’Ente consentirà, per quanto di competenza, ove ritenuto necessario all’attività socio-assistenziale da crearsi, la sopraelevazione pari all’intera superficie del piano rialzato esistente e, comunque, nel rispetto delle norme tecniche di attuazione delle zone F1, ove più favorevoli.

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l’ente alienante, purchè pari o superiore a quello posto a base d’asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti, avendone la capacità giuridica, formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio di carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all’interno di una busta chiusa.

Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l’offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Se presente solo uno degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l’aggiudicazione avverrà a favore di quest’ultimo.

L’offerente alla pari non presente in sede d’asta non potrà vantare alcun diritto.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (almeno pari al prezzo stabilito per l’incanto). Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l’asta sarà dichiarata deserta.

L’aggiudicazione del bene al termine dell’asta pubblica avrà carattere provvisorio e diventerà definitiva, dopo l’approvazione mediante determinazione da parte del dirigente del settore, previa verifica della identità dell’aggiudicatario e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

8) PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto del bene da parte dell’aggiudicatario dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita.

Sono altresì a carico dell’aggiudicatario tutte le spese di pubblicità e di gara, notarili e tecnico-catastali, tasse e imposte vigenti al momento della stipulazione.

9) INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso il Settore Urbanistica - tel. 0833/798316

Responsabile del Procedimento: Geom. Franco Caputo

Gagliano del Capo, lì 5 marzo 2009

Il Dirigente del Settore Il Segretario Comunale

Dr. Pierluigi Cannazza Dr. Pierluigi Cannazza

Concorsi
