



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 32 del 26/02/2009

COMUNE DI PALO DEL COLLE (Bari)

Approvazione definitiva PUG.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli esposti interventi;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Palo del Colle, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 292 del 15/4/04 - R.G. n. 685, affidava all'Associazione Temporanea di Professionisti costituita dal Prof. Rocco Carlo Ferrari e dall'arch. Paolo Ferrari l'incarico per la redazione del PUG;

- con di delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 5/6/03 veniva adottato il D.P.P. (Documento Programmatico Preliminare) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del PUG, ex art. 11 L.R. n. 20/2001;

- tale D.P.P. veniva depositato presso la Segreteria del Comune per venti giorni a far tempo dal 14/7/03 al 02/8/03 e dell'avvenuto deposito veniva data notizia a mezzo manifesti affissi su tutto il territorio comunale e mediante pubblicazione sui tre quotidiani;

- risultano pervenute osservazioni in merito ai contenuti del DPP, sostanzialmente riferite ad ambiti specifici a cui il PUG ha prospettato soluzioni di carattere generale;

CHE con deliberazione del commissario straordinario n. 49 del 24.03.2006 adottata, con i poteri della giunta comunale, dichiarata per motivi di urgenza immediatamente esecutiva, si prendeva atto del progetto definitivo del P.U.G. stabilendo contestualmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 4 della legge regionale 27.07.2001 n. 20, di proporre la relativa adozione con i poteri del Consiglio Comunale;

CHE con deliberazione del commissario straordinario n. 50 del 24.03.2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il P.U.G., redatto dall'Associazione Temporanea di Professionisti costituita dal prof. Arch. Rocco Carlo Ferrari e arch. Paolo Ferrari composto dai seguenti elaborati:

A - RELAZIONE GENERALE -

B - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

C - REGOLAMENTO EDILIZIO

RELAZIONE GEOLOGICA (redatta dal prof. Geol. Gregorio Melidoro ed integrata dal Geol. Elena Laghezza)

ANALISI: RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA DEL TERRITORIO

Tav. A0 -Inquadramento territoriale 1/25.000

Tav. A1 -Il precedente strumento urbanistico: il Programma di Fabbricazione (PdF) - 1:5000

Tav. A2 -Analisi fisica e giuridica del territorio comunale: Stato di fatto - 1:10.000

Tav. A3 -Territorio urbano - Analisi fisica e giuridica: Stato di fatto - 1:5.000

Tav. A4 -Centro urbano - Analisi fisica e giuridica: Stato di fatto - 1:2.000

Tav. A5 -Centro urbano - Analisi dei servizi esistenti - 1:5.000

Tav. A6 -Centro urbano - Analisi dei servizi compresi in PP (167) e Lottizzazioni - 1:5.000

Tav. A7 -Centro urbano - Aree servite dalle strutture scolastiche - 1:5.000

Tav. A8 -Rapporto tra PdF vigente e territori edificati - 1:5.000

Tav. A9 -Il territorio edificato e programmato rispetto al contesto fisico - 1:5.000

PROGETTO

Tav. P1 -Tavola dei valori e dei detrattori ambientali: Definizione Ambiti Territoriali estesi (ATE) e Ambiti territoriali distinti (ATD) indicati nei "cataloghi" allegati al PUTT/Paesaggio - 1:10.000

Tav. P2 -Viabilità di progetto - 1:10.000

Tav. P3 -Zone edificabili e trasformazioni consentite - 1:10.000

Tav. P4 - Progetto urbano complessivo: Viabilità di progetto -1:5.000

Tav. P5 - Progetto urbano complessivo: Zone edificate, edificabili e trasformazioni consentite - 1:5.000

Tav. P6 - Progetto urbano complessivo: Identificazione comparti perequativi - 1:5.000

Tav. P7 - Progetto urbano: Viabilità di progetto - 1:2.000

Tav. P8 - Progetto urbano: Zone edificate, edificabili e trasformazioni consentite - 1:2.000

Tav. P9 - Progetto del Centro urbano: Identificazione comparti perequativi - 1:2.000

Tav. P10 - Progetto del Centro urbano: Riporto PAI su Progetto - 1/2.000

Tav. P11 - Progetto del Centro urbano: Perimetro delle zone edificate - 1:5.000

Tav. P12 - Progetto urbano complessivo: Riporto del PAI - 1:5.000

Tav. P13 - Riporto del PAI su Territorio comunale - Progetto - 1:10.000.

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 4° della L.R. 27.07.2001 n. 20 il P.U.G. e il relativo provvedimento di adozione (delibera di C.S. n. 50 del 24.03.06) sono stati depositati presso la Segreteria del Comune a partire dal 28.03.2006 per 60 giorni consecutivi, che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso di pubblicazione in data 28.03.2006 sui quotidiani "La Gazzetta del Mezzogiorno", "Il Quotidiano di Bari" e "Puglia", nonché a mezzo manifesti affissi sul territorio comunale;

VISTO che nel periodo di deposito, pari a sessanta giorni, prescritto dall'art. 11 comma 5° della L.R. n. 20/2001, per la presentazione delle osservazioni, il cui termine di scadenza era fissato al 26 maggio 2006, sono pervenute n.101 osservazioni;

CHE il Consiglio Comunale ha esaminato le osservazione presentate, in varie sedute giuste delibere di Consiglio Comunale n. 11 del 23.01.2007, n. 14 del 30.01.2007, n. 16 del 08.02.2007, n. 17 del 13.02.2007, n. 20 del 21.02.2007, n. 21 del 23.02.2007, n. 25 del 28.02.2007, n. 28 del 15.03.2007, n. 35 del 12.04.2007, n. 56 del 16.05.2007, n. 57 del 21.05.2007, n. 60 del 22.06.2007, n. 62 del 05.07.2007, n. 71 del 18.07.2007, n. 77 del 31.07.2007;

CHE con nota prot. 1855 del 01.02.2008 il progettista incaricato Prof. Carlo Rocco Ferrari capogruppo dell'ATP, ha trasmesso gli elaborati adeguati in base alle osservazioni accolte che di seguito si elencano::

A - RELAZIONE GENERALE

B - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

C - REGOLAMENTO EDILIZIO

Tav. A6 - Centro urbano - verde pubblico e servizi di quartiere compresi nei piani attuativi (Peep e lottizzazioni) - 1:5.000

Tav. P1 - Tavola dei valori e dei detrattori ambientali -1:10.000

Tav. P2 - Viabilità di progetto - 1:10.000

Tav. P3 - Zone edificabili e trasformazioni consentite - 1:10.000

Tav. P4 - Progetto urbano complessivo: Viabilità di progetto -1:5.000

Tav. P5 - Progetto urbano complessivo: Zone edificate, edificabili e trasformazioni consentite - 1:5.000

Tav. P6 - Progetto urbano complessivo - 1:5.000

Tav. P7 - Progetto del centro urbano: Viabilità di progetto - 1:2.000

Tav. P8 - Progetto del centro urbano: Zone edificate, edificabili e trasformazioni consentite - 1:2.000

Tav. P9 - Progetto del centro urbano: Identificazione comparti perequativi - 1:2.000

CHE con nota prot. 1828 del 01.02.2008, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico questo Comune trasmetteva alla Regione Puglia - Settore Urbanistico Regionale gli elaborati del PUG adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 50 del 24.03.2006 e gli elaborati come adeguati in base alle osservazioni accolte, nonché le 15 deliberazioni di Consiglio Comunale relative all'esame delle osservazioni, per il controllo di compatibilità di cui all'art. 11 della LR 20/2001;

CHE la Regione Puglia - Settore Urbanistico Regionale con nota prot. 2050/2° del 06.03.2008 assunta al protocollo di questo Comune al n. 4092 del 10.03.2008, richiedeva delle integrazioni alla documentazione tecnico-amministrativa già trasmessa con citata nota prot. n. 1828/2008;

CHE con nota prot. 3952 del 14.03.2008 del Responsabile del servizio Tecnico di questo comune si trasmettevano le integrazioni richieste dalla Regione Puglia-Settore Urbanistico Regionale con la suddetta nota prot. 2050/2° del 06.03.2008;

CHE la Regione Puglia - Settore Urbanistico Regionale con nota a firma del Dirigente del Settore prot. 6160 dell' 08.07.2008 con raccomandata notificava a questo Comune la delibera di Giunta Regionale n. 1168 del 01.07.2008 con la quale si deliberava di non attestare la compatibilità del PUG adottato rispetto al PUTT/P e al PAI, ai sensi dell'art. 11 comma 7° e 8° della L.R.n. 20/2001;

CHE con nota prot. 11172 del 22.07.2008 il Sindaco convocava per il giorno 22.09.2008 la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 11 comma 9 della L.R.n. 20/2001 invitando il Presidente della Giunta Regionale e il Presidente della Provincia di Bari;

CHE la conferenza di servizi convocata dal Sindaco, presso la Regione Puglia - assessorato Assetto del Territorio, iniziava i lavori il 22.09.2008, proseguiva nei giorni 09 e 14 ottobre 2008 e si concludeva il giorno 17.10.2008;

CHE nelle varie sedute la conferenza dei servizi ha assunto le determinazioni di modifica degli elaborati grafici e normativi del PUG adottato dal Comune di Palo del Colle, anche a seguito delle osservazioni accolte, modifiche necessarie per conseguire l'attestazione di compatibilità di cui all'art. 11 della LR

20/2001, come riportato nei verbali delle sedute del 22.09.2008, del 09.10.2008, del 14.10.2008 e del 17.10.2008, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegati n.1, n.2, n.3, n. 4);

CHE con nota prot 17317 del 24.11.2008 il progettista ha trasmesso a questo Comune gli elaborati grafici e normativi del PUG, modificati in osservanza di quanto stabilito dalla conferenza di servizi, che di seguito si elencano:

a - Relazione generale -

b - Norme tecniche d'attuazione - parte strutturale

c - Regolamento edilizio

e -Individuazione su base catastale dei beni storici e architettonici (parte strutturale)

allegato alle nta nota aggiuntiva , esplicativa delle modifiche indotte dalle osservazioni accolte (datata 12.03.2008)

- ANALISI: RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA DEL TERRITORIO

Tav. A1 - Il precedente strumento urbanistico: il Programma di Fabbricazione (PdF) - 1:5.000

Tav. A2 - Analisi fisica e giuridica del territorio comunale: Stato di fatto - 1:10.000

Tav. A3 -Territorio urbano - Analisi fisica e giuridica: Stato di fatto - 1:5.000

Tav. A4 - Centro urbano - Analisi fisica e giuridica: Stato di fatto -1:2.000

Tav. A5 - Centro urbano - Verde pubblico e servizi di quartiere esistenti - 1:5.000

Tav. A6 - Centro urbano - Verde pubblico e servizi di quartiere compresi nei Piani attuativi (Peep e Lottizzazioni) - 1:5.000

Tav. A7 - Centro urbano - Aree servite dalle strutture scolastiche - 1:5.000

Tav. A8 - Rapporto tra PdF vigente e territori edificati - 1:5.000

Tav. A9 - Il territorio edificato e programmato rispetto al contesto fisico - 1:5.000

Tav. A10 - (Già Tav. P11 Bis) Dimostrazione puntuale del perimetro "territori costruiti" . Centro urbano e frazione Auricarro - 1:2.000

PROGETTO PARTE STRUTTURALE (PUG/S)

Tav. P1/a -Adeguamento al Putt/P:componenti geo-morfo-idrogeologiche. Definizione Ambiti territoriali distinti (ATD) - 1:10000

Tav. P1/b -Adeguamento al Putt/P:componenti botanico-vegetazionali e della potenzialità faunistica. Definizione Ambiti territoriali distinti (ATD) - 1:10.000

Tav. P1/c -Adeguamento al Putt/P:componenti storico-culturali. Stratificazione storica degli insediamenti Definizione Ambiti territoriali distinti (ATD) - 1:10.000

Tav. P1/d -Adeguamento al Putt/P: Detrattori ambientali. - 1:10.000

Tav. P1/e -Ambiti territoriali estesi (ATE) - 1:10.000

Tav. P2 -Invarianti infrastrutturali - 1:10.000

Tav. P3 -Zone edificabili e trasformazioni consentite - 1:10.000

Tav. P4 - Progetto urbano complessivo: Viabilità di progetto -1:5.000

Tav. P5 - Progetto urbano complessivo: Zone edificate, edificabili e trasformazioni consentite - 1:5.000

Tav. P6 - Progetto urbano complessivo: Identificazione comparti perequativi - 1:5.000

Tav. P7 - Progetto del centro urbano: Viabilità di progetto - 1:2.000

Tav. P8 - Progetto del centro urbano: Zone edificate, edificabili e trasformazioni consentite - 1:2.000

Tav. P9 - Progetto del centro urbano: Identificazione comparti perequativi - 1:2.000

Tav. P10-Perimetrazione aree edificate (cartografia dicembre 2005) - 1:2.000

Tav. P11 - Riporto del PAI sul territorio comunale - 1:10.000

CHE con nota prot. 17373 del 25.11.2008 questo Comune ha trasmesso alla Regione Puglia le

determinazioni di adeguamento del PUG adottato assunte dalla conferenza di servizi nelle sedute del 22.09.2008, del 09.10.2008, del 14.10.2008 e del 17.10.2008 e gli elaborati grafici e normativi del PUG sopra elencati, come modificati in sede di conferenza di servizi ai fini del conseguimento dell'attestazione di compatibilità, ai sensi dell'art. 11 della LR 20/2001;

CHE il Settore Urbanistico Regionale con nota prot. 47 dell' 08.01.2009 acquisita al protocollo di questo Comune al n. 433 del 12.01.2009, notificava la delibera di Giunta Regionale n. 2471 del 16.12.2008 con la quale sono state recepite le determinazioni assunte dalla conferenza di servizi ai fini del controllo di compatibilità del PUG di questo Comune ed è stata attestata definitivamente ai sensi dell'art. 11 comma 11 della LR n. 20/2001, in forza della predetta determinazione della conferenza di servizi, la compatibilità del PUG del Comune di Palo del Colle rispetto al PUTT/P approvato con delibera di GR n. 1748 del 15.12.2000 e al PAI approvato con delibera del C.I. n. 39 del 30.11.2005, con le puntualizzazioni in ordine agli elaborati tecnici adeguati, indicate nella stessa delibera di GR n. 2471 del 16.12.2008;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile su questo provvedimento, entrambi allegati e resi in termini favorevoli dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Vincenzo Scicutella e da Responsabile del Servizio Finanziario rag. Giacomo Polisenso, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 (allegati n.5 e n. 6);

Vista la L.R. 27.07.2001, n. 20 che reca "Norme generali di governo ed uso del territorio";

Visto il d. lgs. 18.08.2000. n. 267 e, in particolare l' art. 42 comma 2 lett.b);

Vista la circolare della Regione Puglia n. 1/2005 "Linee interpretative per l'attuazione delle L.L. R.R. n. 20/2001 e 24/2004;

Vista la circolare della Regione Puglia n. 1/2008 che reca note esplicative sulle procedure di formazione dei Piani Urbanistici Generali;

Con il seguente esito della votazione espressa in forma palese per alzata di mani:

Consiglieri presenti: 12; votanti n. 12

Voti favorevoli: 7 (Birardi Onofrio, Viola Luigi R.-Sindaco , Amendolara Antonio, Elia Nicola Armando, Dachille Giuseppe, Della Guardia Rocco, Lanzisera Leonardo)

Voti contrari: 5(Meliota Liborio, Cea Michele, Sivilli Domenico, Mondelli Vito O., Daniello Antonio).
Astenuiti: nessuno;

Consiglieri assenti: 9 (Minerva Vito, Bitetto Michele, Moraglia Oronzo, Panebianco Oronzo, Saulle Felice, Minerva Onofrio, De Giosa Antonio, Iurilli Giuseppe, Cutrone Alessandro).

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento.

2. DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 12 della L.R. n.20/01 il

Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) di questo Comune, costituito dagli elaborati di seguito riportati, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

a - Relazione generale -

b - Norme tecniche d'attuazione - parte strutturale

c - Regolamento edilizio

ALLEGATO E) - Individuazione su base catastale dei beni storici e architettonici (parte strutturale)

ANALISI: RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA DEL TERRITORIO

Tav. A1 -Il precedente strumento urbanistico: il Programma di Fabbricazione (PdF) - 1:5.000

Tav. A2 -Analisi fisica e giuridica del territorio comunale: Stato di fatto - 1:10.000

Tav. A3 -Territorio urbano - Analisi fisica e giuridica: Stato di fatto - 1:5.000

Tav. A4 -Centro urbano - Analisi fisica e giuridica: Stato di fatto - 1:2.000

Tav. A5 -Centro urbano - Verde pubblico e servizi di quartiere esistenti - 1:5.000

Tav. A6 -Centro urbano - Verde pubblico e servizi di quartiere compresi nei Piani attuativi (Peep e Lottizzazioni) - 1:5.000

Tav. A7 -Centro urbano - Aree servite dalle strutture scolastiche - 1:5.000

Tav. A8 -Rapporto tra PdF vigente e territori edificati - 1:5.000

Tav. A9 -Il territorio edificato e programmato rispetto al contesto fisico - 1:5.000

Tav. A10 -Dimostrazione puntuale del perimetro "territori costruiti" . Centro urbano e frazione Auricarro - 1/2.000

PROGETTO PARTE STRUTTURALE (PUG/S)

Tav. P1/a - Adeguamento al Putt/P:componenti geo-morfo-idrogeologiche. Definizione Ambiti territoriali distinti (ATD) - 1:10.000

Tav. P1/b - Adeguamento al Putt/P: componenti botanico-vegetazionali e della potenzialità faunistica. Definizione Ambiti territoriali distinti (ATD) - 1:10.000

Tav. P1/c - Adeguamento al Putt/P:componenti storico-culturali. Stratificazione storica degli insediamenti Definizione Ambiti territoriali distinti (ATD) - 1:10.000

Tav. P1/d - Adeguamento al Putt/P: Detrattori ambientali - 1:10000

Tav. P1/e - Ambiti territoriali estesi (ATE) - 1:10.000

Tav. P2 - Invarianti infrastrutturali - 1:10.000

Tav. P3 -Zone edificabili e trasformazioni consentite - 1:10.000

Tav. P4 - Progetto urbano complessivo: Viabilità di progetto -1:5.000

Tav. P5 - Progetto urbano complessivo: Zone edificate, edificabili e trasformazioni consentite - 1:5.000

Tav. P6 - Progetto urbano complessivo: Identificazione comparti perequativi - 1:5.000

Tav. P7 - Progetto del centro urbano: Viabilità di progetto - 1:2.000

Tav. P8 - Progetto del centro urbano: Zone edificate, edificabili e trasformazioni consentite - 1:2.000

Tav. P9 - Progetto del centro urbano: Identificazione comparti perequativi - 1:2.000

Tav. P10- Perimetrazione aree edificate (cartografia dicembre 2005) - 1:2.000

Tav. P11 - Rapporto del PAI sul territorio comunale - 1:10.000

3. DI DARE ATTO che il P.U.G., acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ai sensi dell'art. 11 comma 13 della LR 20/2001.

4. DI STABILIRE che il Comune darà avviso dell'avvenuta formazione del P.U.G. mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale.

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti conseguenti e necessari.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti