



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 19/02/2009**

REGIONE PUGLIA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Avviso di gara lavori di realizzazione della nuova sede del Consiglio Regionale in Bari.

**BANDO DI GARA  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta del prezzo più basso mediante offerta di prezzi unitari art. 90 d.P.R. n. 554 del 1999

Lavori di realizzazione  
“Nuova Sede del Consiglio Regionale” in Bari

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? si

**SEZIONE I:  
AMMINISTRAZIONE  
AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice  
REGIONE PUGLIA – Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana – Servizio Lavori Pubblici - Viale delle Magnolie n. 6/8 Zona Industriale - 70026 MODUGNO (BA) - Italia  
Punti di contatto: Dott. Ing. Francesco Bitetto Tel. +39-080.5407789, Dott. Ing. Roberto Polieri Tel. +39-080.5407812, Geom. Domenico De Giosa Tel. +39-080.5407831

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Francesco Bitetto Dirigente Servizio Lavori Pubblici Tel. +39-080.5407789 fax: +39-080.5407791 – settorelpp@regione.puglia.it

Indirizzo Internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice: <http://www.regione.puglia.it>

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Come al punto I.1

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Come al punto I.1

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità Regionale

SEZIONE II:  
OGGETTO  
DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Realizzazione "Nuova Sede del Consiglio Regionale" in Bari  
Le caratteristiche dell'appalto e le relative condizioni sono individuate nella documentazione di gara, disponibile presso gli uffici di cui al punto 1), e pubblicata sul sito internet all'indirizzo indicato al medesimo punto 1).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto pubblico di lavori

a) Esecuzione: ?

Sito o luogo principale dei lavori: Bari – Via Gentile - codice NUTS:.. ITF42.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Come al punto II.2.1), inoltre si rinvia all'articolo 6 del Capitolato Speciale d'Appalto

II. 1. 6) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

Vocabolario principale oggetto principale: 45.00.00.00 – 7;

Vocabolario principale oggetti complementari: 45.21.00.00 – 2;

Vocabolario supplementare oggetto principale Y006-5 – Y019-9;

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici(AAP): si ?

II.1.8) Divisione in lotti: no ?

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no ?

II.2) Quantitativo o entità dell'Appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa):

euro 59.662.942,10 di cui euro 57.762.916,13 per lavori (soggetti a ribasso) ed euro 1.900.025,97 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente

edifici civili e industriali: categ OG1- classifica: VIII – importo: euro 28.508.904,37

b) Categorie scorporabili parzialmente subappaltabili:

Componenti strutturali in acciaio o metallo: categ OS18 - classifica VII – importo: euro 13.003.332,28

c) Categorie scorporabili o subappaltabili

- Impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie: categ OS3 (in alternativa OG11) - classifica IV – importo: euro 2.337.456,17

- Impianti termici e di condizionamento categ OS28 (in alternativa OG11) classifica V – importo euro 4.770.033,40

- Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi: categ. OS30 (in alternativa OG11) classifica VI: importo: euro 6.628.516,72

- Impianti elettromeccanici trasportatori categ OS4 classifica II importo: euro 508.580,05

- Finiture di opere generali di natura tecnica: categ OS8 classifica IV importo: euro 1.686.546,91

- Apparecchiature strutturali speciali: categ OS11 classifica I importo: euro 187.894,44
  - Demolizioni di opere: categ. OS23 classifica II importo: euro 418.397,36
  - Verde e arredo urbano: categ OS24 classifica: II importo: euro 544.740,07
  - Coperture speciali categ. OS33 classifica III importo: euro 1.068.540,33
- II.2.2) Opzioni: no ?

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Periodo in giorni: 730 (dal verbale di consegna)

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 1.193.258,84 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
  - b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
  - c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo non inferiore al 5% dell'importo di cui al numero 1), ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
  - d) per l'aggiudicatario: polizza indennitaria decennale per rischi di esecuzione per un importo non inferiore al 20% dell'importo del contratto, diviso per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 4.000.000,00, ex art. 129, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.4 approvato con d.m. n. 123 del 2004.
- Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, di cui all'articolo 2, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

- a) finanziamento mediante fondi propri;
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni euro 4.000.000,00 ai sensi dell'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 6, del d.P.R. n. 554 del 1999

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento per partecipare all'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.p.r. n. 554 del 1999.

III.1.4) Altre Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: si ?

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- b) penale giornaliera per ritardi di euro 40.000,00 ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
  - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 14, comma 1, del d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) provvedimento di sospensione o di decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2003-2004-2005-2006-2007) non inferiore a 3 volte l'importo totale dell'appalto, art. 3, comma 6, d.P.R. n. 34 del 2000. Si applicano le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei. Limitatamente ai concorrenti costituiti da meno di 5 anni la cifra d'affari può comprendere anche l'anno 2008

III.2.3) Capacità tecnica:

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara,

indicanti

a) qualificazione art. 3, comma 4, e allegato A, D.P.R. n. 34 del 2000 come segue:

a.1) obbligo di attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, in classifica VIII; nonché nella categoria OS18 in classifica VII, per la quale vige il parziale divieto di subappalto; l'attestazione nella categoria OS18 può essere ridotta alla classifica VI qualora il concorrente dichiari di subappaltare una quota della stessa lavorazione per l'importo eccedente la predetta classifica e comunque non superiore al 30%;

a.2) attestazione SOA nelle categorie OS3 in classifica IV, OS28 in classifica V, OS30 in classifica VI, OS4 in classifica II, OS11 in classifica I, OS24 in classifica II e OS33 in classifica III; in alternativa, obbligo di indicazione di subappalto delle stesse lavorazioni per le quali non sia posseduta adeguata attestazione SOA; la partecipazione alla gara è ammessa anche alle imprese in possesso della qualificazione nella categoria OG11 in classifica VII, in luogo delle categorie scorporabili degli impianti tecnologici (OS3, OS28, OS30) assorbite nella OG11 per l'importo adeguato alla somma delle categorie stesse;

a.3) in ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999;

c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;

d) ai sensi della Legge Regionale 26.10.2006, n. 28 è esclusa l'applicazione dell'art. 49 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163, per cui non è ammesso l'avvalimento.

III.2.4) Appalti riservati: no ?

SEZIONE IV:

PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

ribasso percentuale mediante offerta di prezzi unitari ai sensi dell'art. 90 del d.P.R. n. 554 del 1999.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP.: B99I02000010002 CIG (SIMOG): 0254700914

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: venerdì Data: 24.04.2009 Ora: 12,00

Documenti a pagamento: si ?

I concorrenti interessati a tutta la documentazione progettuale, possono contattare il Responsabile del Procedimento per la visione, consultazione ed eventuale estrazione di copia, che in quest'ultimo caso avviene con le seguenti modalità:

- in formato cartaceo, previo pagamento delle relative spese di riproduzione;

- gratuitamente, su CD-ROM o Pen-Drive fornito dall'utente;

direttamente presso il Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia all'indirizzo di cui al punto I.1), nei seguenti giorni e orari:

- lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il suddetto supporto informatizzato non è da intendersi quale sostitutivo della documentazione cartacea disponibile in originale presso l'Ufficio di cui al punto I.1).

La stessa documentazione progettuale è pubblicata anche sul sito internet della Regione Puglia: <http://www.regione.puglia.it> e può essere direttamente consultata e scaricata dal concorrente.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: mercoledì

Data: 06.05.2009 Ore: 12,00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: mercoledì

Data: 20.05.2009 Ore: 11,00

Luogo: Viale delle Magnolie, 6/8 – zona industriale – 70026 Modugno (BA)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si ?

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 (due) persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI:

ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no ?

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no ?

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 81 del 09.02.2009 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

b) offerta di ribasso percentuale mediante prezzi unitari da offrire esclusivamente utilizzando la lista di cui all'art. 90 d.P.R. n. 554 del 1999 predisposta dalla stazione appaltante; con obbligo di dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile; in aggiunta compilazione della lista in Excel;

c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 1 e 5, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);

- e) obbligo di indicazione di subappalto delle parti di lavori della categoria scorporabile OS18, per la quota di importo per la quale non sia posseduta la qualificazione sufficiente e comunque in misura non superiore al 30%, nonché delle categorie OS3, OS28, OS30, OS4, OS11, OS24 e OS33, qualora non siano possedute le relative qualificazioni (art. 73, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999), nonché delle altre parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che per le eventuali lavorazioni di cui alla categoria OS18 (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili di indicare se eseguano i lavori in proprio con la propria organizzazione di impresa, oppure, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- i) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 100,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione oppure sul c/c postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubb." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.regione.puglia.it> (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- n) obbligo di sopralluogo in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
- o) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Bari;
- q) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Francesco Bitetto, recapiti come al punto I.1).

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di Bari - Piazza Giuseppe Massari, 6/14 - Bari 70100 - Italia - tel +39-080.5733111

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

##### VI.4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.: 12.02.2009

Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici  
Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Francesco Bitetto

---