



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 19/02/2009

CONSORZIO BONIFICA TERRE D'APULIA BARI

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Premesso

- che la Regione Puglia, con determinazione n. 064/Dir/2006/0050 del 10.02.2006, ha conferito al Consorzio di Bonifica "Terre d'Apulia" la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che il suddetto Consorzio ha accettato detta delega, individuando come responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Michele Sforza e responsabile unico del procedimento l'Ing. Giuseppe Corti;
- che la suddetta disciplina di delega, all'Art. 2, contempla anche le attività connesse al presente atto;
- che con Decreto n. 264/CD/A del 25.11.2004 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dichiarando la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- che con Decreto n. 2468, emanato dal Responsabile del Procedimento Espropriativo in data 26.09.2006, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- che con Delibera Commissariale del Consorzio di Bonifica "Terre d'Apulia" n. 284 del 27.08.2007 è stata approvata la stima per la determinazione delle indennità di espropriazione spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati alla realizzazione dell'opera in oggetto indicata;
- che con nota n. 1370 del 25.03.2008 questo Consorzio, relativamente alla particella n. 108 del foglio di mappa n. 56 di proprietà della Ditta Miccoli Maria Teresa, ha consentito la collocazione della condotta su un percorso alternativo a quello di progetto, autorizzando altresì l'imposizione di servitù sul nuovo tracciato, in luogo dell'espropriazione, allo scopo di evitare danni alla proprietà medesima;
- che con successiva Delibera Commissariale n. 212 del 25.09.2008 sono state approvate le indennità di

espropriazione spettanti alle Ditte Doronzo Pasquale e Miccoli Maria Teresa;

Visti i verbali di immissione in possesso inerenti alle seguenti particelle in agro del Comune di Barletta:

- n. 804 del foglio di mappa n. 12 in Ditta Cafagna Maria;
- n.ri 221 - 223 - 224 - 225 e 459 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Carpentiere Francesco;
- n.ri 222 - 293 e 302 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Carpentiere Geremia;
- n.ri 220 e 437 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Carpentiere Maria e Curci Pasquale Guerino;
- n.ri 716 e 719 del foglio di mappa n. 15 in Ditta Delcuratolo Angelo;
- n. 619 del foglio di mappa n. 91 in Ditta Cafagna Domenico, Nunzia e Roberto;
- n. 175 del foglio di mappa n. 97 in Ditta Cascella Addolorata;
- n. 152 del foglio di mappa n. 99 in Ditta Cannone Riccardo e Di Gioia Rosa;

Visti i verbali di immissione in possesso e di riconsegna relativi alle seguenti particelle:

- n. 188 del foglio di mappa n. 57 in Ditta Doronzo Pasquale;
- n. 108 del foglio di mappa n. 56 in Ditta Miccoli Maria Teresa;

Viste le dichiarazioni con cui le suddette Ditte hanno manifestato la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio e/o hanno accettato l'indennità offerta nelle seguenti misure:

- Sig.ra Cafagna Maria euro 190,00 per il terreno ed euro 32,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Carpentiere Francesco euro 525,00 per il terreno ed euro 107,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Carpentiere Geremia euro 947,00 per il terreno ed euro 302,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Carpentiere Maria e Curci Pasquale Guerino, per la propria quota pari ad 1/2, euro 494,00 per il terreno ed euro 231,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Delcuratolo Angelo euro 686,00 per il terreno ed euro 148,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Cafagna Domenico, Nunzia e Roberto, per la propria quota pari ad 1/3, euro 49,00 per il terreno ed euro 74,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ra Cascella Addolorata euro 76,00 per il terreno ed euro 25,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Cannone Riccardo e Di Gioia Rosa, per la propria quota pari ad 1/2, euro 368,00 per il terreno ed euro 123,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Doronzo Pasquale euro 955,00 per il terreno, euro 288,00 per occupazione temporanea ed euro 3.144,00 per danni di consistenza;
- Sig.ra Miccoli Maria Teresa euro 2.176,00 per l'imposizione di servitù, euro 580,00 per occupazione temporanea ed euro 2.920,00 per danni di consistenza;

Considerato che le aree non edificabili oggetto di espropriazione sono coltivate direttamente dai Sig.ri Carpentiere Geremia, Curci Pasquale Guerino, Delcuratolo Angelo, Cannone Riccardo e Doronzo Pasquale; e pertanto l'indennità offerta per il terreno:

- va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, con riferimento sia alle proprietà esclusive dei Sig.ri Carpentiere Geremia, Delcuratolo Angelo e Doronzo Pasquale e sia alla quota di proprietà appartenente a Sig.ri Curci Pasquale Guerino e Cannone Riccardo;
- è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 del suddetto art. 45, con riguardo alle quote di proprietà appartenenti alle Sig.re Carpentiere Maria e Di Gioia Rosa, nonché con riferimento alle proprietà esclusive dei Sig.ri Cafagna Maria, Carpentiere Francesco, germani Cafagna Domenico, Nunzia, Roberto, Cascella Addolorata e Miccoli Maria Teresa;
- che ai predetti Sig.ri Curci Pasquale Guerino e Cannone Riccardo compete inoltre, per la conduzione del fondo, uguale importo dell'indennità base di espropriazione stabilita per il terreno, spettante ai rispettivi coniugi Carpentiere Maria e Di Gioia Rosa, ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R. n. 327/01;

Considerato inoltre che l'area non edificabile oggetto di esproprio appartenente ai Sig.ri Cafagna Maria e Carpentiere Francesco è condotta e coltivata rispettivamente dal nipote Filannino Francesco e dal figlio Carpentiere Geremia compete ai medesimi uguale importo dell'indennità base di espropriazione stabilita per il terreno, sempre ai sensi del citato art. 42 del D.P.R. n. 327/01;

Visti

- la documentazione comprovante le proprietà dei beni oggetto del presente atto, quella attestante la diretta coltivazione dei fondi, nonché quella comprovante la sussistenza dei presupposti stabiliti per la corresponsione della cosiddetta indennità aggiuntiva;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modifica-zioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis;

ORDINA

1. Di corrispondere, a titolo di indennità per l'espropriazione o per l'asservimento dei fondi in agro di Barletta e occorsi per i lavori in oggetto indicati, le seguenti somme alle sotto elencate Ditte:

- Cafagna Maria nata a Barletta il 26.05.1912 euro 317,00 (euro trecentodiciassette/00) - foglio di mappa n. 12 - particella n. 804 da espropriare per mq. 68;

- Carpentiere Francesco nato a Barletta il 11.11.1933 euro 894,50 (euro ottocentonovantaquattro/50) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 221 da espropriare per mq. 45, particella n. 223 da espropriare per mq. 35, particella n. 224 da espropriare per mq. 33, particella n. 225 da espropriare per mq. 38 e particella n. 459 da espropriare per mq. 37;

- Carpentiere Geremia nato a Barletta il 12.05.1966 euro 3.143,00 (euro tremilacentoquarantatre/00) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 222 da espropriare per mq. 77, particella n. 293 da espropriare per mq. 210 e particella n. 302 da espropriare per mq. 131;

- Carpentiere Maria nata a Barletta il 27.12.1948 euro 486,00 (euro quattrocentottantasei/00) nonché a Curci Pasquale Guerino nato a Barletta il 02.01.1941 euro 856,50 (euro ottocentocinquan-tasei/50) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 220 da espro-priare per mq. 67 e particella n. 437 da espropriare per mq. 110;

- Delcuratolo Angelo nato a Barletta il 05.03.1954 euro 2.206,00 (euro duemiladuecentosei/00) - foglio di mappa n. 15 - particella n. 716 da espropriare per mq. 126 e particella n. 719 da espropriare per mq. 120;

- Cafagna Domenico nato a Robbio il 13.09.1944, Cafagna Nunzia nata a Margherita di Savoia il 29.04.1942 e Cafagna Roberto nato a Milano il 30.09.1953 complessivi euro 147,50 (euro centoquarantasette/50) - foglio di mapa n. 91 - particella n. 619 da espropriare per mq. 32;

- Cascella Addolorata nata a Barletta il 07.03.1942 euro 139,00 (euro centotrentanove/00) - foglio di mappa n. 97 - particella n. 175 da espropriare per mq. 50;

- Cannone Riccardo nato ad Andria il 03.10.1978 euro 613,50 (euro seicentotredici/50) nonché a Di Gioia Rosa nata ad Andria il 09. 09.1983 euro 337,50 (euro trecentotrentasette/50) - foglio di mappa n. 99 - particella n. 152 da espropriare per mq. 243;

- Doronzo Pasquale nato a Barletta il 27.07.1963 euro 6.297,00 (euro seimiladuecentonovantasette/00) - foglio di mappa n. 57 - particella n. 188 da espropriare per mq. 630;

- Miccoli Maria Teresa nata a Milano il 21.03.1981 - euro 6.764,00 (euro seimilasettecentosessantaquattro/00) - foglio di mappa n. 56 - particella n. 108 da asservire per mq. 970.

2. Di corrispondere al sig. Curci Pasquale Guerino nato a Barletta il 02.01.1941 la somma di euro

247,00 (euro duecentoquaranta-sette/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione del fondo, relativa alla quota di proprietà di Carpentiere Maria.

3. Di corrispondere al sig. Cannone Riccardo nato ad Andria il 03.10.1978 la somma di euro 184,00 (euro centottantaquattro/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione del fondo, relativa alla quota di proprietà della sig.ra Di Gioia Rosa.

4. Di corrispondere al sig. Filannino Francesco nato a Barletta il 01.10.1969 la somma di euro 190,00 (euro centonovanta/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione del fondo, relativa alla proprietà della sig.ra Cafagna Maria.

5. Di corrispondere al sig. Carpentiere Geremia nato a Barletta il 12.05.1966 la somma di euro 525,00 (euro cinquecentoventi-cinque/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione del fondo, relativa alla proprietà del sig. Carpentiere Francesco.

6. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

7. Di demandare all'Impresa G. Putignano & Figli S.r.l., appaltatrice dei lavori, le azioni di competenza per le suddette liquidazioni, come da apposito disciplinare.

Bari, 16 febbraio 2009

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Geom. Michele Sforza

Il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Giuseppe Corti
