



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 19/02/2009

COMUNE DI SAN NICANDRO GARGANICO (Foggia)

Occupazione d'urgenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Con Deliberazione del Commissario straordinario n. 47 del 28.03.2006 si approvava il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie del comparto C/8 del P. di F., dell'importo di euro 1.090.000,0 finanziato con Mutuo della Cassa DD.PP. S.p.A.;

Con Determina del Responsabile del Servizio sviluppo del Territorio n. 38 del 29.05.2008 è stata approvata la variante al progetto, con la quale è stata reiterata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'urgenza di procedere all'occupazione degli immobili necessari per la realizzazione delle opere predette, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 1 della L.R. 8 marzo 2007 n. 3;

Con Determina del Responsabile del servizio Sviluppo del Territorio n. 213 del 31.12.2008 sono stati approvati gli atti propedeutici all'avvio del procedimento espropriativo in via d'urgenza in corso d'opera e specificatamente il Piano particellare di esproprio con accluso l'elenco delle Ditte catastali espropriande;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento discende dalla particolare natura delle opere consistenti nella costruzione di infrastrutture a rete;

RICHIAMATA la Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3 di delega delle funzioni amministrative in materia di espropriazione per pubblica utilità, la quale all'art. 3 attribuisce ai Comuni, tra gli altri soggetti, le funzioni amministrative per l'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari, compresi quelli di urgenza e per i relativi atti preparatori attinenti a tutte le opere pubbliche e di pubblica utilità, già trasferite e delegate dalla Regione;

VISTO l'art. 8 della soprarichiamata L.R. n. 3/05 come modificato dalla Legge Regionale 8 marzo 2007 n. 3, con il quale si consente la dichiarazione di p.u. di opere riguardanti infrastrutture a rete in zone omogenee previste dallo strumento urbanistico, senza la preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO che per i suddetti motivi questo Ente ha determinato in via d'urgenza l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art.22bis del D.Lgs. 327/2001

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza al Testo Unico delle

disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione I del testo unico:

VISTO l'art. 36 della legge 8.6.1990 n° 142;

VISTI gli atti d'ufficio;

Visto il D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m. e i.;

VISTO il D. lgs. 27/12/2002 n. 302 e s.m.i.

Vista la L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;

Vista la L.R. 8 marzo 2007 n. 3;

DECRETA

- E' pronunciata in favore del Comune di San Nicandro Garganico, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione, dei beni immobili indicati nel Piano particellare di esproprio approvato con la Determina del Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio n.213 del 31.12.2008, siti nel Comune di San Nicandro Garganico e pertanto NE AUTORIZZA L'OCCUPAZIONE ANTICIPATA.

- Gli stati di consistenza degli immobili, saranno compilati dal Tecnico incaricato Geom. Nicola Giagnorio dopo l'accesso ai fondi; il precitato Tecnico incaricato, contestualmente effettuerà l'occupazione di detti fondi e provvederà alla redazione dei verbali di immissione nel possesso per conto ed a favore del Comune di San Nicandro Garganico.

- Gli stati di consistenza ed i verbali di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con le rispettive Ditte proprietarie o in mancanza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'Ente espropriante; al contraddittorio saranno ammessi i fittavoli, i mezzadri, i coloni o compartecipanti che si dichiareranno tali.

- Il presente decreto sarà notificato dall'occupante ai proprietari dei fondi, unitamente all'AVVISO del giorno stabilito per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso del bene, fissato al 25.02.2009.

- Il decreto perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di tre mesi dalla data del presente decreto

- Il presente provvedimento, redatto in carta semplice ai sensi dell'art. 22 della Tab. allegato B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, verrà notificato alle Ditte proprietarie degli immobili secondo l'elenco allegato al Decreto integrale, nelle forme previste per gli atti processuali civili e verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune per 20 (VENTI) giorni e comunque sino alla data fissata per l'immissione in possesso dei beni. Sarà comunicato alla Regione Puglia.

Referente: resp./proced. Istr. amm.vo Rita M. Cammerino 0882/477359 - Fax 0882 / 477357

Il Dirigente del Servizio
Sviluppo del Territorio
Arch. Adelmo Marrocchella
