



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 19/02/2009

COMUNE DI COPERTINO (Lecce)

Approvazione P.P.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Omissis

DELIBERA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 26 aprile 2007 veniva adottato ai sensi dell'art. 21 della Legge Reg.le n. 56 del 31/05/80, in tutti i suoi elaborati, il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del Centro storico, delimitato dall'isolato compreso tra via E.Menga, viale Re Galantuomo, Piazza Mazzini, Piazza Umberto 1°, via G. Garibaldi, e via Piave, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'arch. Francesco Cartolaro e dal Consulente Coordinatore arch. Francesco Pellegrino, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione Tecnica e Finanziaria
- Allegato 01 - Relazione Metodologica
- Allegato B - Norme Tecniche di attuazione e Norme Piano del Colore e dell'Arredo Urbano
- Allegato 03 - Inquadramento urbanistico "Stralci planimetrici Areofoto e P.R.G."
- Allegato 04 - Stralcio Planimetria Catastale
- Allegato 05 - Planimetria Generale su base catastale con individuazione degli isolati
- Elaborati grafici:
 - Allegato dal 06 al 31 - Isolati dal 01 al 26
 - Allegato dal C1 al C8 - Schede Unità Edilizie Omogenee - Isolati 1/3 - 4/6 - 7/9 - 10/12 - 13/15 - 16/18 - 19/22 - 23/26
 - Allegato dal D1 al D8 - Schede U.E.O. Piano del colore - Isolati 1/3 - 4/6 - 7/9 - 10/12 - 13/15 - 16/18 - 19/22 - 23/26

- per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 23 maggio 2007, la suddetta delibera unitamente agli atti tecnici è stata depositata presso la Segreteria del Comune, in libera visione a tutti i cittadini, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante due quotidiani a maggiore diffusione "la Gazzetta del Mezzogiorno" e il "Quotidiano di Lecce", nonché con manifesti murali affissi in varie vie cittadine;

- che nei venti giorni successivi decorrenti dal 2 giugno 2007 e fino al 22 giugno 2007, termine per la presentazione di eventuali opposizioni, sono pervenute nei termini due opposizioni da parte di privati, proprietari di unità immobiliari ricadenti nella zona perimetrata e precisamente:

1. del sig. LEO Daniele, n. a Copertino il 15/09/1961 datata 19/06/2007 prot 15932;
2. del sig. Luigi DEL PRETE n. a Lecce l'1/01/1970 datata 22/06/2007 prot 16462;

VISTO il parere sulle osservazioni datato 19/06/2007 del Dirigente del VII Settore arch. Francesco Cartolaro, che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale, il quale ha ritenuto accoglibile l'osservazione presentata dal sig. Leo Daniele, mentre ha respinto quella presentata dal sig. Luigi Del Prete;

VISTO il parere favorevole n. 27 espresso nella seduta del 29/05/2008 dal Comitato Urbanistico Regionale, che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale, con il quale si condividono anche le determinazioni assunte in sede comunale in ordine alle due osservazioni pervenute;

RITENUTO dover procedere all'approvazione definitiva del piano particolareggiato in questione;

VISTI i pareri allegati, espressi in linea tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n.1150;

VISTA la legge 05 agosto 1978 n. 457;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 31 maggio 1980;

VISTA la legge regionale 27 luglio 2001, n.20;

VISTA la legge regionale 19 luglio 2006, n.22;

DELIBERA

Per quanto innanzi precede:

1. prendere atto che a seguito del deposito e pubblicazione della delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 26 aprile 2007 unitamente a tutti gli atti tecnici di progetto, sono pervenute nei termini assegnati, due opposizioni da parte di privati, proprietari di unità immobiliari ricadenti nella zona perimetrata, vagliate dal Dirigente del VII Settore Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio, arch. Francesco Cartolaro, il quale con verbale del 12/11/2007 ha ritenuto accoglibile l'osservazione presentata dal sig. Leo Daniele e rigettata quella del sig. Luigi Del Prete, recepite dal Comitato Urbanistico Regionale con parere n. 27 del 29/05/2008;

2. approvare in via definitiva, il Piano Particolareggiato del Centro storico, di iniziativa pubblica, delimitato dall'isolato compreso tra via E.Menga, viale Re Galantuomo, Piazza Mazzini, Piazza Umberto 1°, via G. Garibaldi, via Piave, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'arch. Francesco Cartolaro e dal Consulente Coordinatore arch. Francesco Pellegrino, costituito dagli elaborati in premessa elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, con l'accoglimento dell'osservazione del sig. Leo Daniele datata 19/06/2007 prot 15932 e rigetto di quella presentata dal sig. Luigi Del Prete datata 22/06/2007 prot 16462, nonché con le prescrizioni di cui al parere del C.U.R. espresso con verbale n.27 del 29/05/2008;

3. Dare atto che il presente provvedimento non ha valore di permesso di costruire in quanto devono necessariamente essere acquisiti i pareri previsti dalla vigente legislazione in ordine al progetto esecutivo;
 4. Dare atto che alla pubblicazione degli atti e al deposito vi provvederà il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;
 5. Il presente atto, verrà pubblicato anche per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, depositato nella Segreteria Comunale e notificato a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano;
 6. Imputare la spesa presunta di euro 190.00 sul Cap.PEG 3728 "liti, arbitraggi - consulenze, ecc" per la pubblicazione sul B.U.R.
-