



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 25 del 12/02/2009

COMUNE DI TARANTO

Approvazione variante P.P. n. 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

A voti unanimi resi per alzata di mano dai n. 24 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di approvare definitivamente la variante parziale alla “variante al Piano Particolareggiato n° 1 denominato TA-Nord” proposta dal Sig. Donvito Francesco, in qualità di Amministratore unico della Soc. “CO.RE.T.” S.r.l., così come adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 05.08.2008 e costituita dagli elaborati grafici approvati con la suddetta deliberazione;

2) di stabilire che prima del rilascio del permesso di costruire relativo all’attuazione del programma edilizio la Soc. “CO.RE.T. S.r.l.” proceda al frazionamento delle aree destinate a strade, così come riportato negli allegati grafici di cui al punto 1) approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 05.08.2008; alla cessione volontaria a titolo gratuito di tali aree come proposto al Civico Ente dal richiedente; presenti idoneo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da sottoporre alla preventiva approvazione dell’Ufficio Tecnico, da realizzare dalla Soc. CO.RE.T. S.r.l. a scomputo degli oneri di urbanizzazione, secondo le procedure di cui all’art. 32 comma 1 lett. “g” e art. 122 comma 8 del D.Lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni; adegui il progetto a tutte le altre prescrizioni e condizioni riportate nella relazione istruttoria della Direzione Urbanistica - Edilità, allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 05.08.2008 per farne parte integrante e sostanziale. Si prescrive inoltre che il richiedente presenti, unitamente alla richiesta del primo permesso di costruire, apposito atto unilaterale d’obbligo, accompagnato da idonee garanzie bancarie o assicurative, con il quale accetta senza alcuna condizione e/o eccezione di realizzare a propria cura e spesa ed a scomputo degli oneri di urbanizzazione, contestualmente all’intervento, tutte le urbanizzazioni primarie prescritte dal Consiglio Comunale con la presente delibera di approvazione; nonché di compartecipare a propria cura e spesa, alla realizzazione di tutte le altre opere di urbanizzazione primarie previste per l’area Sud del Piano Particolareggiato, in quota parte, delle proprie volumetrie, nei modi di legge e tempi opportuni, come saranno richiesti dalla Direzione Urbanistica - Edilità;

- 3) di demandare alla Direzione Urbanistica- Edilità per gli ulteriori adempimenti previsti dalla legge per l'approvazione della presente Variante, a spese del privato proponente;
 - 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente;
 - 5) di prendere atto che sono stati espressi i pareri sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000.
-