



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 25 del 12/02/2009

COMUNE DI CISTERNINO (Brindisi)

Esproprio.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO

Omissis

DECRETA

Art.1

Sono espropriati, con la condizione sospensiva di cui al successivo art. 4, a favore del Comune di Cisternino gli immobili occorrenti per i lavori realizzazione di "Condotta premente ed impianti di sollevamento fogna nera Casalini-Cisternino" identificati come nel seguente elenco per la determinazione dell'indennità.

L'indennità da corrispondere, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, agli aventi diritto, è indicata come di seguito:

- DISTANTE ANTONIA n. USA 15.5.1927 Via Oberdan 10/2- Cisternino
- DISTANTE CATERINA n. Cisternino 17.12.1952 C.da Restano 83 - Cisternino
- DISTANTE DONATA n. Cistemino 14.5.1951 Via Oberdan 10/1 - Cisternino
- DISTANTE ELISABETTA n. Cisternino 10.10.1921 Via Oberdan 10/3-Cisternino
- DISTANTE ELISABETTA n. Cisternino 26.12.1957 P.zza 1° Maggio 15/D - Ostuni
- DISTANTE MARTA n. Cisternino 26.12.1939 Via Oberdan 10/4-Cisternino

Fgl. 23 - particella 1111 - superficie mq.360 - superficie da espropriare mq.360 - qualità: seminativo arborato - indennità di esproprio: euro/mq.0,48 - totale euro 172,80.

Art. 2

I proprietari espropriandi entro trenta giorni dalla immissione nel possesso a seguito dell'esecuzione del presente decreto, hanno diritto a convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto di espropriazione con la maggiorazione del 50% dell'indennità provvisoria.

Nello stesso termine i proprietari possono limitarsi a designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità oppure presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di silenzio l'indennità si intende rifiutata.

Nell'ipotesi di cessione volontaria di area a destinazione agricola, nel caso che l'area da espropriare sia

coltivata dal proprietario diretto coltivatore, il prezzo è determinato in misura tripla rispetto all'indennità provvisoria offerta ai sensi del precedente art. 2. Spetta inoltre, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, un'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti, costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, che coltivino i terreni medesimi da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002.

Art. 3

In assenza di istanza per la costituzione del Collegio tecnico o in caso di silenzio, decorsi trenta giorni dalla data di immissione in possesso, verrà richiesta la rideterminazione dell'indennità alla competente Commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 4

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Cisternino, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, con redazione del verbale di immissione nel possesso e verbale dello stato di consistenza, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001. Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente espropriante.

La ditta Andresini Giovanni Benito, corrente in Polignano a Mare, Via Vito Cosimo Basile n. 67, appaltatrice dei lavori di che trattasi e titolare a termine del Capitolato Speciale di Appalto anche della esecuzione delle procedure espropriative e di occupazione di urgenza, a mezzo di propri tecnici, che saranno indicati nella'avviso di esecuzione, con il personale di aiuto necessario, provvederà alla redazione del verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso degli immobili di che trattasi, ed è per questo autorizzata ad introdursi nei fondi in questione.

L'avviso della data di esecuzione deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa, da eseguirsi nel termine perentorio di due anni dalla data del presente decreto.

Il passaggio di proprietà, conseguente alla pronuncia del presente decreto, è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione in possesso, con le modalità sopra richiamate.

Il presente decreto è trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art. 5

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Angela Bomba
