



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 29/01/2009

COMUNE DI POLIGNANO A MARE (Bari)

Approvazione variante urbanistica.

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 29 del 24.03.2001 è stato approvato in variante al P.R.G., ai sensi della L.S. n. 59/97, D.Lgs. n. 112/98 e D.P.R. N. 447/98, la richiesta di concessione edilizia in ampliamento per la costruzione di un insediamento turistico alberghiero sulla S.P. PolignanoCastellana, in agro di Polignano a Mare, della Società "Eurosport 2000 di Santamato Claudio & C. s.n.c.", comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- a) Relazione Tecnica;
- b) Relazione Tecnica paesaggistica;
- c) Tav. 1 Stralcio P.R.G. adottato - Stralcio catastale - Stralcio P.U.T.T./P.;
- d) Tav. 2 Pianta piano interrato - Pianta piano terra.- Pianta lastrico solare - Approvate;
- e) Tav. 3 Pianta piano interrato - Pianta piano terra.- Prospetto planovolumetrico;
- f) Tav. 4 Pianta piano primo - Pianta piano secondo;
- g) Tav. 5 Prospetti e Sezioni;
- h) Business Plan;

- l'intervento costruttivo in ampliamento, approvato in variante al P.R.G., era caratterizzato dai sottoelencati parametri ed indici edilizi-urbanistici:

- Superficie fondiaria: mq 4.157,27
- Superficie coperta complessiva: mq 482,14
- Superficie complessiva: mq 965,32
- Volume ampliamento mc 3.089,01
- Indice di fabbricabilità 0.74 mc/mq
- Rapporto di copertura 11.60%
- Superficie minima parcheggi privati: mq 308,901
- Superficie minima parcheggi pubblici: mc $2.5 \times 3.089,901/100 =$ mq 77.22;
- Superficie parcheggi privati in progetto: mq 395,65 > mq 308,90
- Superficie parcheggi pubblici in progetto: mq 77.24 > mq 77.22
- Superficie minima per standard: mq $965,32 \times 0.80 =$ mq 772,25

- Superficie standard in progetto:

mq 775,77 > mq 772,25;

- con C.E. n. 88 del 25.08.2002 è stata autorizzato l'ampliamento dell'immobile già autorizzato con C.E. n. 149 del 11.10.1999 da adibire a struttura turistico alberghiera, in agro di questo comune sulla S.P. Polignano-Castellana, censito in catasto al Fg. 35 p.IIa 321;

- con C.E. n. 1 del 08.01.2003 è stata approvata la variante isovolumetrica della struttura turistico alberghiera;

- in data 31.01.2006 è stata autorizzata la voltura della C.E. n. 88 del 25.08.2002 e successiva variante n. 1 del 8.01.2003 in favore della Soc. Hotel Sole s.r.l.;

- in data 12.05.2008, Prot. n. 7048-1357/UT, è stata presentata, dalla Società Hotel Sole s.r.l., istanza di variante isovolumetrica, al progetto già approvato dal Consiglio Comunale, per la realizzazione di locali spogliatoio e wc a servizio della piscina e per la ridefinizione delle aree a parcheggio privato esterne e interne della struttura con la contemporanea richiesta di retrocessione dell'area a standard, censita in catasto al Fg. 35 p.IIa 377 di are 7,76, ceduta al Comune di Polignano a Mare con atto a rogito del Dott. Notaio Massimo Cesaroni Rep. N. 94095 Atto n. 17869 e la monetizzazione della stessa;

- il progetto dell'intervento proposto risulta costituito dai sottoelencati elaborati grafici:

a) Relazione Tecnica;

b) Tav. 1 Planimetria generale;

c) Tav. 2 Pianta piano semi-interrato;

d) Tav. 3 Pianta piano Terra;

e) Tav. 4 Pianta piano primo;

f) Tav. 5 Pianta piano secondo;

g) Tav. 6 Pianta lastrico solare;

h) Tav. 7 Prospetti;

i) Tav. 8 Sezioni;

Rilevato che le modifiche proposte non alterano i parametri ed indici urbanistici relativi all'intervento già approvato, mantenendo quindi inalterata la volumetria totale;

Preso atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli all'intervento proposto da parte dell'Ufficio Igiene, Prot. n. 58 S.I.S.P. del 16.09.2008 e dello SPESAL dell'AUSL BA/5 Prot. n. MDL/M/474/DP del 31.07.2008;

Preso atto che con D.C.C. n. 21 del 05.05.2008 è stato fissato in euro 42,14/mq il costo a metro quadrato relativo alla monetizzazione delle aree a standards di cui al D.I.M. 2 aprile 1968 n° 1444;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Dirigente dell'U.T.C.;

Preso atto che la Commissione Consigliare all'Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 25.09.2008;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio e del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49

del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il combinato disposto dell'art. 20, comma 8, della L.S. n. 59/97, dell'art. 25, 2° comma, lettera g) del D. Lgs. n. 112/98 e degli artt. 4, 5 e 6 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.;

Vista la delibera di C.C. n. 51 del 19/09/2005 avente ad oggetto "Atti di indirizzo in ordine all'avvio della procedura di cui all'art. 5, comma 1, secondo periodo, D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.";

Vista la delibera di G.R. n. 2000/07 di indirizzi in materia urbanistica in ordine allo sportello unico per le attività produttive;

Visto la L.S. 241/90 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267, con successive modificazioni ed integrazioni, titolato "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

1) Approvare, la variante del progetto per la realizzazione di locali spogliatoio e wc a servizio della piscina e per la ridefinizione delle aree a parcheggio privato esterne e interne della struttura con la contemporanea richiesta di retrocessione dell'area a standard già ceduta e la monetizzazione della stessa, in agro di Polignano a Mare sulla S.P. Polignano-Castellana, della Società Hotel Sole s.r.l., comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- a) Relazione Tecnica;
- b) Tav. 1 Planimetria generale;
- c) Tav. 2 Pianta piano semi-interrato;
- d) Tav. 3 Pianta piano Terra;
- e) Tav. 4 Pianta piano primo;
- f) Tav. 5 Pianta piano secondo;
- g) Tav. 6 Pianta lastrico solare;
- h) Tav. 7 Prospetti;
- i) Tav. 8 Sezioni;

2) Dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli all'intervento proposto da parte dell'Ufficio Igiene, Prot. n. 58 S.I.S.P. del 16.09.2008 e dello SPESAL dell'AUSL BA/5 Prot. n. MDL/M/474/DP del 31.07.2008;

3) Approvare, la richiesta di sdemanializzazione e monetizzazione dell'area destinata a standards urbanistici censita in catasto al Fg. 35 p.lla 377 di are 7,76 ceduta;

4) Sdemanializzare la particella 377 di are 7,76 del foglio 35 ceduta al Comune di Polignano con atto rogato dal Dott. Notaio Massimo Cesaroni Rep. N. 94095 Atto n. 17869 a Mare, stabilendo il prezzo di cessione in euro 42,14/mq;

5) Precisare che la società proponente l'intervento provveda, sempre prima del rilascio del nuovo permesso di costruire in variante, ad effettuare i versamenti integrativi inerenti il contributo di costruzione a termini del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

6) Demandare al Responsabile del Servizio ogni atto consequenziale all'approvazione della presente deliberazione;

7) Stabilire che tutte le spese inerenti e consequenziali per l'attuazione del presente atto deliberativo saranno poste a carico del richiedente;

8) Stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento ricadano integralmente in capo alla società proponente l'intervento costruttivo.
