



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 16 del 27/01/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 dicembre 2008, n. 2533

L.R. 20/99 e L.R. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex Ersap. AA.DD. nn. 564-481-516-559-560-563 del 2008.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BARI

- con atto dirigenziale n. 564 del 21.11.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. DIPALMA Deodato gli immobili (casa colonica, annessi ed area di pertinenza) siti in località Murgetta agro di Gravina in Puglia, riportato nel N.C.T. al foglio 86 p.lle n. 549 sub/1 e sub/2 n. 188 e n. 548, al prezzo complessivo di euro 55.512,92, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato

Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 439/C.T.C. del 19.11.08, agli atti del Settore.

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 481 del 20.10.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. RESTUCCIA Domenico l'area edificata di mq. 175 circa, oltre la comproprietà della strada di accesso all'immobile sita in agro di Torchiarolo, riportato nel N.C.T. al foglio 5 p.la n. 1538/parte e n. 1711, al prezzo complessivo di euro 4.971,80, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 393/C.T.C. del 14.10.08, agli atti del Settore.

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 516 del 04.11.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. DRAICCHIO Mario Paolo l'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.11e 489 e 1410, al prezzo complessivo di euro 15.231,71, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 423/C.T.C. del 30.10.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 559 del 21.11.08 è stato determinato la revoca della determinazione n.523 del 19/11/06 relativa alla cessione di un quota di terreno in favore della Cooperativa CICAM, sito in loc. "Moschella", agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg 428 p.11a n. 173. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 444/C.T.C. del 19.11.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 560 del 21.11.08 è stato determinato la revoca della determinazione n. 620 del 4/06/03 relativa alla cessione di un quota di terreno in favore del Sig. La Rosa Ciro, sita nell'agro marmifero del comune di Apricena, località "san Sabino", riportato nel N.C.T. al fg 10 p.la n. 144. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 443/C.T.C. del 19.11.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 563 del 21.11.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Paziienza Celeste l'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.11a 2221, al prezzo complessivo di euro 20.719,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 440/C.T.C. del 19.11.08 agli atti del Settore.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 96.435,44 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;
VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 564 del 21.11.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. DIPALMA Deodato gli immobili (casa colonica, annessi ed area di pertinenza) siti in località Murgetta agro di Gravina in Puglia, riportato nel N.C.T. al foglio 86 p.lle n. 549 sub/1 e sub/2 n. 188 e n. 548, al prezzo complessivo di euro 55.512,92, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 439/C.T.C. del 19.11.08, agli atti del Settore;

- n. 481 del 20.10.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. RESTUCCIA Domenico l'area edificata di mq. 175 circa, oltre la comproprietà della strada di accesso all'immobile sita in agro di Torchiarolo, riportato nel N.C.T. al foglio 5 p.la n. 1538/parte e n. 1711, al prezzo complessivo di euro 4.971,80, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 393/C.T.C. del 14.10.08, agli atti del Settore;

- n. 516 del 04.11.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. DRAICCHIO Mario Paolo l'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.lle 489 e 1410, al prezzo complessivo di euro 15.231,71, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 423/C.T.C. del 30.10.08 agli atti del Settore;

- n. 559 del 21.11.08 con cui è stato determinato la revoca della determinazione n. 523 del 19/11/06 relativa alla cessione di un quota di terreno in favore della Cooperativa CICAM, sito in loc. "Moschella", agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg 428 p.lla n. 173. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 444/C.T.C. del 19.11.08 agli atti del Settore;
 - n. 560 del 21.11.08 con cui è stato determinato la revoca della determinazione n.620 del 4/06/03 relativa alla cessione di un quota di terreno in favore del Sig. La Rosa Ciro, sita nell'agro marmifero del comune di Apricena, località "san Sabino", riportato nel N.C.T. al fg 10 p.lla n. 144. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 443/C.T.C. del 19.11.08 agli atti del Settore;
 - n. 563 del 21.11.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Pazienza Celeste l'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 partita 2221, al prezzo complessivo di euro 20.719,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 440/C.T.C. del 19.11.08 agli atti del Settore;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
